



Zelaialde

MARKINA · XEMEIN

Berriz ere  
Berdea

Vuelve al verde

 grupo eibar  
inmobiliario



Te presentamos Zelaialde, un gran proyecto para Markina-Xemein, un proyecto que nos hará volver a soñar con los campos de nuestra niñez, con esas tardes de verano recogiendo flores, volver a dar volteretas en soleadas laderas tapizadas de hierba suave, volver a escuchar el murmullo del agua, cerca, volver a sentir esa sensación de libertad que nos gustaría hacer llegar a nuestros hijos y por qué no... volver a sentir nosotros mismos, porque sentir es la única manera de cosechar recuerdos, de recordar momentos, de revivir sensaciones que nos hicieron felices.

Ahora tú puedes elegir volver....

Volver al verde....

Zelaialde aurkezten dizugu, Markina-Xemeinerako proiektu handi bat, gure haurtzaroko zelaiekin amets egitera eramango gaituena, udako arratsalde horiekin loreak biltzera, belar leuneko hegal eguzkitsuetan itzulipurdika ibiltzera, uraren murmurioa berriro entzutera, gertu, gure seme-alabei helaraztea gustatuko litzaigukeen askatasun-sentsazio hori guk geuk ere sentitzera, sentitzea oroitzapenak gordetzeko, uneak gogoratzeko, zoriontsu egin gaituzten sentsazioak bizitzeko modu bakarra delako.

Orain zuk aukeratu dezakezu berriro berdea...



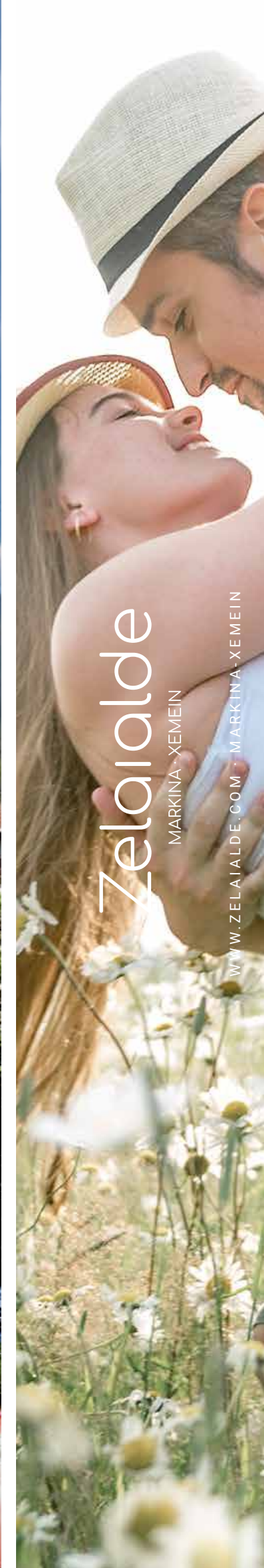
# Berdea bizitza da...

El verde es vida...

... Berriro ere berdea Zelaialde  
... Vuelve al verde en Zelaialde



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la información adicional)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



Zelaialde

MARKINA XEMEIN  
WWW.ZELAIALDE.COM MARKINA XEMEIN



Berdea energiada...

El verde es energía...

... Berriro ere berdea Zelaialde  
... Vuelve al verde en Zelaialde



Hego-ekialdeko terrazaren adibidea solairu estandarrean, inguruko naturara ikuspegi irekiekin. Ejemplo de terraza al sureste en planta tipo con vistas despejadas a la naturaleza del entorno.

Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

Zelaialde

MARKINA · XEMEIN

WWW.ZELAIALDE.COM · MARKINA · XEMEIN



# Berdea hazkundera da

El verde es crecimiento...

... Berriro ere berdea Zelaialdean  
...Vuelve al verde en Zelaialde



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
Irudiak irudiak baino ez dira irudiak (ikus lege oharra kontrazalean)



Zelaialde

MARKINA · XEMEIN  
WWW.ZELAIALDE.COM · MARKINA-XEMEIN



# Berdea harmonia da...

El verde es armonía...

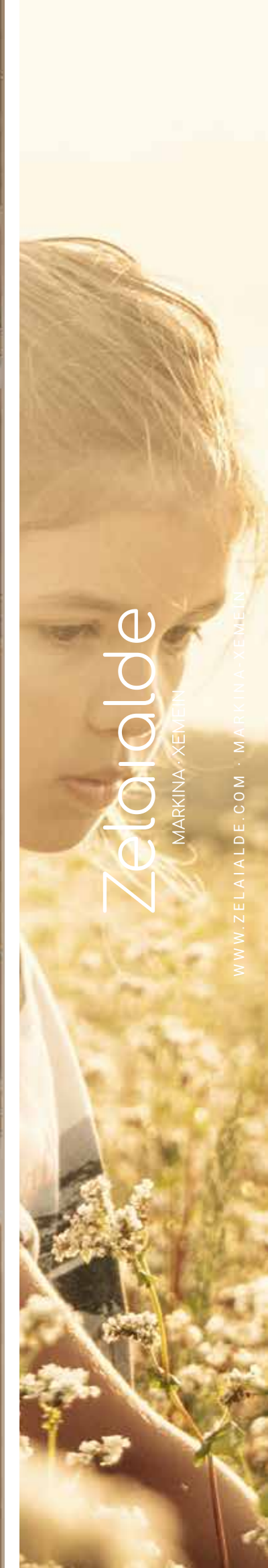
... Berriro ere berdea Zelaialde  
...Vuelve al verde en Zelaialde

B motako etxebizitza



3 logelako B motako etxebizitza, egongelara irekitako sukaldearen aukerarekin.  
Vivienda tipo B con opción de cocina abierta al salón.

Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



Zelaialde

MARKINA XEIMEN

WWW.ZELAIALDE.COM MARKINA XEIMEN





# Zaratatik urrun eta denetik gertu

Lejos del ruido y cerca de todo



**GRUPO EIBAREN** proiektu berria Markina-Xemeinen sortu da, erdigunetik 500 metrora eta inguru natural batez inguratuta, zure etxea munduko lekurik onena bihurtuko duena.

Behar den guztia duen urbanizazioa, bizi-kalitate ona izateko eta, aldi berean, zerbitzu guztietatik gertu egotearen erosotasunarekin.

Gainera, **Zelaialde**n garajeak eta trastelekuak daude, etxebizitzara igogailu bidez sarbide zuzena dutenak, zure etxeko ateraino busti gabe iristeko.

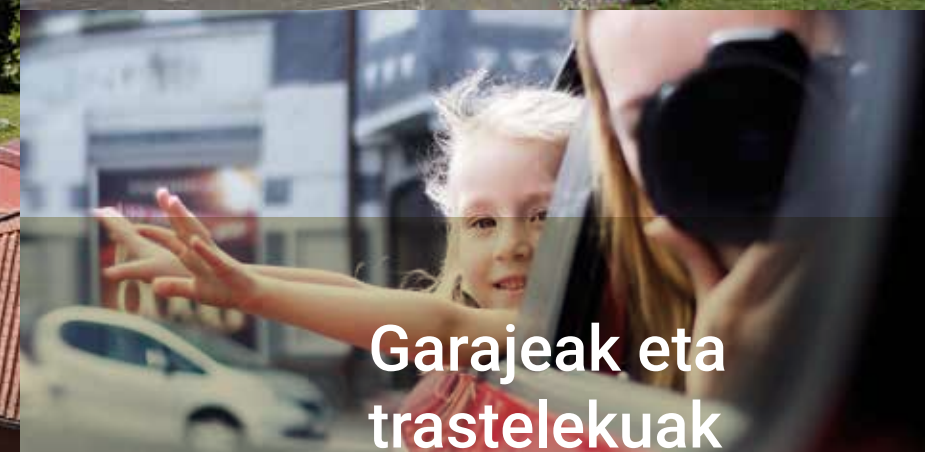
El nuevo proyecto de **GRUPO EIBAR** nace en la localidad de Markina-Xemein, a 500 metros del centro y rodeado de un entorno natural que convertirá tu casa en tu mejor lugar en el mundo.

Una urbanización con todo lo necesario para tener calidad de vida a la vez de la comodidad de estar a un paso de todos los servicios.

Además en **Zelaialde** hay disponibilidad de garajes y trasteros con acceso directo mediante ascensor desde la vivienda, para que llegar hasta la puerta de tu casa sin mojarte sea parte de tu día a día.



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



**Garajeak eta trastelekuak**

Garajes y trasteros



**Zerbitzuak**

Servicios



**Ikastetxeak**

Colegios

Zelaialde  
MARKINA - XEMEIN  
WWW.ZELAIALDE.COM MARKINA-XEMEIN





# Zergatik ez oparitu zeure buruari egunero zorion-dosi bat?

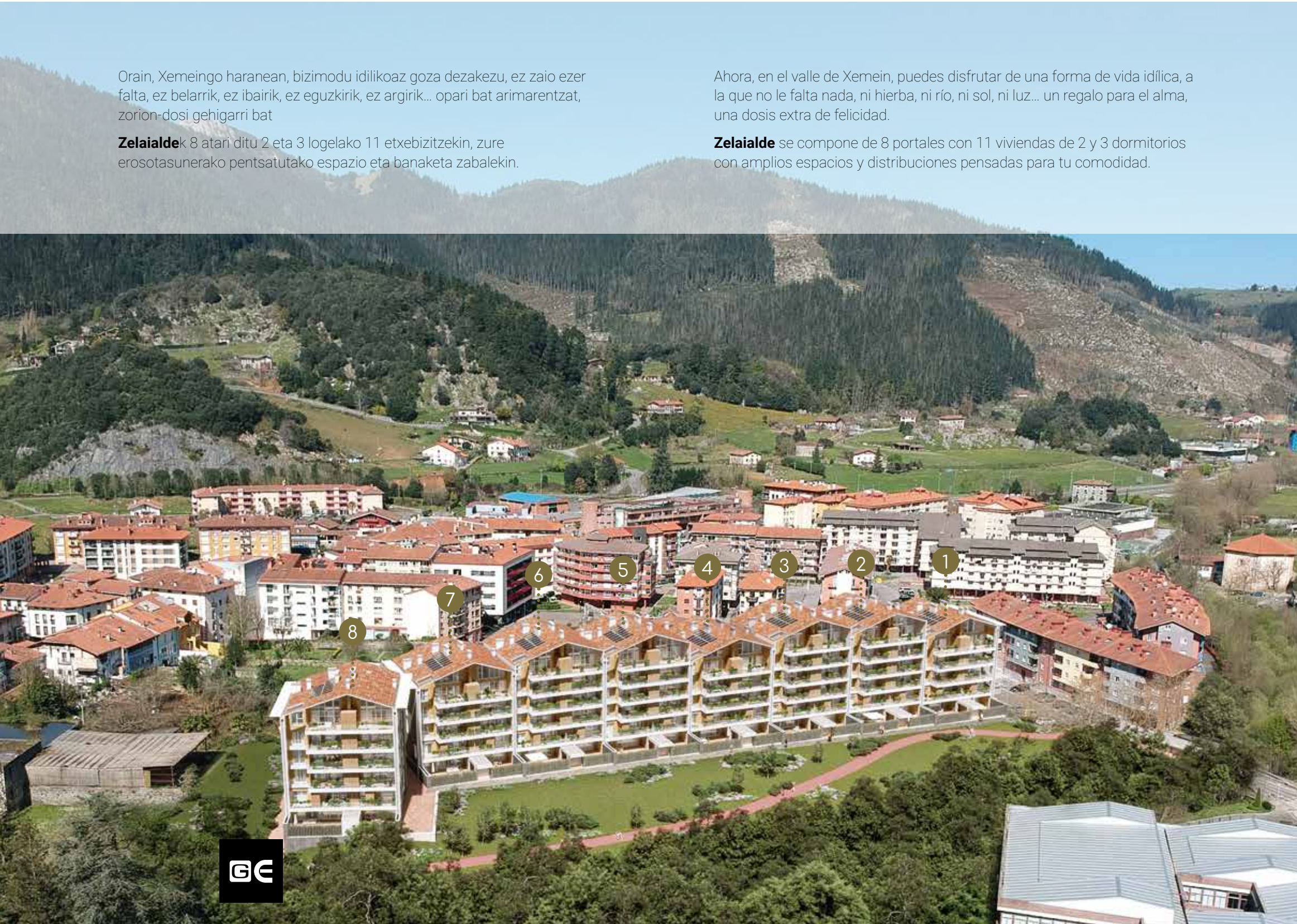
¿Por qué no regalarte una dosis de felicidad cada día?

