



El corazón verde de Durango

Durangoko erdigune berdea



Un bonito paseo separa el casco viejo del Residencial **Durangunea Parkean**, la promoción más verde de Durango.

Verde en todos los sentidos; verde de naturaleza, verde de oxigenarse en el paseo, verde de optimismo, esperanza y buena suerte.

A este paseo, nosotros lo hemos bautizado como **el corredor verde de Durango**.

Pasealeku polit batek alde zaharra eta **Durangunea Parkean** Etxadia, Durangoko sustapenik berdeena, elkartzen ditu,

Berdea zentzu guztietan; berdea naturarena, berdea pasealekuarena, berdea baikortasunarena, itxaropenarena eta zorte onarena.

Pasealeku honi Durangoko korridore berdea deitu diogu.



Imágenes virtuales no vinculantes. Ver aviso legal en la información. Imágenes virtuales no vinculantes. Ver aviso legal en la información. Imágenes virtuales no vinculantes. Ver aviso legal en la información.

El corredor verde de Durango

Durangoko korridore berdea

Serenidad, calma y paz interior

Sosegua, lasaitasuna eta barruko bakea.

Durangunearkean
URBANIZACIÓN · ETXADIA

Por muchas razones: porque aun siendo una zona residencial que no pierde el sentido del centro a un paso, de los servicios a mano, de la autenticidad del Casco viejo en la puerta de tu casa, es un espacio residencial que desprende serenidad, calma y paz interior.

Arrazoi askorengatik: izan ere, nahiz eta etxadi honek ez duen galtzen **erdigunearen zentzua, eskura dituen zerbitzua, Alde Zaharraren benekotasuna zure etxeko atean**, sosegua, lasaitasuna eta barruko bakea eskaintzen dituen bizitegi-gunea da.



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



Erdigunetik oso gertu

Erosketak eginez, gure lagunen konpainiaz terrazetan gozatzuz edo eguneroko kudeaketak eginez, normalean aktibo gauden hirigune historikoko zalapartatik atera, etxerako paseo zoragarri batera pasatzeko.

Sustapen hau osatzen duten 7 ezkaratzek **sarrera bikoitza dute urbanizazioaren alde pribatura eta bide publikora. Bertatik 300 metro eskasera sartuko zara Durangoko erdigunera**, zuhaitzez inguratutako oinezkoentzako pasealeku atsegin batetik, naturaz eta freskotasunez betea.



Muy cerca del centro

Salir del bullicio del casco histórico donde habitualmente estamos activos, ocupados con las compras, disfrutando de la compañía de nuestros amigos en las terrazas o con las gestiones del día a día, para pasar a un encantador paseo hacia el hogar

Los 7 portales que configuran esta promoción tienen **doble entrada hacia la parte privada de la urbanización y hacia la vía pública por la que accederás al centro de Durango a escasos 300 metros** por un agradable paseo peatonal rodeado de árboles, un paseo repleto de naturaleza y frescura.



SALIDA DEL PORTAL AL INTERIOR DE LA URBANIZACIÓN



SALIDA DEL PORTAL A LA VÍA PÚBLICA



Bizi Durangunearkean

Eta korridore berdearen ondoren, Durangunea, gure helmuga, gure etxea aurkitzen dugu. Bizitza, ongizatea eta harmonia transmititzen dituen espazioa. Bizitzaz gozatzea erraza den toki, etxeokoin zoriotsu izatea. **gure unerik zoriotsuenak bizitzea eta berdea dastatzea...**



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtualak ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

Vive en Durangunea

Y tras el corredor verde, nos encontramos con Durangunea, nuestra meta, nuestro hogar. Un espacio que transmite vida, bienestar y armonía. Donde es fácil disfrutar de la vida, ser feliz con los nuestros, vivir nuestros momentos más felices y saborear el verde...

...porque somos de verde, un color que nos gusta, que nos inspira y que vinculamos con la vida.



El corazón verde de Durango

Durangoko erdigune berdea

Durangunea
Parkean
URBANIZACIÓN · ETXADIA

Urbanización privada con piscina, jardín y zonas de relax ...
Igerilekua, lorategia eta erlaxatzeko guneak dituen urbanizazio pribatua

Luminosas viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con amplias terrazas ...
2, 3 eta 4 logelako etxebizitza argitsuak, terraza handiekin

Garajes con acceso directo en ascensor desde la vivienda. ...
Etxebizitazatik igogailuan sarbide zuzena duten garajeak

Áticos y plantas bajas con mucho encanto ...
Xarma handiko atiko eta beheko solairuak

Muchas opciones para personalizar tu futuro hogar ...
Zure etorkizuneko etxea pertsonalizatzeko hainbat aukera

Disfruta de la cercanía al centro y de un entorno tranquilo ...
Erdigunetik hurbil egoteaz eta ingurune lasaiaz gozatu

Berrituta senti zaitetz, aprobeitza ezazu Duranguneak eskain diezazukeen guztia, eta goza ezazu hainbeste emango dizun bizitoki-gune honetaz.

