

Esta sí  
es tu  
parada

II

Hau da zure geltokia

EIBAR  
estaziño  
ERAIKINA



Tu nueva  
parada  
en Eibar

Párate un momento a  
pensar qué le pides a una  
vivienda para convertirla  
en tu hogar ideal...

EIBAR  
estaziño  
ERAIKINA



Eibarko  
zure geltoki  
berria

Pentsa ezazu zer  
eskatzen diozun  
etxebizitza bati zure etxe  
ideala izan dadin...



QUE TENGA UN PRECIO Y UNAS CONDICIONES FINANCIERAS QUE ME DEJEN SEGUIR CON MI VIDA.

NIRE BIZITZAREKIN JARRAITZEKO MODUKO PREZIOA ETA FINANTZA-BALDINTZAK IZATEA.

QUE SEA UNA VIVIENDA NUEVA, CÓMODA Y BONITA... QUE HUELA A NUEVO Y CON GARAJE Y ASCENSOR HASTA MI CASA Y CON UNA TERRAZA PARA DISFRUTAR DEL SOL

ETXEBIZITZA BERRIA, EROSOA ETA POLITA IZATEA... BERRI USAINAREKIN ETA NIRE ETXERAINO GARAJEA ETA IGOGAILUA DITUENA.

QUE TENGA EL TAMAÑO Y DISTRIBUCIÓN EXACTO QUE NECESITAMOS Y QUEREMOS. EL COLOR DE LAS PAREDES, LOS PAVIMENTOS...

BEHAR ETA NAHI DUGUN TAMAINA ETA BANAKETA IZATEA, HORMEN KOLOREAK, ZOLADURAK...

QUE ESTÉ CERCA DEL INSTITUTO Y PERMITA A MIS HIJ@S MOVERSE CON LIBERTAD.

INSTITUTUTIK HURBIL EGOTEA ETA NIRE SEME-ALABEI ASKATASUNEZ MUGITZEKO AUKERA EMATEA

Estaziño eraikiña en Eibar es la parada que estabas esperando. Una vivienda nueva con garaje a 500m del centro, en un entorno abierto y tranquilo.

A un paso de la **estación del tren**, a unos segundos del **acceso a la variante** y a pocos metros del nuevo **centro comercial Errebal**. Párate en el nuevo Edificio Estaziño, una nueva promoción, en una de las zonas más prácticas y atractivas de Eibar.

**Práctica** porque entrar y salir del pueblo va a ser rápido y cómodo, porque no vas a perder el tiempo en atascos, porque tendrás todos los **servicios a mano** y porque vas a poder **dedicar el día a lo verdaderamente importante**.

**Atractiva** porque vivir cerca del centro tiene muchos encantos en tu día a día: **olvidarte del coche** para ir a hacer compra, poder ir andando al colegio... y también **te acerca el ocio**: ir a merendar a una terraza, al cine, un paseo por el parque,...

**Porque el centro es el centro.**

Estaziño eraikina zain zenuen geltokia da Eibarren. Garajea duen etxebizitza berri bat, erdigunetik 500 metrora, ingurune ireki eta lasai batean.

**Tren geltokitik** pauso batera, **saihesbidetik** segundo batzuetara, eta **Errebal merkataritza-gune** berritik metro gutxira. Zatoz Estaziño eraikin berrira, sustapen berri batera, Eibarko gune praktiko eta erakargarrietako batean.

**Praktikoa**, herrira sartu eta handik ateratzea azkarra eta eroso izango delako, ez duzulako auto-ilaretan denbora galduko, **zerbitzu guztiak eskura** izango dituzulako eta eguna benetan garrantzitsua denari eskaini ahal izango diozulako.

**Erakargarria**, erdigunetik hurbil bizitzeak erakarpen asko duelako zure eguneroko bizitzan: **autoa alde batera uztea** erosketak egiteko, eskolara oinez joateko... eta **aisialdira ere hurbiltzen** zaitu: terraza batera joatea, zinemara, parkean paseatzera...

**Erdigunea erdigune delako.**



**Párate aquí...  
Gelditu hemen...**

# Tu nueva parada zure goioki bertia



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



Todo esto es lo que te ofrecemos en Eibar Estaziño Eraikina. No dejes pasar esta oportunidad y súbete a un buen tren.

Hau guztia eskaintzen dizugu Eibarren Estaziño Eraikinean. EZ galdu aukera hau eta igo tren onean.

Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



**Grupo Eibar** construye en la zona de la estación, junto al nuevo **centro comercial Errebal**, un edificio mejorado con viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con **terrazas** y **garajes** con acceso directo en ascensor hasta tu vivienda. Un **proyecto singular** con muchas distribuciones y orientaciones diferentes para que puedas elegir la que mejor se adapta a tu ritmo de vida.

- **46 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios**
- **Variedad de tipologías** y distribuciones para elegir la que más te convenga.
  - **Amplia terraza o balcón en todas las viviendas**
  - Entorno **despejado y urbano** rodeado de todas las comodidades
    - A 70m del nuevo centro comercial errebal
  - **Garajes** con acceso directo en ascensor hasta la vivienda
    - Muchas opciones para **personalizar** tu futuro hogar

**Grupo Eibarrek Errebal merkataritza-zentro** berritik 70 metrora eraikin hobetu bat eraikiko du geltoki inguruan: 1, 2 eta 3 logelako etxebizitzak **terrazekin** eta zure etxera aszensore bidez sarbide zuzeneko **garajeekin**. Hainbat banaketa eta orientazio dituen **proiektu berezia**, zure bizitza-erritmora hobekien egokitzen dena aukera dezazun.

- **46 etxebizitza, 1, 2 eta 3 logelakoak**
- **Tipologia eta banaketen aukera**, gehien komeni zaizuna aukeratzeko
- **Terraza edo balkoi zabala etxebizitza guztietan**
- Ingurune **ireki eta hiritarra**, erosotasun guztiez inguratua
- Errebal merkataritza-gune berritik 70 metrora
- Etxera aszensore bidez sarbide zuzeneko **garajeak**
- Zure etorkizuneko etxea **personalizatzen** hainbat aukera



EIBAR  
estaziño  
ERAIKINA

Párate a soñar: comienza el viaje...  
Amestu: Hasi bidaia...

este

sur

IMÁGENES DE DRON TOMADAS DESDE UNA ALTURA EQUIVALENTE APROXIMADA DE 5ª Y 6ª PLANTA

DRONEN IRUDIAK, 5. ETA 6. SOLAIRUKO ALTUERA BALIOKIDE BATETIK HARTUAK

En las plantas más altas, podrás disfrutar del respiro de unas fantásticas vistas sobrevolando la ciudad con unas amplias terrazas que te dejarán soñar.

Goiko solairuetan, hiriaren gainetik ikuspegi zoragarri batzuen atsedenez gozatu ahal izango duzu, amets egiten utziko dizuten terraza handiekin.

Al Norte, puedes tocar el límite de la ciudad y acercarte a la tranquilidad del entorno.

Hacia el sur... a tus pies: la ciudad y los montes que la guardan no te dejarán indiferente

Este, Oeste... elige a tu gusto.

Iparaldean, hiriaren muga ukitu eta inguruko lasaitasunera hurbil zaitezke.

Hegoalderantz... zure oinetara: hiria eta hura gordetzen duten mendiak ez zaituzte hotz utziko.

Ekialdea, mendebaldea... aukeratu nahi duzuna.

# Próxima estación: las terrazas

Hurrengo  
geltokia: terrazak.



EIBAR  
estaziño  
ERAIKINA

TERRAZAK: Estaziño eraikinean aurkituko duzuna da aukeratzeko duzun geltokia aukeratzeko duzula.

LAS TERRAZAS: es lo que encontrarás en Estaziño erainina elijas la estación que elijas



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



2ª parada:  
más amplitud...

Bigarren geltokia:  
zabaltasun  
gehiago



# 3 dormitorios con distintas distribuciones



3 logela, banaketa desberdinekin



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



En estaziño encontrarás viviendas de 3 dormitorios con multitud de distribuciones diferentes y orientaciones distintas para que elijas la que más se adapta a tus costumbres. Te sentirás en casa desde el primer día.



Estaziñon hiru logelako etxebizitzak aurkituko dituzu, banaketa eta orientazio desberdinekin, zure ohituretara hobekien egokitzen dena aukera dezazun. Lehen egunetik sentituko zara etxean.

