

BILBAO

OLABEAGA

WWW.OLAMETSBILBAO.COM



OLAMETS

CON **O** DE OLABEAGA, CON **O** DE OLAMETS

COMO UNA **ORQUESTA** QUE INTERPRETA UNA **ÓPERA**, CON EL ÚNICO **OBJETIVO** DE DISFRUTAR DEL CAMINO; ESO ES LA VIDA, ESO ES LA FELICIDAD... DISFRUTAR DEL CAMINO... DÉJATE LLEVAR, TOMA **OXÍGENO**, PON EN **ORDEN** TUS PRIORIDADES.
CON **O** DE **OPORTUNO** PORQUE HA LLEGADO A TI JUSTO EN ESTE MOMENTO EN QUE TE ESTABAS PLANTEANDO DAR UN CAMBIO A TU VIDA.
VIVE **OPTIMISTA** PORQUE SABES QUE **OLAMETS TIENE MUCHO QUE OFRECER.**

OLAMETS



Residencial
OLAMETS
OLABEAGA · BILBAO

BARRIO TRANQUILO CON SABOR A SAL

GATZ-ZAPOREA DUEN AUZO LASAIA



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

OLABEAGA

ZONA COMÚN · EN LA CUBIERTA CON ESPACIO CHILLOUT Y PISCINA
Eremu komuna eraikinaren gainean, chill-out espazioarekin eta igerilekuarekin

OLAMETS, REGENERANDO OLABEAGA

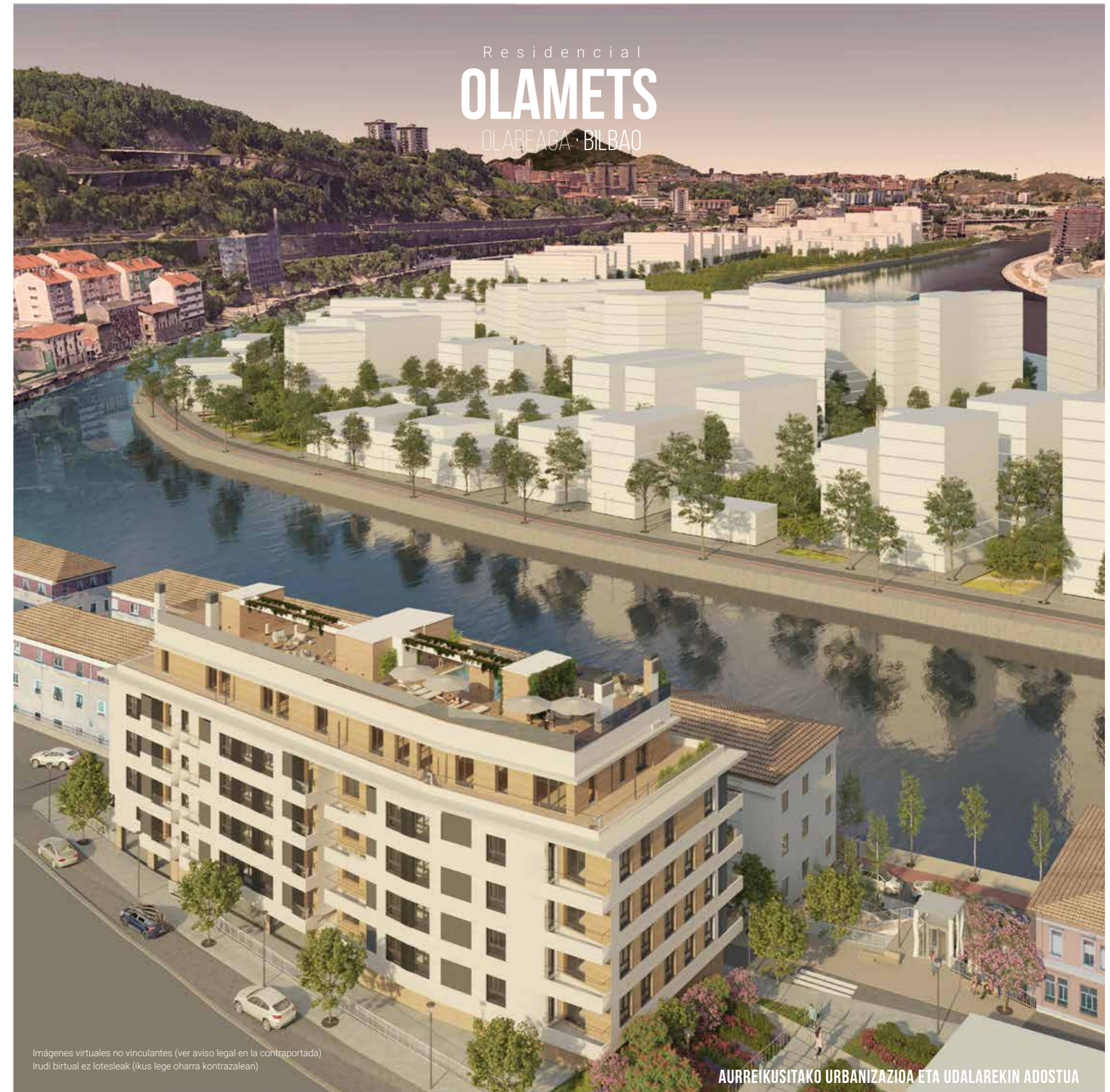
OLAMETS CON S DE SOÑAR

Olabeaga, un barrio tranquilo, de los más pequeños de Bilbao, con sabor familiar. Sus calles repletas de vida ligadas por y para siempre a nuestra ría. Un barrio con sabor a sal, la brisa en la cara en el paseo a lo largo del Muelle de Olabeaga, pero sobre todo, un barrio en plena regeneración.

Hoy podemos afirmar que estamos trabajando en total consenso con el ayuntamiento en la futura regeneración del barrio, que se convertirá en una realidad y en la que el resto de las administraciones públicas también están comprometidas; esto supondrá el "renacimiento" de Olabeaga. Lo que va a ocurrir es que la línea férrea que une Bilbao y Santurtzi se va a desplazar hacia el sur, hacia la ladera, para discurrir bajo la carretera que va al barrio de Zorroza. Se cubrirá y será como un túnel. Eso liberará todos los suelos que ahora ocupa la trinchera ferroviaria, que será objeto de la nueva ordenación urbanística. De ese modo, desaparecería la barrera que ahora parte en dos el barrio. Se generarán dos nuevas plazas con vistas a la ría y un parque lineal en el borde de la ladera. Con un entorno recién renovado se estrecharán relaciones con la isla de Zorrozaurre, justo ahí enfrente, mediante una pasarela peatonal.

Dicen que soñar es libre, y que se puede soñar imposibles, pero Olamets es un sueño alcanzable, que tú puedes hacer realidad. **Una casa nueva a un paso del centro de Bilbao en un entorno totalmente regenerado.**

OLAMETS, mirando al futuro.



OLAMETS, OLABEAGA BIRSORTZEN

AMETS EGIN OLAMETSEN

Amets egitea librea dela diote, eta ezinezkoak amets egin daitezkeela, baina Olamets lor daitekeen ametsa da, zuk egia bihur dezakezuna. **Etxe berria Bilboko erdigunetik pauso batera, erabat birmoldatutako ingurune batean.**

OLAMETS, etorkizunari begira.

Olabeaga, auzo lasaia, Bilboko txikienetako, familia-girokoa. Bizitzaz betetako kaleak, betiko gure itsasadarrari lotuak. Gatz-zaporeko auzoa, brisa aurpegian Olabeagako kaiko pasealekuan, baina, batez ere, biziberritzen ari den auzoa.