Orain, Xemeingo haranean, bizimodu idilikoaz goza dezakezu, ez zaio ezer falta, ez belarririk, ez ibairik, ez eguzkirik, ez argirik... opari bat arimarentzat, zorion-dosi gehigarri bat

**Zelaialde** 8 atari ditu 2 eta 3 logelako 11 etxebizitzekin, zure erosotasunerako pentsatutako espazio eta banaketa zabalekin.

Ahora, en el valle de Xemein, puedes disfrutar de una forma de vida idílica, a la que no le falta nada, ni hierba, ni río, ni sol, ni luz... un regalo para el alma, una dosis extra de felicidad.

**Zelaialde** se compone de 8 portales con 11 viviendas de 2 y 3 dormitorios con amplios espacios y distribuciones pensadas para tu comodidad.



Etxebizitzak Urko Ibaian zehar hedatzen dira. Terraza nagusi guztiak bertara eta inguruko mendien ikuspegi irekietara begira daude.

Ibilaldi luzeez eta lasaitasunaz gozatzeko berdegune atseginak **Zelaialde** inguruan.

El conjunto residencial se extiende a lo largo de Urko Ibaia. Todas las terrazas principales están orientadas hacia él y hacia unas vistas despejadas a los montes del entorno.

Agradables espacios verdes para disfrutar de largos paseos y de la tranquilidad rodean **Zelaialde**

Berdea **aurrera**, dena ondo dago... **Zelaialde**... dena ondo dago. Eta zu ere ondo egongo zara **Zelaialden**, oparitu zeure buruari zorion-dosi gehigarri bat egunero



Verde es **adelante**, todo está bien... **Zelaialde**... todo está bien. Y tú también, vas a estar bien en **Zelaialde**, regalarte una dosis extra de **felicidad** cada día.

Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

Zelaialde

MARKINA - XEMEIN

WWW.ZELAIALDE.COM MARKINA-XEMEIN





# Nahi duzun guztia

Todo lo que puedas desear



Imágenes virtuales no vinculantes (Ver aviso legal en la contraportada)  
Irudi birtual ez lotesleak (Ikus lege oharra kontrazalean)

Gaur egunera egokitutako bizimodua, kalitaterik onenekin, azken abantailekin, baina zoriontsuago egin gaitzakeen guztia ahaztu gabe; goizean txorien kantuarekin esnatuko zara, eta arratsaldean etxera itzuliko zara terrazan esertzera, ibaiaren murmurioa entzunez.

Una forma de vida adaptada al estilo de vida actual, con las mejores calidades, con las últimas ventajas, pero sin perder de vista todo aquello que nos puede hacer más felices; te despertarás por la mañana con el canto de los pájaros y volverás a casa por la tarde para sentarte en la terraza escuchando el murmullo del río.

- Viviendas de 2 y 3 dormitorios con un amplio salón con salida a tu terraza
- Terrazas sí o sí, ahora más que nunca necesitas una expansión... sin salir de casa.
- Espectaculares áticos en bajocubierta con amplios espacios, como pocas encontrarás.
- Plantas bajas con jardín.
- Orientación Este-Oeste, sol todo el día.
- Cocinas enteramente equipadas, armarios empotrados completos en todos los dormitorios, baño principal totalmente equipado y amueblado.
- Muchos acabados los eliges tú entre un amplio abanico de posibilidades para que tu vivienda sea de verdad tu casa soñada.
- Garajes y trasteros con acceso directo en ascensor desde la vivienda.
- Dormitorios al oeste: disfruta de la cálida luz del atardecer
- 2 eta 3 logelako etxebizitzak, zure terrazara irteera duen egongela zabalarekin
- Terrazak bai ala bai, orain inoiz baino gehiago hedapen bat behar duzu...etxetik irten gabe.
- Atiko ikusgarriak teilatupean, espazio zabalekin
- Beheko solairuak lorategiarekin.
- Ekialdera eta Mendebaldera orientatuak, eguzkia egun osoan
- Guztiz hornitutako sukaldeak, horma-armairuak logela guztietan, bainugela nagusia guztiz hornitua
- Akabera guztiak zuk aukeratzin dituzu aukera zabal baten artean, zure etxebizitza benetan zure ametsetako etxea izan dadin
- Etxebizitzatik igogailuan sarbide zuzena duten garaje eta trastelekuak
- Logelak mendebaldean: gozatu ilunabarreko argi epelaz