# siguiente estación: 2 dormitorios

Hurrengo geltokia:  
2 logela



EIBAR  
estaziño  
ERAKINA

# Lleno de nuevas ilusiones

ilusio berriz betea



EIBAR  
estaziño  
ERAKINA

Y si tu casa actual ya se te hace grande, o de momento no necesitas más, en Estaziño encontrarás perfectas las viviendas de 2 dormitorios. Con todas las comodidades de una vivienda nueva y su terraza, pero más ajustadas a tu bolsillo

Eta egungo etxea handia gelditu bazaizu, edo oraingoz gehiago behar ez baduzu, Estaziñon bi logelako etxebizitzak aurkituko dituzu. Etxebizitza berri baten eta terrazaren erosotasun guztiekin, baina zure poltsikora hobeto egokituta



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

# 4ª parada: Un gran comienzo

Laugarren geltokia:  
Hasiara handia



EIBAR  
estaziño  
ERAIKINA

APARTAMENTOS DE 1  
DORMITORIO ajustados a lo que  
necesitas en este momento y que  
no le falte su terraza.

LOGELA BATEKO  
APARTAMENTUAK, une honetan  
behar duzunari egokituta eta  
terrazarekin!



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

# Última parada: para los más caprichosos

Azken geldialdia:  
Apetatsuenentzat



EIBAR  
estaziño  
ERAKINA



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

# Los áticos de estaziño

Estaziñoako atikoak



Espectaculares áticos de 2 o 3 dormitorios con grandes terrazas y vistas despejadas. Todo un lujo para tu vida en Eibar tan cerca del centro

2 edo 3 logelako atiko ikusgarriak, terraza handi eta bista garbiekin. Luxu handia zure bizitzarako Eibarren, erdigunetik hain gertu



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

# Compromisos GE

## En GE estamos comprometidos con la ilusión

Porque es cierto que en el fondo vivimos de ilusiones, que nuestro espíritu se alimenta de ellas y que gracias a ellas nos levantamos cada día. La ilusión de un proyecto de futuro es quizá la más deseada.

En GE también tenemos ilusiones, que queremos hacer vuestras. Por eso hemos puesto nuestro corazón en este catálogo que tienes en tus manos. Catálogo que marca la esencia de un proyecto que hemos creado pensando en ti. Si bien, es cierto que puede haber aspectos del mismo que se vean modificados a lo largo del proceso por decisiones técnicas, que pueden variar algunos materiales o acabados, y que quizá estas imágenes no sean un fiel reflejo del producto final, van a estar muy cerca.

Lo que estamos seguros que se va a mantener intacta es la ilusión con la que hemos creado este sueño y que ahora vamos a convertir en realidad.

## Comprometidos con nuestros clientes

Intentamos desde el primer momento dispensarte una atención y un trato de calidad. Que este viaje que se inicia con la reserva de una vivienda y finaliza con la entrega de las llaves sea un agradable paseo y guardes un grato recuerdo de cada etapa.

Y para que todo esté a tu gusto, te ofrecemos la opción de **personalizar tu vivienda** y adaptarla a tus necesidades.

Tendrás un servicio exclusivo de acompañamiento y asesoramiento en todos los detalles que elijas para tu nuevo hogar, con la máxima **garantía de calidad de GRUPO EIBAR**, tu promotora de referencia en el mercado inmobiliario. Nuestro equipo de profesionales te va a conducir a lo largo del camino. No te vas a quedar solo con tus dudas, y siempre contarás con el apoyo de **GRUPO EIBAR**

Consulta opciones y condiciones

## Comprometidos con la calidad

Siempre calidad, tanto en los materiales como en la ejecución. Es una apuesta básica que elegimos hace años y que con el paso del tiempo se ha convertido en nuestra seña de identidad.

Para nosotros la calidad en nuestras viviendas es fundamental, por eso, en **Estaziño** apostamos por un equipamiento a la altura para que puedas disfrutar de tu casa desde el primer día.

## Comprometidos con el medio ambiente

Ahora que nuestra sociedad está empezando a "crecer" en este sentido, nos parece fundamental poner nuestro granito de arena construyendo viviendas cada vez más eficientes energéticamente. Para ello nos apoyamos en los especialistas que nos ayudan a mejorar cada día aplicando los últimos avances en la materia, lo que nos permite concebir y construir hogares eficientes, limpios y con un alto porcentaje de consumo de energías renovables con garantía de calidad y sostenibilidad.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de PVC o aluminio con rotura de puente térmico con doble acristalamiento y vidrios bajo emisivos con cámara que reducen sensiblemente las pérdidas energéticas y ayudan a mejorar el aislamiento acústico

Con ello facilitamos que no entre el frío en invierno ni el calor en verano y conseguimos un ahorro económico en el consumo energético.