Gaur egun esan dezakegu adostasun osoz ari garela lanean udalarekin auzoaren etorkizuneko biziberritzean, erreialate bihurtuko dena eta gainerako administrazio publikoak ere konprometitu dituen; honek Olabeagaren "berpiztea" ekarriko du. Kontua da Bilbo eta Santurtzi lotzen dituen trenbidea hegoalderatz mugituko dela, mendi-hegalarentz, Zorrotza auzora doan errepidearen azpitik igaroz. Estali egingo da eta tunel baten modukoa izango da. Horrek trenbidearen lubakiak orain hartzen dituen lurzoru guztiak askatuko ditu, hirigintza-antolamendu berriaren xede izango direnak. Horrela, auzoa bitan zatitzen duen hesia desagertuko da. Bi plaza berri sortuko dira itsasadarrera begira, eta parke lineal bat mendi-hegalaren ertzean. Berritutako ingurune batean, Zorrotzaurre uhartearekin harremanak estutuko dira, oinezkoen pasabide baten bidez.



AURREIKUSITAKO URBANIZAZIOA ETA UDALAREKIN ADOSTUA



OLAMETS, REGENERANDO OLABEAGA



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

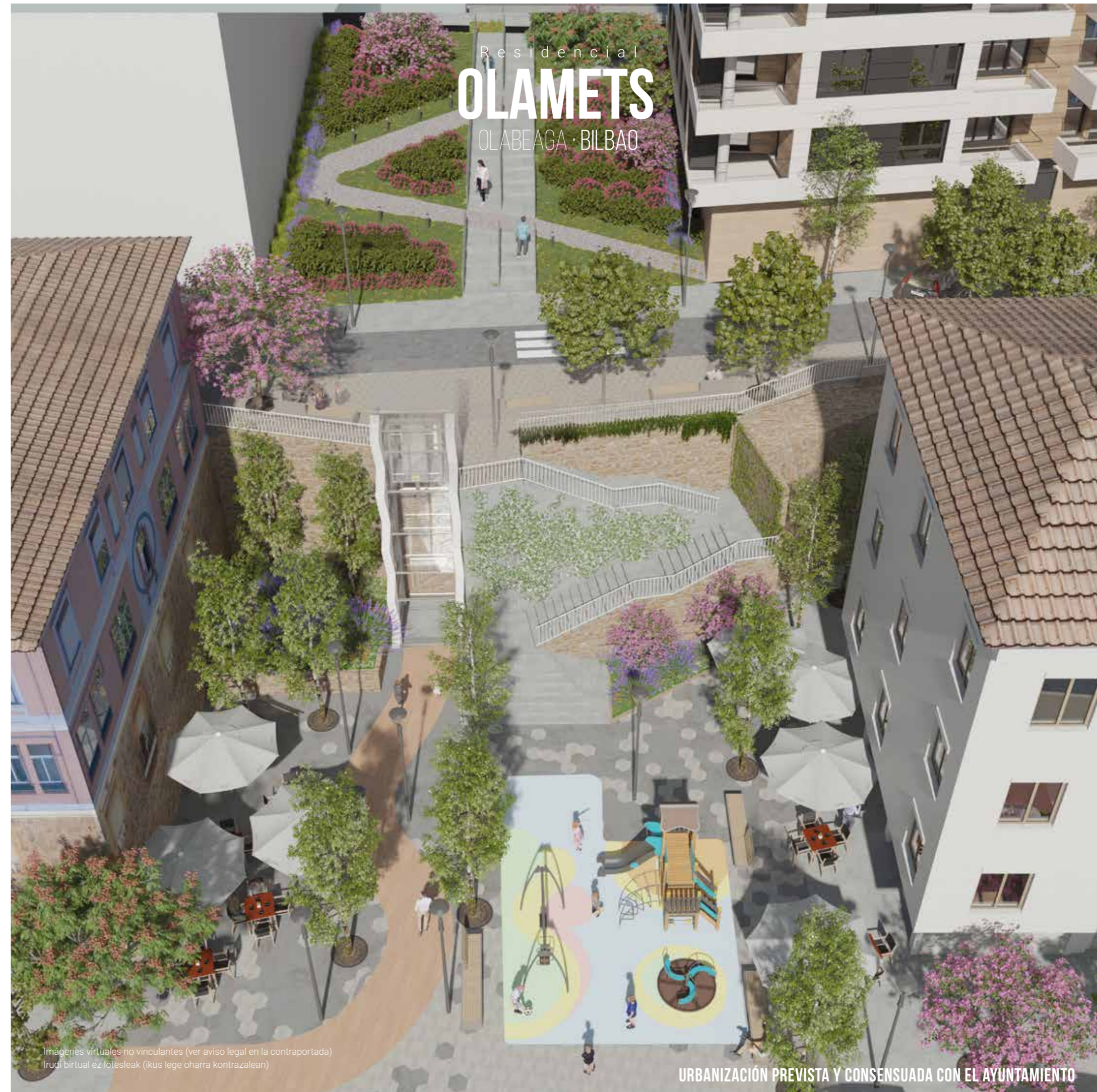


OLAMETS CON S DE SENSATO

Si algo valoramos por encima de todo cuando una decisión puede afectar a nuestra vida de familia es la Sensatez; tomar decisiones que contribuyan al bienestar de los nuestros, sin comprometer su modo de vida, su Seguridad... Podéis dormir tranquilos, **Olamets** es sobre todo una apuesta Segura.

GRUPO EIBAR participa de esta regeneración del barrio construyendo un nuevo edificio de viviendas con los últimos avances en eficiencia energética y calidades de primera. La nueva obra supondrá la renovación del entorno cercano.

Está prevista la renovación de la plaza y parque infantil Olabeaga Kaia ubicado junto a la rivera, impulsando la activación de la hostelería del entorno, y la instalación de un ascensor para el acceso a la zona alta donde se ubica nuestro edificio Olamets. Llegados a este punto se ampliarán las aceras y la carretera de San Nicolas y se generará un paso peatonal directo desde el ascensor hasta la estación de tren de Olabeaga. Este recorrido se podrá convertir en la conexión natural desde la estación de tren con comunicación directa, rápida y segura al muelle.