Zelaialde

MARKINA - XEMEIN

WWW.ZELAIALDE.COM MARKINA-XEMEIN





Argiz eta energi az bete goizeko eguzkiarekin eta ibaiaren xuxurlarekin eta gozatu lasaitasunez betetako bazkalondo amaigabeez.

Lléname de luz y energía con el sol de la mañana y el susurro del río y disfruta de unas interminables sobremesas llenas de calma.

# Zure etxea: munduko lekurik onena

Tu casa: el mejor lugar del mundo

Zelairalde  
MARKINA · XEMEIN

## B motako etxebizitza



3 logelako B motako etxebizitza, egongelara irekitako sukaldearen aukerarekin.  
Vivienda tipo B de 3 dormitorios con opción de cocina abierta al salón.



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contratación)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontratalean)

WWW.ZELAIRALDE.COM MARKINA · XEMEIN



A motoko etxebizitza



Zelaialde

MARKINA - XEMEIN

WWW.ZELAIALDE.COM MARKINA-XEMEIN

3 logelako A etxebizitza, terraza zabalarekin.  
Vivienda tipo A de 3 dormitorios con amplia terraza.



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)





# Xehetasun guztiak biltzen dituen proiektua

## Un proyecto con todos los detalles

Zelaialde

MARKINA · XEMEIN



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



Bainugela barruan duen gela nagusiaren adibidea, armairu zabalak eta mendebaldeko ikuspegiekin. Ejemplo de habitación principal en suite con baño incorporado, amplios armarios y vistas al Oeste.



Zelaialden bizi-kalitatea lehenetsi nahi dugu zuretzat eta zure etxearentzat onena nahi dugulako, eta horregatik sortu dugu nahi duzun guztia duen proiektu hau.

En Zelaialde queremos primar la calidad de vida porque queremos lo mejor para ti y los tuyos y por eso hemos concebido este proyecto que tiene todo lo que puedas desear.



# Zelairalde

MARKINA · XEMEIN

3 logelako A etxebizitza, terraza zabalarekin.  
Vivienda tipo A de 3 dormitorios con amplia terraza.



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)





4. solairuko 3 logelako B atikoa, altuera bikoitzeko egongela duena.  
Vivienda ático de 3 dormitorios en planta 4ª B con salón a doble altura.



# Zelairalde

MARKINA · XEMEIN



# Ametsetako otikoak Áticos de ensueño

Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

WWW.ZELAIRALDE.COM · MARKINA · XEMEIN





**Zelaialde**ko teilatupeko atikoak. Apetatsuenentzat desiratuena. Espazio zabalak eta altueran terraza handiak dituzten etxebizitzak. Naturarekiko lotura, etxean sartzen den haize freskoa eta haranera arnasa hartzera irteten den etxea.

Los áticos en bajo cubierta de **Zelaialde**. Los más esperados para los más caprichosos. Viviendas con amplios espacios y grandes terrazas en altura. Una conexión con la naturaleza, un soplo de aire fresco que entra en casa y un hogar que sale a respirar al valle.



Zelaialde  
MARKINA · XEMEIN



B atikoko terraza 4. solairuan.  
Terraza de vivienda ático en planta 4ª B



Gozatu zure  
espazioaz  
Disfruta de tu espacio



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



WWW.ZELAIALDE.COM · MARKINA · XEMEIN





# Beheko solairuak gehiago arnasteko

Plantas bajas para  
respirar el doble



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)





Con un extra de jardín y una terraza al oeste, las plantas bajas se convierten en un auténtico lujo para los que desean disfrutar de más espacio al aire libre.



Aparteko lorategi eta terrazarekin mendealdean, beheko solairuak luxu bihurtzen dira aire zabalean leku gehiago nahi dutenentzat.

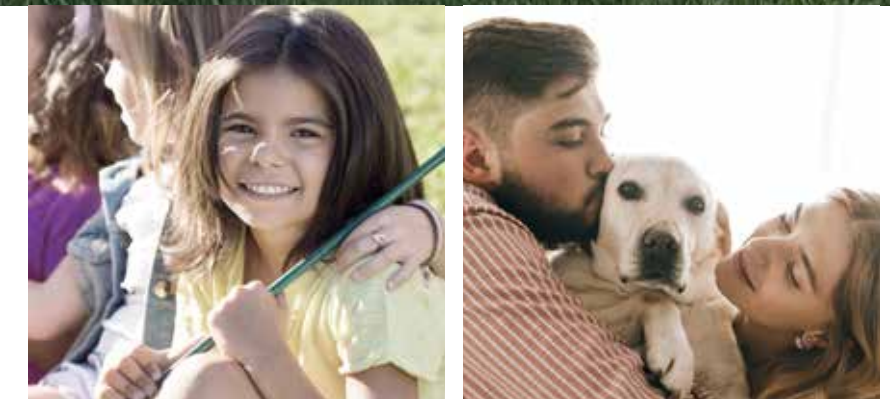


3 logelako A etxebizitza beheko solairuan, terraza zabal estalia eta lorategia dituena. Vivienda de 3 dormitorios en planta baja A con amplia terraza cubierta y jardín.