### FACHADA VENTILADA DE CALIDAD MEJORADA

Nuestro sistema constructivo de cerramiento exterior de fachada está constituido por una hoja soporte que por el exterior se compone de una capa de aislamiento y el material de revestimiento/acabado final que va sujeto mediante una estructura portante a la hoja soporte. Entre la capa de aislamiento y el material de revestimiento se genera una cámara de aire, no estanca, que permite la circulación constante del aire y favorece la ventilación. Como consecuencia de la diferencia de temperaturas en este espacio intermedio se produce el fenómeno convencional conocido como "efecto chimenea", que evita el sobrecalentamiento en los meses de calor y hace que la temperatura interior de la vivienda se conserve mejor durante los meses más fríos. En Grupo Eibar además añadimos una capa de aislamiento extra por la parte interior de la hoja soporte.

### AISLAMIENTOS EN CUBIERTAS Y FORJADOS

Todas las viviendas de planta baja y bajo cubierta tendrán un aislamiento reforzado para aumentar el confort acústico y térmico, reduciéndose así la pérdida de calor y ayudando a que la temperatura interior se mantenga estable. Eso contribuye a un mayor ahorro energético tanto en invierno como en verano.

### CALOR EN NUESTRAS VIVIENDAS

En las viviendas de Grupo Eibar, instalamos calderas de alta eficiencia que mejoran el rendimiento térmico del sistema de calefacción y agua caliente sanitaria, con el refuerzo mediante un sistema de aerotermia que mediante una bomba de calor extrae la temperatura del aire del ambiente. Esto produce un importante ahorro económico en el consumo de energía de la vivienda sin generar residuos ambientales.

### AHORRO

Además de todo lo mencionado, en **Grupo Eibar** tenemos en cuenta otra serie de medidas para contribuir al ahorro energético de nuestras viviendas por ejemplo distribuciones pensadas con ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural, inodoros con sistema de doble descarga y grifería con sistema de aireadores incorporado como medida de ahorro de agua o electrodomésticos con alto nivel de eficiencia energética.

Este ahorro también puedes llevarlo a tu hipoteca; pregunta en tu banco por la "hipoteca verde" y descubre las ventajas que tienes al adquirir una vivienda sostenible y comprometida con el medio ambiente.

### CONCIENCIA MEDIOAMBIENTAL

Y sobre todo, estas medidas y mejoras de serie en nuestras viviendas, nos ayudan a cuidar el planeta y mejorar la calidad de vida de todos sus habitantes.



Creamos viviendas concebidas para un mayor confort y eficiencia.

**+ AHORRO** Menor consumo y menor mantenimiento

**+ BIENESTAR** Confort térmico, acústico y luminoso

**+ VALOR** Mayor valor del inmueble

**- CO2** Menores emisiones para proteger nuestro planeta.





# GE konpromisoak

## GE n konprometituta gaude ilusioarekin

Izan ere, egia da funtsean ilusioz bizi garela, gure espiritua ilusioez elikatzen dela, eta haiei esker egunero altxatzen garela. Etorkizuneko proiektu baten ilusioa da, agian, denetan desiratuena.

GE n ere baditugu zuenak egin nahi ditugun ilusioak. Horrexegatik jarri dugu gure bihotza esku artean duzun katalogo honetan. Katalogoak zugar pentsatuz sortu dugun proiektuaren muina jasotzen du. Baliteke katalogoko alderdi batzuk prozesuan zehar aldatzea erabaki teknikoak direla tarteko, baliteke material edo azken ukitu batzuk aldatzea, eta baliteke irudi hauek azken produktuaren isla garbia ez izatea, baina oso gertu egongo dira.

Halere, ziur gaude bere horretan iraungo duela amets hau sortzeko erabili dugun ilusioak, orain errealitate bihurtuko duguna.

## Konprometitua kalitatearekin

Kalitatea beti, nola materialetan hala obra gauzatzean. Duela urte batzuk aukeratu genuen oinarritzko apustua da, eta denborak aurrera egin ahala gure nortasun ikur bihurtu da.

Guretzat funtsezkoa da kalitatea geure etxebizitzetan, eta horrexegatik, hain zuzen ere, **Estaziño** kalitatezko ekipamendu baten aldeko apustua egiten dugu, zeure etxeaz lehen egunetik gozatu ahal izan dezazun.