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

URBANIZACIÓN PREVISTA Y CONSENSUADA CON EL AYUNTAMIENTO

OLAMETS, OLABEAGA BIRSORTZEN

ONGIZATEA OLAMETSEN

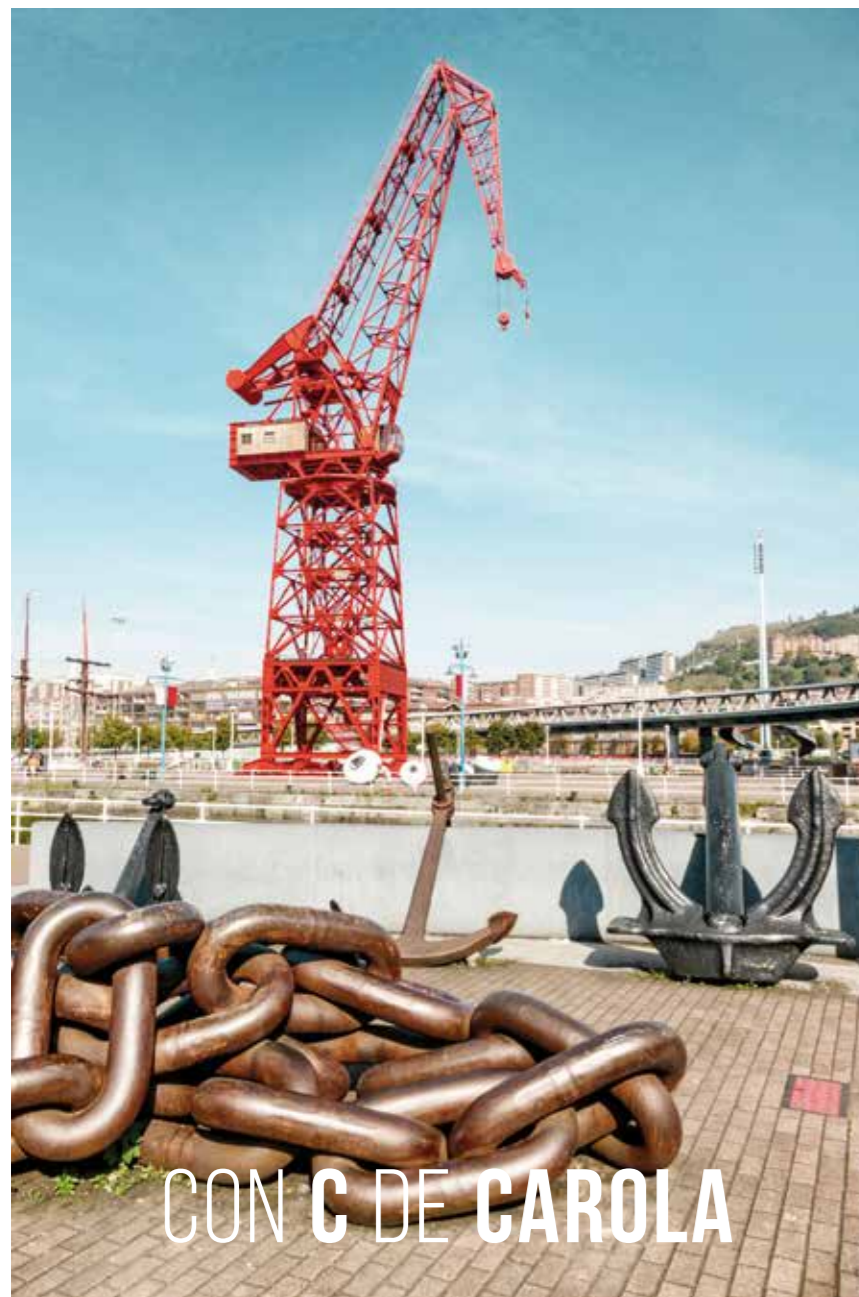
Erabaki batek gure familia-bizitzan eragina izan dezakeenean zerbait baloratzen badugu gauza guztien gainera, hau Zentsutasuna da; etxeko ongizateari laguntzen dioten erabakiak hartzea, hauen bizimodua eta Segurtasuna arriskuan jarri gabe... Lasai lo egin dezakezue, **Olamets** apustu Segurua da.

GRUPO EIBARrek auzoa biziberritzeko lanetan parte hartuko du, energia-eraginkortasunean eta lehen mailako kalitateetan azken aurrerapenak dituen etxebizitza-erakin berri bat eraikiz. Obra honek ingurune hurbila berritzea ekarriko du.

Ibaiaren ondoan dagoen Olabeaga Kaia plaza eta haurrentzako parkea berritzea aurreikusi da, inguruko ostalaritzaren aktibatzea bultzatuz, eta Olamets eraikina dagoen goiko aldera heltzeko igogailu bat jartzea ere bai. Puntu honetara iritsita, espaloiak eta San Nikolas errepidea zabalduko dira eta oinezkoentzat pasabidea sortuko da igogailutik Olabeagako tren geltokiraino. Ibilbide hau tren geltokitik kairako lotura natural bihurtu ahal izango da, komunikazio zuzen, azkar eta seguruarekin.



AURREIKUSITAKO URBANIZAZIOA ETA UDALAREKIN ADOSTUA



CON C DE CAROLA

OLAMETS CON S DE SEÑAL

SEINALEA ENTZUN

El Museo Marítimo es su carta de presentación, nos trae recuerdos de astilleros y de una coqueta grúa roja; Euskalduna y La Carola recuerdos de antaño pero tan cercanos y tan presentes a día de hoy en la vida de Bilbao. Tan cercanos como nuestro Athletic, que nos hace vibrar desde San Mamés, muy cerca de Olamets y cuya silueta podrás apreciar desde tu nuevo hogar, para que todo aquello que te hace feliz, todo aquello que te apasiona esté presente en tu día a día.

Olabeaga es además un barrio muy cercano al centro de Bilbao a tan solo un paseo de 15 o 20 minutos, encontrarás todas las comodidades para hacer tu vida más fácil. Supermercados, farmacias, colegios, cafeterías, comercios, terrazas... Y si lo prefieres, puedes desplazarte en tren, metro o autobús, porque Olamets tiene todas las opciones.

Si estas letras han llegado a tus manos, es porque este texto lo hemos escrito para tí... tómallo como una SEÑAL de que tu futuro te ha encontrado o tú has encontrado tu futuro en estas líneas.

Vive con pasión. Es tu momento

Itsas Museoa bere aurkezpen gutuna da, ontziolen eta garabi gorri baten oroitzapenak dakarzkigu; Euskalduna eta La Carola, garai bateko oroitzapenak baina gaur egungo Bilboko bizitzan hain hurbil eta hain presente daudenak. Gure Athletic bezain gertukoak, San Mamesetik dardara eragiten diguna, Olametsetik oso gertu, haren irudia zure etxe berritik ikusi ahal izango duzu, zoriontsu egiten zaituen guztia, gustoko duzun guztia zure eguneroko bizitzan egon dadin.

Olabeaga, gainera, Bilboko erdigunetik oso gertu dagoen auzoa da, 15 edo 20 minutu oinez, eta zure bizitza errazagoa egiteko erosotasun guztiak aurkituko dituzu. Supermerkatuak, farmaziak, ikastetxeak, kafetegiak, merkataritza, terrazak... Eta nahiago baduzu, trenez, metroz edo autobusez mugitu zaitezke, Olametsetik aukera guztiak baititu.

Letra hauek zure eskuetara iritsi badira, testu hau zuretzat idatzi dugulako izan da... Zure etorkizunak aurkitu zaituela edo lerro hauetan zure etorkizuna aurkitu duzula adierazten duen SEINALE gisa har ezazu.

Pasioz bizi. Zure unea da.



CON E DE EUSKALDUNA



CON S DE SAN MAMÉS



1. Residencial **OLAMETS**
2. Oficina **GRUPO EIBAR**
3. San Mamés
4. Euskalduna
5. La Carola
6. Sagrado Corazón
7. Deusto
8. Estación de **TREN OLABEAGA**
9. **PLAZA MOYUA**. Centro Bilbao
10. **GUGGENHEIM**
11. **ZORROZAURRE**
12. Estación metro
13. Parada autobús





Residencial
OLAMETS
 OLABEAGA · BILBAO

SUEÑA **OLAMETS**

OLAMETS AMESTU

BILBAO

Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
 Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege-oharria kontrazalean)

TERRAZA TIPO DISPONIBLE EN LA MAYOR PARTE DE LAS VIVIENDAS EN OLAMETS

Olametseko etxebizitza gehienetan dagoen terraza tipoa

OLAMETS CON 0 DE OASIS

El edificio se compone de 3 portales con viviendas de 2, 3 o 4 dormitorios con terrazas y garajes y trasteros con acceso directo a tu casa.

Además en Olamets encontrarás zonas comunes exclusivas en la cubierta del edificio con piscina y chill-out. Un espacio para relajarse y disfrutar del atardecer con vistas de altura en 360°, a la ría, Deusto y Zorrozaurre.