Zelaialde  
MARKINA - XEMEIN

Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)







# Gutxiago gehiago da

## Menos es más

Zure etxe berria proiektuz eta ilusioz betea, zure amets guztiak errealitate bihurtzeko behar duzun espazioa  
Tu nueva casa llena de proyectos e ilusiones, el espacio que necesitas para convertir todos tus sueños en realidad

Zelaialde

MARKINA · XEMEIN



2 logelako B etxebizitza, 1. solairuan, egongelatik eta logelatik terrazara irteerarekin.  
Vivienda de 2 dormitorios en planta 1º B con salida a la terraza desde el salón y los dormitorios



WWW.ZELAIALDE.COM · MARKINA · XEMEIN



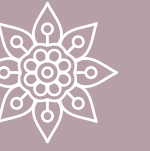
Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



# Terrazak, Zelaialdereen arima

## Las terrazas, el alma de Zelaialde

Aukeratzun duzun edozein etxebizitzatan goza dezakezu hain preziatua den eta inork baztertu behar ez lukeen espazio horretaz  
En cualquiera de las viviendas que elijas podrás disfrutar de este espacio tan preciado y del que nadie debería prescindir.



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

Zelaialde

MARKINA - XEMEIN  
WWW.ZELAIALDE.COM - MARKINA-XEMEIN

3 logelako C etxebizitza 1. solairuan, egongelara irekitako sukaldearekin eta terrazarekin.  
Vivienda de 3 dormitorios en planta 1º C con cocina abierta al salón y terraza.





# Compromisos GE

## En GE estamos comprometidos con la ilusión

Porque es cierto que en el fondo vivimos de ilusiones, que nuestro espíritu se alimenta de ellas y que gracias a ellas nos levantamos cada día. La ilusión de un proyecto de futuro es quizá la más deseada.

En GE también tenemos ilusiones, que queremos hacer vuestras. Por eso hemos puesto nuestro corazón en este catálogo que tienes en tus manos. Catálogo que marca la esencia de un proyecto que hemos creado pensando en ti. Si bien, es cierto que puede haber aspectos del mismo que se vean modificados a lo largo del proceso por decisiones técnicas, que pueden variar algunos materiales o acabados, y que quizá estas imágenes no sean un fiel reflejo del producto final, van a estar muy cerca.

Lo que estamos seguros que se va a mantener intacta es la ilusión con la que hemos creado este sueño y que ahora vamos a convertir en realidad.

## Comprometidos con nuestros clientes

Intentamos desde el primer momento dispensarte una atención y un trato de calidad. Que este viaje que se inicia con la reserva de una vivienda y finaliza con la entrega de las llaves sea un agradable paseo y guardes un grato recuerdo de cada etapa.

Y para que todo esté a tu gusto, te ofrecemos la opción de **personalizar tu vivienda** y adaptarla a tus necesidades.

Tendrás un servicio exclusivo de acompañamiento y asesoramiento en todos los detalles que elijas para tu nuevo hogar, con la máxima **garantía de calidad de GRUPO EIBAR**, tu promotora de referencia en el mercado inmobiliario. Nuestro equipo de profesionales te va a conducir a lo largo del camino. No te vas a quedar solo con tus dudas, y siempre contarás con el apoyo de **GRUPO EIBAR**

Consulta opciones y condiciones

## Comprometidos con la calidad

Siempre calidad, tanto en los materiales como en la ejecución. Es una apuesta básica que elegimos hace años y que con el paso del tiempo se ha convertido en nuestra seña de identidad.

Para nosotros la calidad en nuestras viviendas es fundamental, por eso, en **Zelaialde** apostamos por un equipamiento a la altura para que puedas disfrutar de tu casa desde el primer día.

## Comprometidos con el medio ambiente

Ahora que nuestra sociedad está empezando a "crecer" en este sentido, nos parece fundamental poner nuestro granito de arena construyendo viviendas cada vez más eficientes energéticamente. Para ello nos apoyamos en los especialistas que nos ayudan a mejorar cada día aplicando los últimos avances en la materia, lo que nos permite concebir y construir hogares eficientes, limpios y con un alto porcentaje de consumo de energías renovables con garantía de calidad y sostenibilidad.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de PVC o aluminio con rotura de puente térmico con doble acristalamiento y vidrios bajo emisivos con cámara que reducen sensiblemente las pérdidas energéticas y ayudan a mejorar el aislamiento acústico

Con ello facilitamos que no entre el frío en invierno ni el calor en verano y conseguimos un ahorro económico en el consumo energético.

### FACHADA VENTILADA DE CALIDAD MEJORADA

Nuestro sistema constructivo de cerramiento exterior de fachada está constituido por una hoja soporte que por el exterior se compone de una capa de aislamiento y el material de revestimiento/acabado final que va sujeto mediante una estructura portante a la hoja soporte. Entre la capa de aislamiento y el material de revestimiento se genera una cámara de aire, no estanca, que permite la circulación constante del aire y favorece la ventilación. Como consecuencia de la diferencia de temperaturas en este espacio intermedio se produce el fenómeno convencional conocido como "efecto chimenea", que evita el sobrecalentamiento en los meses de calor y hace que la temperatura interior de la vivienda se conserve mejor durante los meses más fríos. En Grupo Eibar además añadimos una capa de aislamiento extra por la parte interior de la hoja soporte.