## Konprometitua gure bezeroekin

Hasiera-hasieratik ahalegintzen gara zuri kalitatezko arreta eta tratua ematen. Ahaleginak egiten ditugu etxebizitza baten erreserbarekin hasi eta giltzak ematearekin amaitzen den bidaia hau zuretzat paseo atsegina izan dadin eta etapa bakoitzaren oroitzapen atsegina izan dezazun.

Eta dena zure gustukoa izan dadin, zeure **etxebizitza pertsonalizatzeko** eta zeure beharretara egokitzeko aukera eskaintzen dizugu.

Zure etxebizitzarako aukeratzeko dituzun xehetasun guztietan laguntza eta aholkularitza zerbitzu eskusiboa izango duzu, betiere higiezinaren merkatuan erreferentziakoa duzun **GRUPO EIBAR** sustatzailearen **kalitate berme** handienarekin. Gure talde profesionalak gidatuko zaitu bidean barrena. Ez zara zeure zalantzekin bakarrik geldituko, beti izango duzu **GRUPO EIBAR** ren laguntza.

Kontsulta itzazu aukerak eta baldintzak

## Konprometitua ingurumenarekin

Gure gizartea zentzu horretan "hazten" hasia den honetan, funtsezkoa iruditzen zaigu geure hondar alea jartzea energetikoki gero eta efizienteagoak diren etxebizitzak eraikita. Horretarako, egunetik egunera arlo honetako azken aurrerapenak aplikatuz hobetzen laguntzen diguten espezialistak ditugu euskarri, eta horiei esker, etxe efizienteak, garbiak eta energia berriztagarrien kontsumo portzentaje handiak eskaintzen dituztenak sortu eta eraiki ditzakegu, kalitatea eta jasangarritasuna bermatuta.

### KANPOKO ZURERIA

PVC edo aluminiozko leihoak, beira bikoitzarekin eta zubi termikoaren hausturarekin, eta emisio txikiago beira kameradunak, galera energetikoak nabarmen murrizten dituztenak eta isolamendu akustikoa hobetzen laguntzen dutenak.

Horrenbestez neguan hotza eta udan beroa ez sartzea ahalbidetzen dugu, energia kontsumoa aurrezteko lortzen dugu.

### HOBETUTAKO KALITATEZKO FATXADA AIREZTATUA

Fatxadaren kanpoko itxurako gure eraikuntza sistema euskarri orri batek osatzen du, eta kanpoko aldetik isolamendu geruza batez eta azken estaldura geruza batez osatua da, azken hori euskarri orriari itsastean zaiola sostengu egitura baten bidez. Isolamendu geruzaren eta estaldura geruzaren artean aire ganbera bat sortzen da, ez da hermetikoa, eta airearen etengabeko zirkulazioa eta aireztapena ahalbidetzen ditu. Tarteko gune horretan gertatzen diren tenperatura aldean ondorioz "tximinia efektua" deritzen fenomeno konbentzionala gertatzen da, eta horri esker, bero egiten duen hila-beetean gehiegi berotzea saihesten du, eta hila-bee hotzetan etxe barruko tenperatura hobe kontserbatzea eragiten du. Grupo Eibarren, gainera, beste isolamendu geruza bat eranstean dugu euskarri orriaren barruko aldean.

Erosotasun eta efizientzia handiagoa izateko etxebizitzak sortzen ditugu.

+ **AURREZKIA** Kontsumo txikiagoa eta mantentze lan gutxiago

+ **ONGIZATEA** Erosotasun termikoa, akustikoa eta argitsua

+ **BALIOA** Higiezinaren balio handiagoa

- **CO2** Isuri gutxiago geure planeta babesteko

### ISOLAMENDUAK ESTALKIETAN ETA FORJATUETAN

Behe solairuko eta estalkipeko etxebizitza guztiek isolamendu handiagoa izango dute erosotasun akustikoa eta termikoa hobea izateko, horrenbestez murriztuko da beroaren galera, eta etxe barruko tenperatura egonkor edukitzea ahalbidetuko da. Hala bada, energia gehiago aurreztuko da bai neguan, bai udan.

### BEROA GURE ETXEBIZITZETAN

Grupo Eibarren etxebizitzetan berokuntza sistemaren eta ur bero sanitarioaren errendimendu tekniko hobetzen duten efizientzia handiko galdarak instalatzen ditugu, bero ponpa baten bidez giroko airearen tenperatura ateratzen duen aerotermia sistema batez sendotuak. Ondorioz, aurrezki ekonomiko handia ahalbidetzen da etxebizitzaren energia kontsumoan, ingurumenari kalte egiten dioten hondakinak sortu gabe.