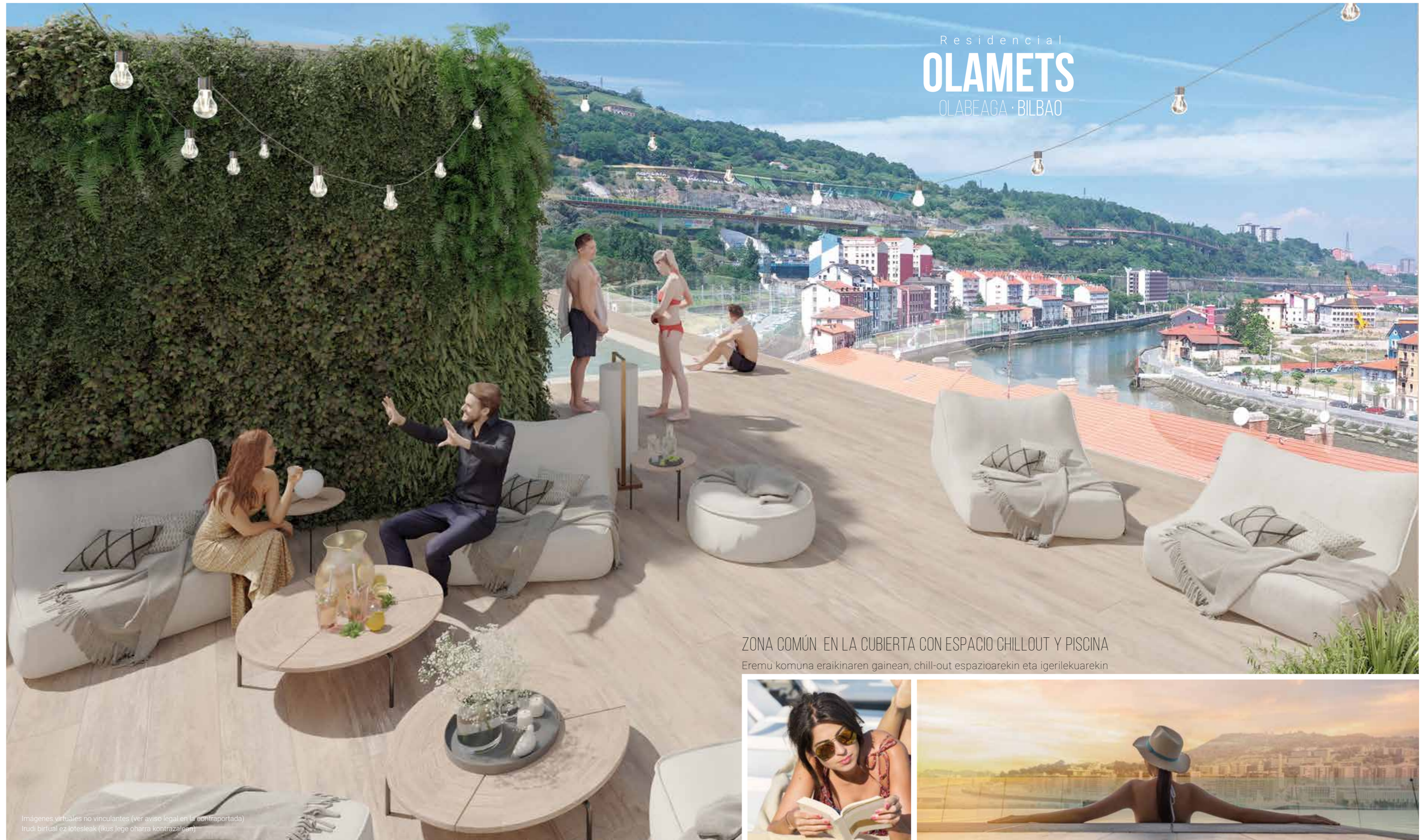
Todo un Oasis muy cerca del centro de Bilbao.

ZURE OASIA OLAMETSEN

Eraikinak 3 atari ditu, 2, 3 edo 4 logelako etxebizitzekin, terrazekin eta etxera sarbide zuzena duten garaje eta trastelekuekin.

Gainera, Olametsen, igerilekua eta chillouta dituzten gunek komun eskusiboak aurkituko dituzu eraikinaren gainean.

Oasi bat Bilboko erdigunetik oso gertu.



Residencial
OLAMETS
OLABEAGA · BILBAO

WWW.OLAMETSBILBAO.COM

OLABEAGA

Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

ZONA COMÚN EN LA CUBIERTA CON ESPACIO CHILLOUT Y PISCINA
Eremu komuna eraikinaren gainean, chill-out espazioarekin eta igerilekuarekin

OLAMETS CON S DE SONRISA

IRIBARRE EGIN OLAMETSEN

Todas las viviendas tienen doble o triple orientación con luz a cualquier hora del día

...
Etxebizitza guztiek orientazio bikoitza edo hirukoitza dute, eguneko edozein ordutan argiarekin.

Áticos de 3 dormitorios con enormes terrazas en 2 orientaciones

...
3 logelako atikoak, 2 orientazioetara sekulako terrazekin

Viviendas de 2 o 3 dormitorios con amplias terrazas

...
2 edo 3 logelako etxebizitzak, terraza zabalekin.

Áticos dúplex de 4 dormitorios

...
4 logelako atiko duplexak

Cocinas enteramente equipadas, armarios empotrados completos en todos los dormitorios.

...
Sukalde guztiz hornituak, horma-armairuak logela guztietan

Solárium, zona chill-out y piscina en la cubierta con vistas impresionantes

...
Solariuma, chill-out gunea eta igerilekua eraikinaren gainean, ikuspegi ikusgarriekin

Muchos acabados los eliges tú entre múltiples opciones para que tu vivienda sea única

...
Aukera askoren artean akabera asko zuk aukeratzen dituzu, etxebizitza bakarra izan dadin.

Garajes y trasteros con acceso directo desde tu vivienda

...
Zure etxebizitzatik sarbide zuzena duten garaje eta trastelekuak

Tienes en tu mano la llave de tu hogar, sólo tienes que girarla para abrir la puerta y comenzar a disfrutar.

Sonríe.

Zure etxeko giltza eskura duzu, biratu besterik ez duzu egin behar atea irekitzeko eta gozatzen hasteko. Egin irribarre.



Residencial
OLAMETS
OLABEAGA · BILBAO

Imágenes virtuales no vinculadas (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtualak ez dira lotuta (ikusi lege oharra kontrazalean)

OLAMETS CON S DE SOSTENIBILIDAD

ETORKIZUNA OLAMETSEN



Imagina tu nueva vida en una casa de nueva construcción, con las nuevas tecnologías aplicadas en el edificio, con todas las comodidades y el máximo ahorro energético. Pensando en el futuro de los tuyos y del planeta. No lo pienses más... **Imagina Olamets.**

En GRUPO EIBAR ponemos un especial empeño para lograr la etiqueta A en calificación energética de nuestros edificios. Por eso nos apoyamos en especialistas que nos ayudan día a día aplicando los últimos avances para lograr nuestro objetivo. En las últimas promociones entregadas en Bizkaia, lo hemos logrado y **garantizamos también la etiqueta A en esta nueva promoción.**



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

ÁTICO PORTAL 1 A · ÁTICO DÚPLEX DE 4 DORMITORIOS CON GRAN TERRAZA A 3 FACHADAS

1. portaleko a atikoa – 4 logelako atiko duplexa, 3 fatxadatara terraza handiarekin

Imajina ezazu zure bizitza berria eraikuntza berriko etxe batean, eraikinean aplikatutako teknologia berriekin, erosotasun guztiekin eta energia-aurrezpen handienarekin. Zure familiaren eta planetaren etorkizunean pentsatuz. Ez pentsatu gehiago... **Imajinatu Olamets.**

GRUPO EIBARren ahalegin berezia egiten dugu gure eraikinen kalifikazio energetikoan A etiketa lortzeko. Horregatik, gure helburua lortzeko azken aurrerapenak aplikatuz egunez egun laguntzen diguten espezialistengana jotzen dugu. 2022an Bizkaian emandako azken promozioetan lortu dugu, **Eta promozio berri honetan ere A etiketa bermatzen dugu.**



LAS VIVIENDAS ÚNICAS DE **OLAMETS**

La planta más alta está reservada para 5 viviendas únicas.
5 viviendas diferentes para los más caprichosos.