### AISLAMIENTOS EN CUBIERTAS Y FORJADOS

Todas las viviendas de planta baja y bajo cubierta tendrán un aislamiento reforzado para aumentar el confort acústico y térmico, reduciéndose así la pérdida de calor y ayudando a que la temperatura interior se mantenga estable. Eso contribuye a un mayor ahorro energético tanto en invierno como en verano.

### CALOR EN NUESTRAS VIVIENDAS

En las viviendas de **Grupo Eibar**, instalamos calderas de alta eficiencia que mejoran el rendimiento térmico del sistema de calefacción y agua caliente sanitaria, con el refuerzo mediante un sistema de aerotermia que mediante una bomba de calor extrae la temperatura del aire del ambiente. Esto produce un importante ahorro económico en el consumo de energía de la vivienda sin generar residuos ambientales.

### AHORRO

Además de todo lo mencionado, en **Grupo Eibar** tenemos en cuenta otra serie de medidas para contribuir al ahorro energético de nuestras viviendas por ejemplo distribuciones pensadas con ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural, inodoros con sistema de doble descarga y grifería con sistema de aireadores incorporado como medida de ahorro de agua o electrodomésticos con alto nivel de eficiencia energética.

Este ahorro también puedes llevarlo a tu hipoteca; pregunta en tu banco por la "hipoteca verde" y descubre las ventajas que tienes al adquirir una vivienda sostenible y comprometida con el medio ambiente.

### CONCIENCIA MEDIOAMBIENTAL

Y sobre todo, estas medidas y mejoras de serie en nuestras viviendas, nos ayudan a cuidar el planeta y mejorar la calidad de vida de todos sus habitantes.



Creamos viviendas concebidas para un mayor confort y eficiencia.

**+ AHORRO** Menor consumo y menor mantenimiento

**+ BIENESTAR** Confort térmico, acústico y luminoso

**+ VALOR** Mayor valor del inmueble

**- CO2** Menores emisiones para proteger nuestro planeta.





# GE konpromisoak

## GE n konprometitu gaude **ilusioarekin**

Izan ere, egia da funtsean ilusioz bizi garela, gure espiritua ilusioez elikatzen dela, eta haiei esker egunero altxatzen garela. Etorkizuneko proiektu baten ilusioa da, agian, denetan desiratuena.

GE n ere baditugu zuenak egin nahi ditugun ilusioak. Horrexegatik jarri dugu gure bihotza esku artean duzun katalogo honetan. Katalogoak zugar pentsatuz sortu dugun proiektuaren muina jasotzen du. Baliteke katalogoko alderdi batzuk prozesuan zehar aldatzea erabaki teknikoak direla tarteko, baliteke material edo azken ukitu batzuk aldatzea, eta baliteke irudi hauek azken produktuaren isla garbia ez izatea, baina oso gertu egongo dira.

Halere, ziur gaude bere horretan iraungo duela amets hau sortzeko erabili dugun ilusioak, orain errealitate bihurtuko duguna.

## Konprometituak kalitatearekin

Kalitatea beti, nola materialetan hala obra gauzatzean. Duela urte batzuk aukeratu genuen oinarritzko apustua da, eta denborak aurrera egin ahala gure nortasun ikur bihurtu da.

Guretzat funtsezkoa da kalitatea geure etxebizitzetan, eta horrexegatik, hain zuzen ere, **Zelaialdean** kalitatezko ekipamendu baten aldeko apustua egiten dugu, zeure etxeaz lehen egunetik gozatu ahal izan dezazun.



## Konprometituak gure **bezeroekin**

Hasiera-hasieratik ahalegintzen gara zuri kalitatezko arreta eta tratua ematen. Ahaleginak egiten ditugu etxebizitza baten erreserbarekin hasi eta giltzak ematearekin amaitzen den bidaia hau zuretzat paseo atsegina izan dadin eta etapa bakoitzaren oroitzapen atsegina izan dezazun.

Eta dena zure gustukoa izan dadin, zeure **etxebizitza pertsonalizatzeko** eta zeure beharretara egokitzeko aukera eskaintzen dizugu.

Zure etxebizitzarako aukeratzen dituzun xehetasun guztietan laguntza eta aholkularitza zerbitzu eskusiboa izango duzu, betiere higiezinaren merkatuan erreferentziatzeko duzun **GRUPO EIBAR** sustatzailearen **kalitate berme** handienarekin. Gure talde profesionalak gidatuko zaitu bidean barrena. Ez zara zeure zalantzekin bakarrik geldituko, beti izango duzu **GRUPO EIBAR** ren laguntza.

Kontsulta itzazu aukerak eta baldintzak

## Konprometituak ingurumenarekin

Gure gizartea zentzu horretan "hazten" hasia den honetan, funtsezkoa iruditzen zaigu geure hondar alea jartzea energetikoki gero eta efizienteagoak diren etxebizitzak eraikita. Horretarako, egunetik egunera arlo honetako azken aurrerapenak aplikatuz hobetzen laguntzen diguten espezialistak ditugu euskarri, eta horiei esker, etxe efizienteak, garbiak eta energia berriztagarrien kontsumo portzentaje handiak eskaintzen dituztenak sortu eta eraiki ditzakegu, kalitatea eta jasangarritasuna bermatuta.

### KANPOKO ZURERIA

PVC edo aluminiozko leihoak, beira bikoitzarekin eta zubi termikoaren hausturarekin, eta emisio txikiko beira kameradunak, galera energetikoak nabarmen murrizten dituztenak eta isolamendu akustikoa hobetzen laguntzen dutenak.