### AURREZKIA

Azaldutako guztiaz gain, Grupo Eibarren aintzat hartzen dugu geure etxebizitzetan energia aurrezten laguntzeko beste neurri sorta bat, esate baterako, argi naturala maximizatzeko leiho handiekin hornituriko banaketak, deskarga bikoitzeko sistemarekin hornituriko komunak, aireztagailu sistemaz hornituriko iturriak ura aurrezteko eta efizientzia energetiko handiko etxetresna elektrikoak.

Aurrezki hori zeure hipotekara ere eraman dezakezu; galdetu zure bankuan "hipoteka berdeari" buruz, eta jakin zer abantaila dituzun ingurumenarekin konprometitua den etxebizitza jasangarria erostean.

### INGURUMEN KONTZIENTZIA

Eta, batez ere, geure etxebizitzetako serieko neurri eta hobekuntza horiek planeta zaintzen eta biztanle guztien bizi kalitatea hobetzen laguntzen digute.

## Con la garantía de Grupo Eibar

La confianza es algo primordial a la hora de comprar una vivienda. Y GRUPO EIBAR es sinónimo de confianza. Cuenta con más de 4.900 viviendas entregadas con éxito. Todos ellos proyectos sólidos, con materiales de calidad y estudiadas distribuciones ajustadas a la realidad. Siempre cumpliendo con nuestra palabra y con clientes en todo Euskadi que nos avalan.

## Grupo Eibarren bermearekin

Konfidantza funtsezkoa da etxebizitza bat erosterakoan eta GRUPO EIBAR-ek konfidantza ematen dizu. 4.900 etxebizitza baino gehiago eskuratu ditugu. Guztiak proiektu sendoak, kalitatezko materialekin eta errealitatearekin bat datozen distribuzioekin. Beti gure hitza beteaz eta bermatzen gaituzten Euskal Herri osoko bezeroekin.



## La oferta más amplia

Estamos presentes en 14 oficinas y en más de 22 localidades.

## Eskaintza zabalena

14 bulego ditugu eta 22 herri baino gehiagotan gaude.



### PROYECTOS CON ALMA

En **Grupo Eibar**, buscamos y realizamos proyectos que marquen la diferencia. Promociones en enclaves únicos, edificios singulares, casas con identidad, proyectos con alma.

Viviendas especiales para gente especial, que ponga su personalidad y el alma en cada rincón de su casa y que valore y cuide los detalles como nosotros lo hacemos.

Ponte en contacto con nosotros...

Y deja que te inspiremos.

### ARIMADUN PROIEKTUAK

**Grupo Eibarren**, proiektu desberdinak bilatzen eta egiten ditugu.

Enklabe paregabeetan dauden promozioak, eraikin bereziak, nortasuna duten etxeak, arimadun proiektuak.

Etxebizitza bereziak, jende bereziarentzat; beren nortasuna eta arima etxeko txoko bakoitzean jartzeko eta xehetasunak baloratu eta zaintzeko, guk egiten dugun bezala.

Jarri harremanetan gurekin...

eta utz gaitzazu zu inspiratzen.

### OTRAS PROMOCIONES CERCANAS HURBILEKO BESTE SUSTAPEN BATZUK



PROMUEVE Y COMERCIALIZA:



**OFICINA GRUPO EIBAR**

Plaza Ibarkurutze 10 · 20600 EIBAR

**943 31 66 11 · 630 248 383**

E.: comercial@grupoeibar.com

[www.grupoeibar.com](http://www.grupoeibar.com)

**Más información en:**

**WWW. ESTAZIÑO.COM**

OBRA FINANCIADA  
Y AVALADA POR:



Lege oharra: Irudi ez kontratuzkoak eta argigarriak, zuzendaritza fakultatiboaren edo agintaritza eskudunaren arlo teknikoko, juridikoko edo komertzialeko eskakizunengatik aldaketak izan ditzaketenak. Fatxaden, elementu komunen eta gainerako espazioen infografiak orientagarriak dira, eta proiektu teknikoetan aldatu ahal izango dira. Barneko infografietako altzariak ez daude sartuta eta etxebizitzaren ekipamendua dagokion kalitate memorian adierazitakoa izango da. Irudikatutako barne diseinu batzuek pertsonalizazio aukera gehigarriak dituzte.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidad. Algunos diseños interiores representados incluyen opciones de personalización adicionales.