Dúplex con terrazas en ambas plantas o áticos en una planta con grandes terrazas a 2 fachadas. Unas vistas espectaculares hacia la ría, Zorrozaurre y los montes del entorno.



OLAMETSEKO ETXEBIZITZA PAREGABEAK

Goiko solairua
5 etxebizitza
paregabetarako
erreserbatuta dago.

2 solairuetan terrazak dituen duplexa edo solairu batean 2 fatxadatara terraza handiak dituzten atikoak.

Ikuspegi ikusgarriak itsasadarrera, Zorrozaurrera eta inguruko mendietara.



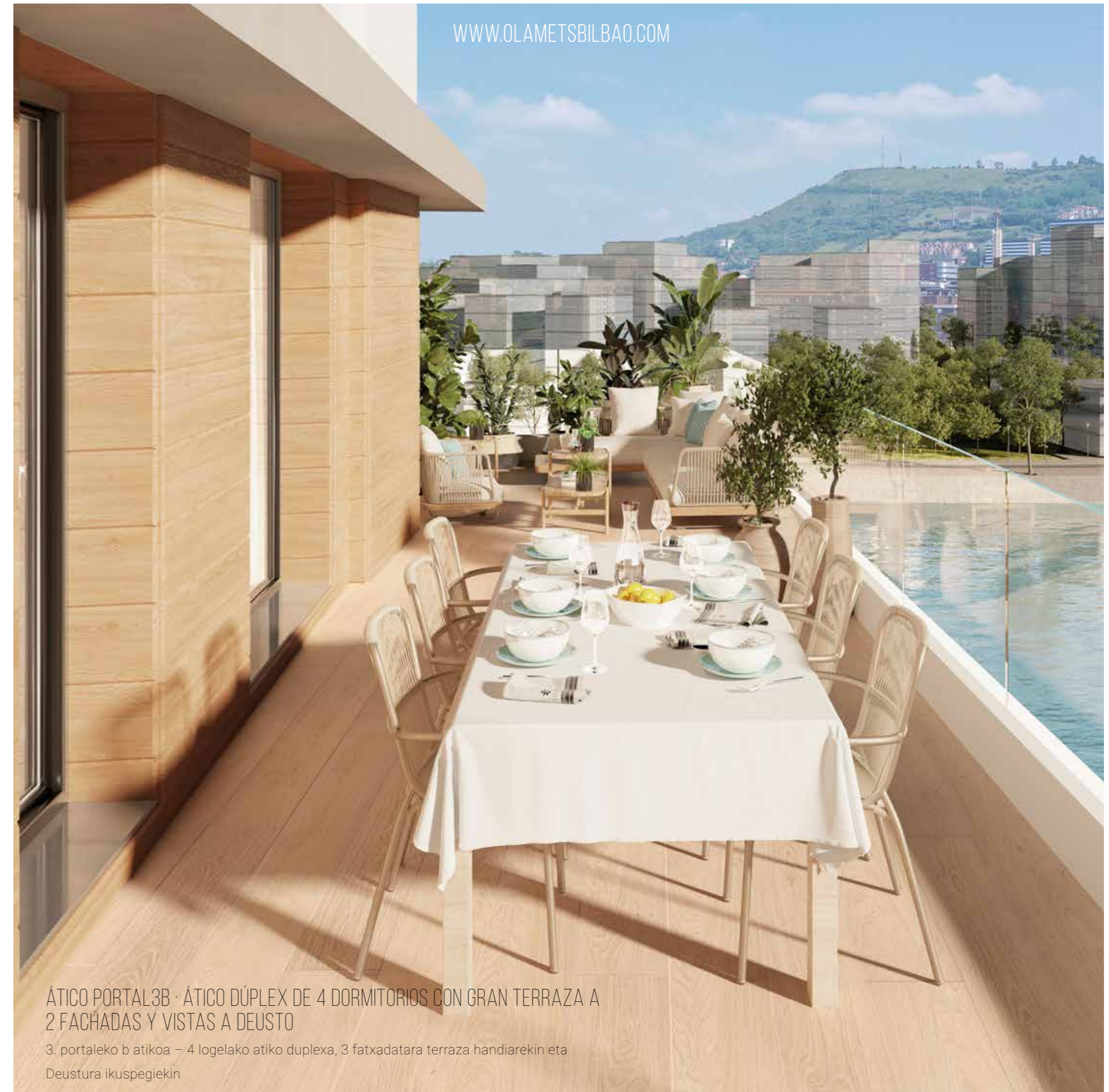


Residencial
OLAMETS
OLABEAGA · BILBAO

ÁTICO PORTAL3B · ÁTICO DÚPLEX DE 4 DORMITORIOS CON GRAN TERRAZA A 2 FACHADAS Y VISTAS A DEUSTO
3. portaleko b atikoa - 4 logelako atiko duplexa, 3 fatxadatarra terraza handiarekin eta Deustura ikuspegiekin

Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

Residencial
OLAMETS
OLABEAGA · BILBAO



VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS

OLAMETS

3 LOGELAKO ETXEBIZITZAK



En Olamets dispones de 5 tipologías diferentes para que elijas la que más encaja con tus gustos. Un hogar para ti y los tuyos con todo lo que le puedes pedir a un hogar: superficies equilibradas, una hermosa terraza, luz a raudales, con garaje, bien comunicado...

Olametsen 5 tipologia desberdin dituzu, zure gustuekin hobekien datorrena aukera dezazun. Etxe bat zuretzat eta zure familiarentzat, etxe bati eska diezaiokezun guztiarekin: azalera orekatuak, terraza ederra, argitasunarekin, garajearekin, ondo komunikatuta...



Residencial
OLAMETS
OLABEAGA · BILBAO

PORTAL 1 TIPOA · VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS CON TERRAZA Y TRIPLE ORIENTACIÓN
1. portaleko a etxebizitza - 3 logelako etxebizitza terrazarekin eta orientazio hirukoitzekoa.

Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

Residencial
OLAMETS
OLABEAGA · BILBAO

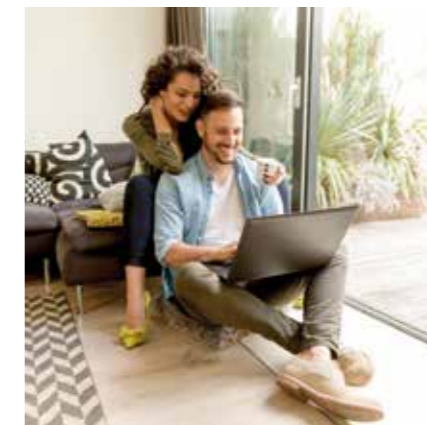


PORTAL2 TIPOA · VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS CON TERRAZA Y DOBLE ORIENTACIÓN
2. portaleko a etxebizitza - 3 logelako etxebizitza terrazarekin eta orientazio bikoitzekoa

WWW.OLAMETSBILBAO.COM



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS

OLAMETS

Y para los que sueñan con una vivienda nueva con terraza en una zona regenerada, muy cerca del centro de Bilbao y a un precio asequible, en Olamets tienen 2 tipologías disponibles para elegir.