Horrenbestez neguan hotza eta udan beroa ez sartzeari ahalbidetzen dugu, energia kontsumoa aurrezteko lortzen dugu.

### HOBETUTAKO KALITATEZKO FATXADA AIREZTATUA

Fatxadaren kanpoko itxiturako gure eraikuntza sistema euskarri orri batek osatzen du, eta kanpoko aldetik isolamendu geruza batez eta azken estaldura geruza batez osatua da, azken hori euskarri orriari itsastean zaiola sostengu egitura baten bidez. Isolamendu geruzaren eta estaldura geruzaren artean aire ganbera bat sortzen da, ez da hermetikoa, eta airearen etengabeko zirkulazioa eta aireztapena ahalbidetzen ditu. Tarteko gune horretan gertatzen diren tenperatura aldean ondorioz "tximinia efektua" deritzen fenomeno konbentzionala gertatzen da, eta horri esker, bero egiten duen hila-beetean gehiegi berotzea saihesten du, eta hila-bee hotzetenan etxe barruko tenperatura hobe kontserbatzea eragiten du. Grupo Eibarren, gainera, beste isolamendu geruza bat eranstean dugu euskarri orriaren barruko aldean.

Erosotasun eta efizientzia handiagoa izateko etxebizitzak sortzen ditugu.

+ **AURREZKIA** Kontsumo txikiagoa eta mantentze lan gutxiago

+ **ONGIZATEA** Erosotasun termikoa, akustikoa eta argitsua

+ **BALIOA** Higiezinaren balio handiagoa

- **CO2** Isuri gutxiago geure planeta babesteko

### ISOLAMENDUAK ESTALKIETAN ETA FORJATUETAN

Behe solairuko eta estalkipeko etxebizitza guztiek isolamendu handiagoa izango dute erosotasun akustiko eta termiko hobe izateko, horrenbestez murriztuko da beroaren galera, eta etxe barruko tenperatura egonkor edukitzea ahalbidetuko da. Hala bada, energia gehiago aurreztuko da bai neguan, bai udan.

### BEROA GURE ETXEBIZITZETAN

Grupo Eibarren etxebizitzetan berokuntza sistemaren eta ur bero sanitarioaren errendimendu tekniko hobetzen duten efizientzia handiko galdarak instalatzen ditugu, bero ponpa baten bidez giroko airearen tenperatura ateratzen duen aerotermia sistema batez sendotuak. Ondorioz, aurrezki ekonomiko handia ahalbidetzen da etxebizitzaren energia kontsumoan, ingurumenari kalte egiten dioten hondakinak sortu gabe.

### AURREZKIA

Azaldutako guztiaz gain, Grupo Eibarren aintzat hartzen dugu geure etxebizitzetan energia aurrezten laguntzeko beste neurri sorta bat, esate baterako, argi naturala maximizatzeko leiho handiekin hornituriko banaketak, deskarga bikoitzeko sistemarekin hornituriko komunak, aireztagailu sistemaz hornituriko iturriak ura aurrezteko eta efizientzia energetiko handiko etxetresna elektrikoak.

Aurrezki hori zeure hipotekara ere eraman dezakezu; galdetu zure bankuan "hipoteka berdeari" buruz, eta jakin zer abantaila dituzun ingurumenarekin konprometitu den etxebizitza jasangarria erostean.

### INGURUMEN KONTZIENTZIA

Eta, batez ere, geure etxebizitzetako serieko neurri eta hobekuntza horiek planeta zaintzen eta biztanle guztien bizi kalitatea hobetzen laguntzen digute.

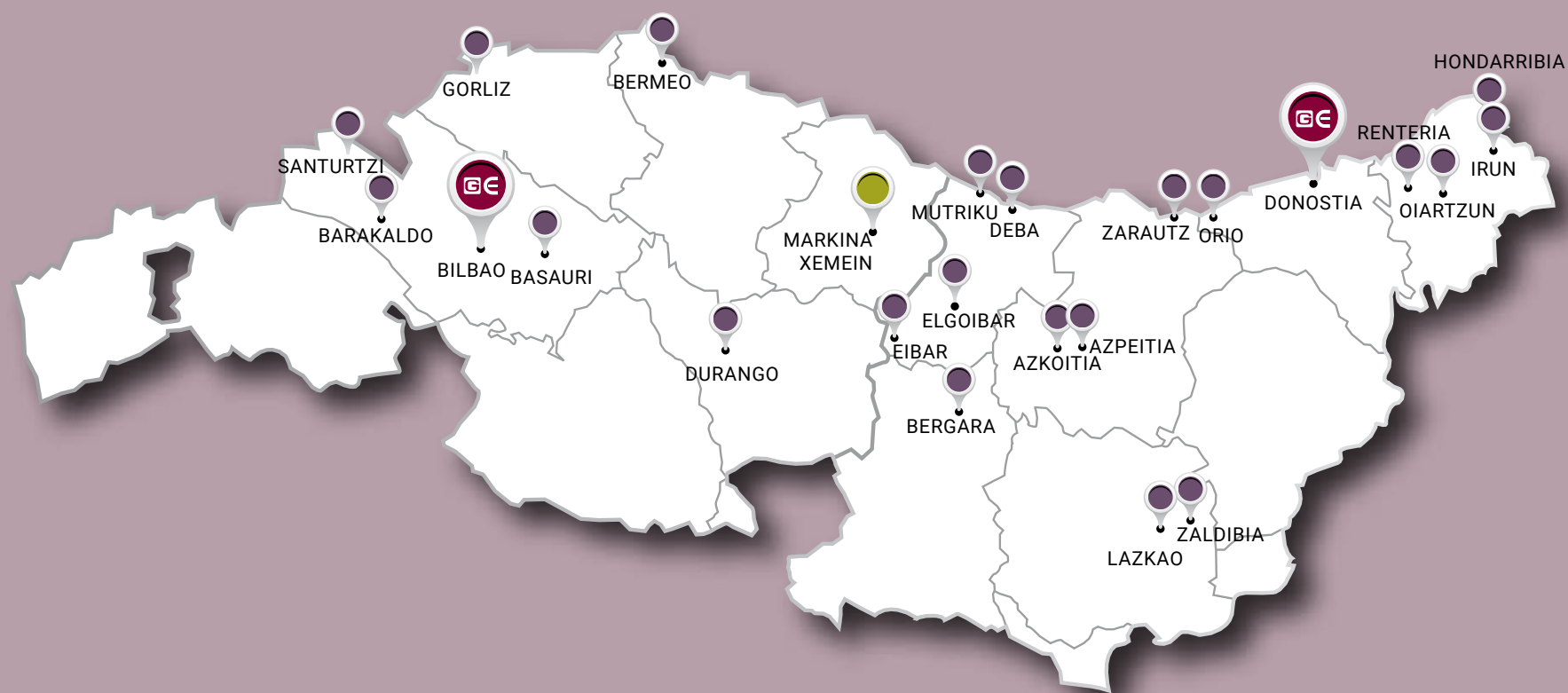


## Con la garantía de Grupo Eibar

La confianza es algo primordial a la hora de comprar una vivienda. Y GRUPO EIBAR es sinónimo de confianza. Cuenta con más de 4.900 viviendas entregadas con éxito. Todos ellos proyectos sólidos, con materiales de calidad y estudiadas distribuciones ajustadas a la realidad. Siempre cumpliendo con nuestra palabra y con clientes en todo Euskadi que nos avalan.

## Grupo Eibarren bermearekin

Konfidantza funtsezkoa da etxebizitza bat erosterakoan eta GRUPO EIBAR-ek konfidantza ematen dizu. 4.900 etxebizitza baino gehiago eskuratu ditugu. Guztiak proiektu sendoak, kalitatezko materialekin eta errealitatearekin bat datozen distribuzioekin. Beti gure hitza beteaz eta bermatzen gaituzten Euskal Herri osoko bezeroekin.



## La oferta más amplia

Estamos presentes en 12 oficinas y en más de 22 localidades.

## Eskaintza zabalena

12 bulego ditugu eta 22 herri baino gehiagotan gaude.



### PROYECTOS CON ALMA

En **Grupo Eibar**, buscamos y realizamos proyectos que marquen la diferencia. Promociones en enclaves únicos, edificios singulares, casas con identidad, proyectos con alma.

Viviendas especiales para gente especial, que ponga su personalidad y el alma en cada rincón de su casa y que valore y cuide los detalles como nosotros lo hacemos.

Ponte en contacto con nosotros...

y deja que te inspiremos.

### ARIMADUN PROIEKTUAK

**Grupo Eibarren**, proiektu desberdinak bilatzen eta egiten ditugu.

Enklabe paregabeetan dauden promozioak, eraikin bereziak, nortasuna duten etxeak, arimadun proiektuak.

Etxebizitza bereziak, jende bereziarentzat; beren nortasuna eta arima etxeko txoko bakoitzean jartzeko eta xehetasunak baloratu eta zaintzeko, guk egiten dugun bezala.

Jarri harremanetan gurekin...

eta utz gaitzazu zu inspiratzen.

## OTRAS PROMOCIONES EN BIZKAIA SUSTAPEN GEHIAGO BIZKAIAN

Santurtzi

EN VENTA

*Plaza Las Viñas*  
Eraikina Santurtzi

Basauri

EN VENTA

RESIDENCIAL  
**PLAZA BIRTARTE<sup>2</sup>**  
Un capricho frente al parque

Barakaldo

RESERVADO

*Edificio Plaza*  
Bide Onera Barakaldo

Markina-Xemein

EN VENTA

**xemeinberri**  
bizigunea

Gorliz

PRÓXIMAMENTE

*amets*  
BIZIGUNEA GORLIZ



PROMUEVE Y COMERCIALIZA:



**OFICINA GE MARKINA · XEMEIN**

Okerra kalea 2 · 48270 MARKINA-XEMEIN

**943 31 66 11 · 630 248 383**

E.: [comercial@grupoeibar.com](mailto:comercial@grupoeibar.com)

[www.grupoeibar.com](http://www.grupoeibar.com)

**Más información en:**

[www.zelaialde.com](http://www.zelaialde.com)

Lege oharra: Irudi ez kontratuzkoak eta argigarriak, zuzendaritza fakultatiboaren edo agintaritza eskudunaren arlo teknikoko, juridikoko edo komertzialeko eskakizunengatik aldaketak izan ditzaketenak. Fatxaden, elementu komunen eta gainerako espazioen infografiak orientagarriak dira, eta proiektu teknikoetan aldatu ahal izango dira.

Barneko infografietako altzariak ez daude sartuta eta etxebizitzaren ekipamendua dagokion kalitate memorian adierazitakoa izango da. Irudikatutako barne diseinu batzuek pertsonalizazio aukera gehigarriak dituzte.

OBRA FINANCIADA  
Y AVALADA POR:



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidad. Algunos diseños interiores representados incluyen opciones de personalización adicionales.