2 LOGELAKO ETXEBIZITZAK

Eta biziberritutako eremu batean terraza duen etxebizitza berri batekin amets egiten dutenentzat, Bilboko erdigunetik oso gertu eta prezio onean, bi tipología dituzte aukeran Olametsen.





SUEÑA BONITO EN **OLAMETS**

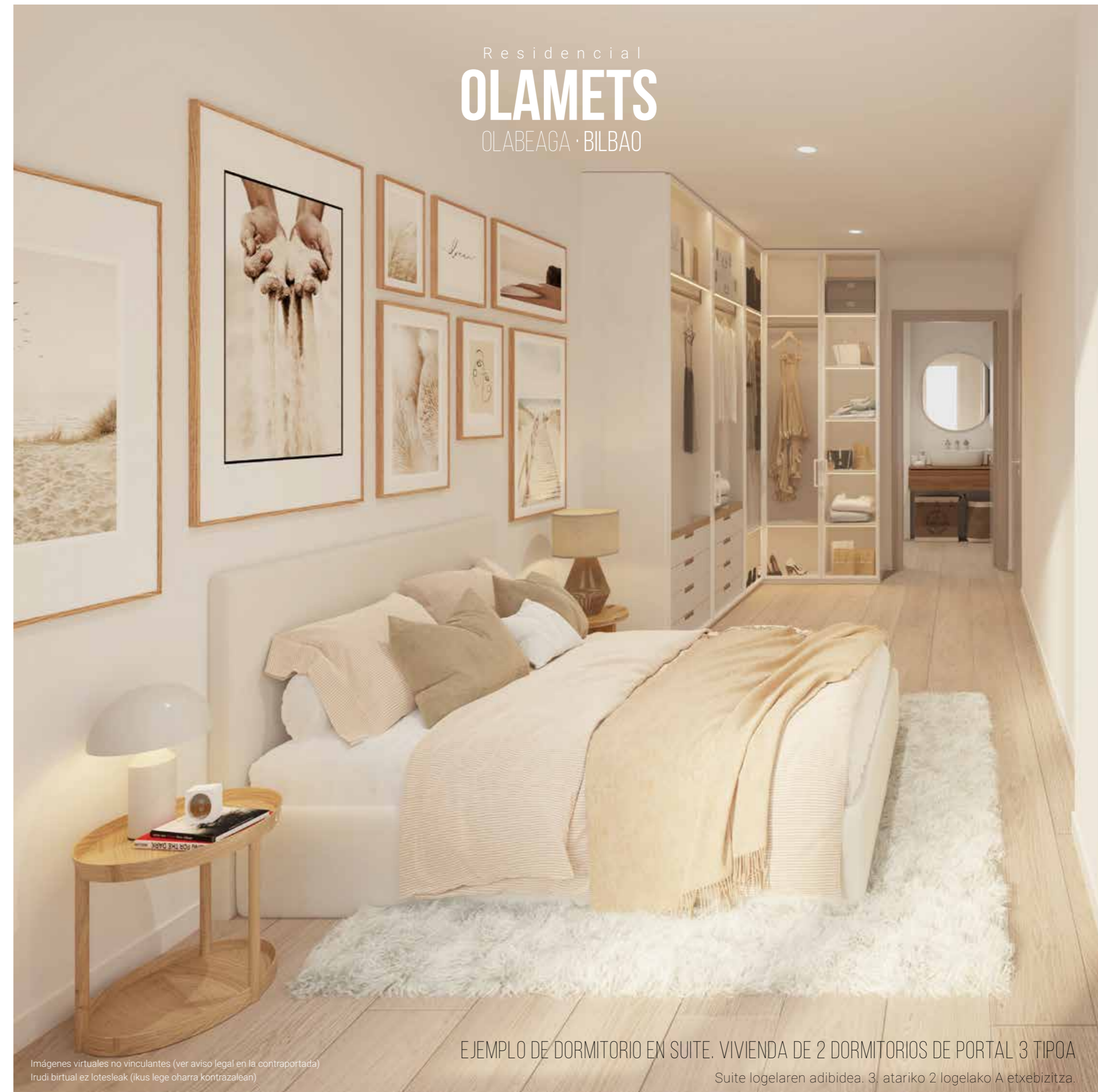
Si estás soñando en tu Boda, si tu ilusión es ampliar la familia con un Bebé o por el contrario, buscas una vivienda más pequeña que la actual porque tus necesidades han cambiado... Olamets en Bilbao tiene un Brillo especial, muy cerquita de Euskalduna y San Mamés, no se puede ser más Bonito.

Una gran inversión a futuro de la que nunca te arrepentirás

OLAMETSEN AMETS EGIN LASAI

Zure ezkontzarekin amets egiten ari bazara, zure ilusioa haurtxo bat izatea bada, edo, oraingoa baino etxebizitza txikiagoa nahi baduzu zure beharrak aldatu direlako... Olametsek Bilbon distira berezia dauka, Euskalduna eta San Mamesetik oso gertu, ezin da politagoa izan.

Inbertsio handia etorkizunera begira, inoiz damutuko ez zaizuna



Residencial
OLAMETS
OLABEAGA · BILBAO

Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

EJEMPLO DE DORMITORIO EN SUITE. VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS DE PORTAL 3 TIPOA

Suite logelaren adibidea. 3. atariko 2 logelako A etxebizitza.

Compromisos GE

En GE estamos comprometidos con la ilusión

Porque es cierto que en el fondo vivimos de ilusiones, que nuestro espíritu se alimenta de ellas y que gracias a ellas nos levantamos cada día. La ilusión de un proyecto de futuro es quizá la más deseada.

En GE también tenemos ilusiones, que queremos hacer vuestras. Por eso hemos puesto nuestro corazón en este catálogo que tienes en tus manos. Catálogo que marca la esencia de un proyecto que hemos creado pensando en ti. Si bien, es cierto que puede haber aspectos del mismo que se vean modificados a lo largo del proceso por decisiones técnicas, que pueden variar algunos materiales o acabados, y que quizá estas imágenes no sean un fiel reflejo del producto final, van a estar muy cerca.

Lo que estamos seguros que se va a mantener intacta es la ilusión con la que hemos creado este sueño y que ahora vamos a convertir en realidad.

Comprometidos con nuestros clientes

Intentamos desde el primer momento dispensarte una atención y un trato de calidad. Que este viaje que se inicia con la reserva de una vivienda y finaliza con la entrega de las llaves sea un agradable paseo y guardes un grato recuerdo de cada etapa.

Y para que todo esté a tu gusto, te ofrecemos la opción de **personalizar tu vivienda** y adaptarla a tus necesidades.

Tendrás un servicio exclusivo de acompañamiento y asesoramiento en todos los detalles que elijas para tu nuevo hogar, con la máxima **garantía de calidad de GRUPO EIBAR**, tu promotora de referencia en el mercado inmobiliario. Nuestro equipo de profesionales te va a conducir a lo largo del camino. No te vas a quedar solo con tus dudas, y siempre contarás con el apoyo de **GRUPO EIBAR**

Consulta opciones y condiciones

Comprometidos con la calidad

Siempre calidad, tanto en los materiales como en la ejecución. Es una apuesta básica que elegimos hace años y que con el paso del tiempo se ha convertido en nuestra seña de identidad.

Para nosotros la calidad en nuestras viviendas es fundamental, por eso, en **Olamets** apostamos por un equipamiento a la altura para que puedas disfrutar de tu casa desde el primer día.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA: A



Comprometidos con el medio ambiente

Ahora que nuestra sociedad está empezando a "crecer" en este sentido, nos parece fundamental poner nuestro granito de arena construyendo viviendas cada vez más eficientes energéticamente. Para ello nos apoyamos en los especialistas que nos ayudan a mejorar cada día aplicando los últimos avances en la materia, lo que nos permite concebir y construir hogares eficientes, limpios y con un alto porcentaje de consumo de energías renovables con garantía de calidad y sostenibilidad.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de PVC o aluminio con rotura de puente térmico con doble acristalamiento y vidrios bajo emisivos con cámara que reducen sensiblemente las pérdidas energéticas y ayudan a mejorar el aislamiento acústico

Con ello facilitamos que no entre el frío en invierno ni el calor en verano y conseguimos un ahorro económico en el consumo energético.

FACHADA VENTILADA DE CALIDAD MEJORADA

Nuestro sistema constructivo de cerramiento exterior de fachada está constituido por una hoja soporte que por el exterior se compone de una capa de aislamiento y el material de revestimiento/acabado final que va sujeto mediante una estructura portante a la hoja soporte. Entre la capa de aislamiento y el material de revestimiento se genera una cámara de aire, no estanca, que permite la circulación constante del aire y favorece la ventilación. Como consecuencia de la diferencia de temperaturas en este espacio intermedio se produce el fenómeno convencional conocido como "efecto chimenea", que evita el sobrecalentamiento en los meses de calor y hace que la temperatura interior de la vivienda se conserve mejor durante los meses más fríos. En Grupo Eibar además añadimos una capa de aislamiento extra por la parte interior de la hoja soporte.

Creamos viviendas concebidas para un mayor confort y eficiencia.

- + **AHORRO** Menor consumo y menor mantenimiento
- + **BIENESTAR** Confort térmico, acústico y luminoso
- + **VALOR** Mayor valor del inmueble
- **CO2** Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

AISLAMIENTOS EN CUBIERTAS Y FORJADOS

Todas las viviendas de planta baja y bajo cubierta tendrán un aislamiento reforzado para aumentar el confort acústico y térmico, reduciéndose así la pérdida de calor y ayudando a que la temperatura interior se mantenga estable. Eso contribuye a un mayor ahorro energético tanto en invierno como en verano.

CALOR EN NUESTRAS VIVIENDAS

En las viviendas de Grupo Eibar, instalamos calderas de alta eficiencia que mejoran el rendimiento térmico del sistema de calefacción y agua caliente sanitaria, con el refuerzo mediante un sistema de aerotermia que mediante una bomba de calor extrae la temperatura del aire del ambiente. Esto produce un importante ahorro económico en el consumo de energía de la vivienda sin generar residuos ambientales.

AHORRO

Además de todo lo mencionado, en **Grupo Eibar** tenemos en cuenta otra serie de medidas para contribuir al ahorro energético de nuestras viviendas por ejemplo distribuciones pensadas con ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural, inodoros con sistema de doble descarga y grifería con sistema de aireadores incorporado como medida de ahorro de agua o electrodomésticos con alto nivel de eficiencia energética.

Este ahorro también puedes llevarlo a tu hipoteca; pregunta en tu banco por la "hipoteca verde" y descubre las ventajas que tienes al adquirir una vivienda sostenible y comprometida con el medio ambiente.

CONCIENCIA MEDIOAMBIENTAL

Y sobre todo, estas medidas y mejoras de serie en nuestras viviendas, nos ayudan a cuidar el planeta y mejorar la calidad de vida de todos sus habitantes.



PRODUCTO ACABADO DE GRUPO EIBAR



GE konpromisoak

GE n konprometitu gaude ilusioarekin

Izan ere, egia da funtsean ilusioz bizi garela, gure espiritua ilusioez elikatzen dela, eta haiei esker egunero altxatzen garela. Etorkizuneko proiektu baten ilusioa da, agian, denetan desiratuena.

GE n ere baditugu zuenak egin nahi ditugun ilusioak. Horrexegatik jarri dugu gure bihotza esku artean duzun katalogo honetan. Katalogoak zugar pentsatuz sortu dugun proiektuaren muina jasotzen du. Baliteke katalogoko alderdi batzuk prozesuan zehar aldatzea erabaki teknikoak direla tarteko, baliteke material edo azken ukitu batzuk aldatzea, eta baliteke irudi hauek azken produktuaren isla garbia ez izatea, baina oso gertu egongo dira.

Halere, ziur gaude bere horretan iraungo duela amets hau sortzeko erabili dugun ilusioak, orain errealitate bihurtuko duguna.

Konprometituak kalitatearekin

Kalitatea beti, nola materialetan hala obra gauzatzean. Duela urte batzuk aukeratu genuen oinarritzko apustua da, eta denborak aurrera egin ahala gure nortasun ikur bihurtu da.

Guretzat funtsezkoa da kalitatea geure etxebizitzetan, eta horrexegatik, hain zuzen ere, **olamets**-en kalitatezko ekipamendu baten aldeko apustua egiten dugu, zeure etxeaz lehen egunetik gozatu ahal izan dezazun.



Konprometituak gure bezeroekin

Hasiera-hasieratik ahalegintzen gara zuri kalitatezko arreta eta tratua ematen. Ahaleginak egiten ditugu etxebizitza baten erreserbarekin hasi eta giltzak ematearekin amaitzen den bidaia hau zuzentzat paseo atsegina izan dadin eta etapa bakoitzaren oroitzapen atsegina izan dezazun.

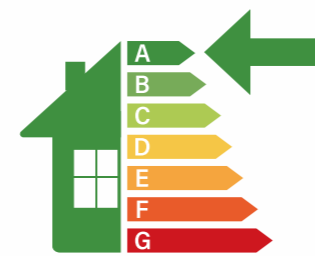
Eta dena zure gustukoa izan dadin, zeure **etxebizitza pertsonalizatzeko** eta zeure beharretara egokitzeko aukera eskaintzen dizugu.

Zure etxebizitzarako aukeratzen dituzun xehetasun guztietan laguntza eta aholkularitza zerbitzu eskusiboa izango duzu, betiere higiezinaren merkatuan erreferentziatzeko duzun **GRUPO EIBAR** sustatzailearen **kalitate berme** handienarekin. Gure talde profesionalak gidatuko zaitu bidean barrena. Ez zara zeure zalantzekin bakarrik geldituko, beti izango duzu **GRUPO EIBAR** en laguntza.

Kontsulta itzazu aukerak eta baldintzak



KALIFIKAZIO ENERGETIKOA: **A**



Konprometituak ingurumenarekin

Gure gizartea zentzu horretan "hazten" hasia den honetan, funtsezkoa iruditzen zaigu geure hondar alea jartzea energetikoki gero eta efizienteagoak diren etxebizitzak eraikita. Horretarako, egunetik egunera arlo honetako azken aurrerapenak aplikatuz hobetzen laguntzen diguten espezialistak ditugu euskarri, eta horiei esker, etxe efizienteak, garbiak eta energia berriztagarrien kontsumo portzentaje handiak eskaintzen dituztenak sortu eta eraiki ditzakegu, kalitatea eta jasangarritasuna bermatuta.

KANPOKO ZURERIA

PVC edo aluminiozko leihoak, beira bikoitzarekin eta zubi termikoaren hausturarekin, eta emisio txikiko beira kameradunak, galera energetikoak nabarmen murrizten dituztenak eta isolamendu akustikoa hobetzen laguntzen dutenak.

Horrenbestez neguan hotza eta udan beroa ez sartzea ahalbidetzen dugu, energia kontsumoa aurrezteko lortzen dugu.

HOBETUTAKO KALITATEZKO FATXADA AIREZTATUA

Fatxadaren kanpoko itxurako gure eraikuntza sistema euskarri orri batek osatzen du, eta kanpoko aldetik isolamendu geruza batez eta azken estaldura geruza batez osatua da, azken hori euskarri orriari itsasten zaiola sostengu egitura baten bidez. Isolamendu geruzaren eta estaldura geruzaren artean aire ganbera bat sortzen da, ez da hermetikoa, eta airearen etengabeko zirkulazioa eta aireztapena ahalbidetzen ditu. Tarteko gune horretan gertatzen diren temperatura aldean ondorioz "tximinia efektua" deritzen fenomeno konbentzionala gertatzen da, eta horri esker, bero egiten duen hila-beeteetan gehiegi berotzea saihesten du, eta hila-beite hotzetan etxe barruko temperatura hobe kontserbatzea eragiten du. Grupo Eibarren, gainera, beste isolamendu geruza bat eranstean dugu euskarri orriaren barruko aldean.

Erosotasun eta efizientzia handiagoa izateko etxebizitzak sortzen ditugu.

+ AURREZKIA Kontsumo txikiagoa eta mantentze lan gutxiago

+ ONGIZATEA Erosotasun termikoa, akustikoa eta argitsua

+ BALIOA Higiezinaren balio handiagoa

- CO2 Isuri gutxiago geure planeta babesteko

ISOLAMENDUAK ESTALKIETAN ETA FORJATUETAN

Behe solairuko eta estalkipeko etxebizitza guztiek isolamendu handiagoa izango dute erosotasun akustikoa eta termikoa hobea izateko, horrenbestez murriztuko da beroaren galera, eta etxe barruko tenperatura egonkor edukitzea ahalbidetuko da. Hala bada, energia gehiago aurreztuko da bai neguan, bai udan.

BEROA GURE ETXEBIZITZETAN

Grupo Eibarren etxebizitzetan berokuntza sistemaren eta ur bero sanitarioaren errendimendu tekniko hobetzen duten efizientzia handiko galdarak instalatzen ditugu, bero ponpa baten bidez giroko airearen tenperatura ateratzen duen aeroterma sistema batez sendotuak. Ondorioz, aurrezki ekonomiko handia ahalbidetzen da etxebizitzaren energia kontsumoan, ingurumenari kalte egiten dioten hondakinak sortu gabe.

AURREZKIA

Azaldutako guztiaz gain, Grupo Eibarren aintzat hartzen dugu geure etxebizitzetan energia aurrezten laguntzeko beste neurri sorta bat, esate baterako, argi naturala maximizatzeko leiho handiekin hornituriko banaketak, deskarga bikoitzeko sistemarekin hornituriko komunak, aireztagailu sistemaz hornituriko iturriak ura aurrezteko eta efizientzia energetiko handiko etxetresna elektrikoak.

Aurrezki hori zeure hipotekara ere eraman dezakezu; galdetu zure bankuan "hipoteka berdeari" buruz, eta jakin zer abantaila dituzun ingurumenarekin konprometitu den etxebizitza jasangarria erostean.

INGURUMEN KONTZIENTZIA

Eta, batez ere, geure etxebizitzetako serieko neurri eta hobekuntza horiek planeta zaintzen eta biztanle guztien bizi kalitatea hobetzen laguntzen digute.

Con la garantía de Grupo Eibar

La confianza es algo primordial a la hora de comprar una vivienda. Y GRUPO EIBAR es sinónimo de confianza. Cuenta con más de 4.900 viviendas entregadas con éxito. Todos ellos proyectos sólidos, con materiales de calidad y estudiadas distribuciones ajustadas a la realidad. Siempre cumpliendo con nuestra palabra y con clientes en todo Euskadi que nos avalan.

Grupo Eibarren bermearekin

Konfidantza funtsezkoa da etxebizitza bat erosterakoan eta GRUPO EIBAR-ek konfidantza ematen dizu. 4.900 etxebizitza baino gehiago eskuratu ditugu. Guztiak proiektu sendoak, kalitatezko materialekin eta errealitatearekin bat datozen distribuzioekin. Beti gure hitza beteaz eta bermatzen gaituzten Euskal Herri osoko bezeroekin.



La oferta más amplia

Estamos presentes en 14 oficinas y en más de 22 localidades.

Eskaintza zabalena

14 bulego ditugu eta 22 herri baino gehiagotan gaude.



PROYECTOS CON ALMA

En **Grupo Eibar**, buscamos y realizamos proyectos que marquen la diferencia. Promociones en enclaves únicos, edificios singulares, casas con identidad, proyectos con alma.

Viviendas especiales para gente especial, que ponga su personalidad y el alma en cada rincón de su casa y que valore y cuide los detalles como nosotros lo hacemos.

Ponte en contacto con nosotros...
y deja que te inspiremos.

ARIMADUN PROIEKTUAK

Grupo Eibarren, proiektu desberdinak bilatzen eta egiten ditugu.

Enklabe paregabeetan dauden promozioak, eraikin bereziak, nortasuna duten etxeak, arimadun proiektuak. Etxebizitza bereziak, jende bereziarentzat; beren nortasuna eta arima etxeko txoko bakoitzean jartzeko eta xehetasunak baloratu eta zaintzeko, guk egiten dugun bezala.

Jarri harremanetan gurekin...
eta utz gaitzazu zu inspiratzen.

OTRAS PROMOCIONES EN BIZKAIA SUSTAPEN GEHIAGO BIZKAIAN

Santurtzi

EN VENTA

Plaza Las Viñas
Eraikina Santurtzi

Basauri

EN VENTA


RESIDENCIAL
PLAZA BIRTARTE²
Un capricho frente al parque

Markina-Xemein

EN VENTA

xemeinBERRI
Oizisunea

Markina-Xemein

EN VENTA


Zelaialde
MARKINA · XEMEIN

Barakaldo

ENTREGADO

Edificio Plaza
Bide Onera Barakaldo

Bermeo

EN VENTA

ZUBERRI-2
ERAKINA

Durango

EN VENTA

Durangunea *parkean*
URBANIZACION ETXADIA

Gorliz

RESERVADO


amets
BIZIGUNEA · GORLIZ

Basauri

EN VENTA


RESIDENCIAL
PLAZA BIRTARTE³
Un capricho frente al parque

Bilbao · Zorrotzaurre

EN VENTA

ZEN *ERAKINA*
ORROZAUURRE · BILBAO

PROMUEVE Y COMERCIALIZA:



grupo eibar
i n m o b i l i a r i o

OFICINA GRUPO EIBAR BILBAO

Alameda Mazarredo, 15. 48009 Bilbao

94 331 66 11 • 608 529 569

E.: comercial@grupoeibar.com

www.grupoeibar.com

Más información en:

W W W . O L A M E T S B I L B A O . C O M

OBRA FINANCIADA
Y AVALADA POR:



kutxabank

Lege oharra: Irudi ez kontratuzkoak eta argigarriak, zuzendaritza fakultatiboaren edo agintaritza eskudunaren arlo teknikoko, juridikoko edo komertzialeko eskakizunengatik aldaketak izan ditzaketenak. Fatxaden, elementu komunen eta gainerako espazioen infografiak orientagarriak dira, eta proiektu teknikoetan aldatu ahal izango dira. Barneko infografietako altzariak ez daude sartuta eta etxebizitzaren ekipamendua dagokion kalitate memorian adierazitakoa izango da. Irudikatutako barne diseinu batzuek pertsonalizazio aukera gehigarriak dituzte.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidad. Algunos diseños interiores representados incluyen opciones de personalización adicionales.