Siéntete renovado, aprovecha todo lo que Durangunea puede ofrecerte y disfruta de este espacio residencial que tiene tanto que darte.

Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

Horrelakoa da Durangunea

Grupo Eibarrek eraikin bat eraikiko du Birjinoste inguruan, igerilekua eta berdegune eskusiboak dituen urbanizazio itxi batean. Eraikinak 7 ezkaratz ditu, L formakoa da eta hegoaldera eta mendebaldera begiratzen du, eguzkia ahalik eta gehien aprobetxatzeko eta, aldi berean, ekialdeko haize hotzetik babesteko. Igerilekuan eta lorategian, egun osoan aprobetxa dezakezu argia, baita ilunabar epel eta lasaiak ere.

Zure terrazatik, zure etxeko pribatasunean, gozatu ikuspegiez, **Durangunea gune ireki eta lasai batean proiektatua** baitago, berdegune eta naturgunez inguratuta.

Eta nola ez, garajeetatik zuzenean igoko zara zure etxebizitzara aszensore bidez. **Durangunean dena zure ongizaterako pentsatuta dago.**

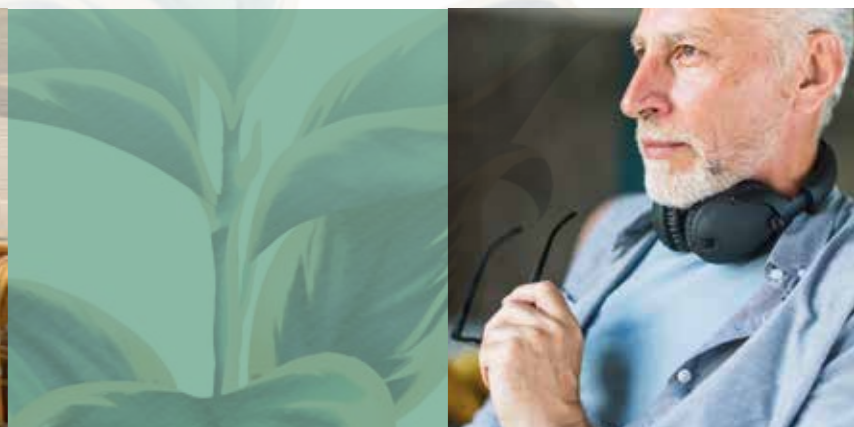


Así es Durangunea

Grupo Eibar construye en Birjiñoste un edificio mejorado dentro de una urbanización cerrada con piscina y zonas verdes exclusivas. El edificio se configura en **7 portales que conforman una planta en L en orientación sur y oeste** para el máximo aprovechamiento del sol y a la vez protegido por los vientos fríos del este. En la piscina y los jardines podrás aprovechar la luz todo el día y las cálidas y tranquilas puestas de sol.

Desde tu terraza, en la privacidad de tu hogar, disfruta de las vistas porque **Durangunea está proyectado en una zona abierta y tranquila** rodeada de espacios verdes y naturales miras hacia donde mires.

Y no pueden faltar las **plazas de garaje con acceso directo en ascensor hasta tu vivienda.** **En Durangunea todo está pensado para tu bienestar**



Los áticos de Durangunea

Duranguneako atikoak

Los áticos siempre son un capricho. En **Durangunea** no iba a ser menos... Amplios espacios para poder **crear tus rincones favoritos: zonas de trabajo, cocina, relax...** Porque cada familia tiene su estilo de vida.

Atikoak beti dira gutizia bat. **Durangunean** ere horrela da... Espazio zabalak **zure txoko gogokoena sortu ahal izateko: lan-eremua, sukalde, lasaitasuna...** Familia bakoitzak bere bizitzeko modua duelako.

Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

Vivienda en ático del portal 1 con cocina incorporada al salón, comedor y zona de trabajo.

1. eskeratzako atikoa, sukalde-egongela, jantokia eta lan-eremuarekin.

Duranguneaparkean
URBANIZACIÓN · ETXADIA





Duranguenaparkean
URBANIZACIÓN · ETXADIA



Vivienda en ático del portal 1: enormes ventanales dan salida a la gran terraza. Viviendas llenas de luz
1. eskaratzako atikoa: leiho handietatik terraza zabalera irteten da. Argiz betetako etxebizitzak

Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)





Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



Vivienda en ático del portal 7: La otra esquina privilegiada de Durangunea
7. eskaratzako atikoa: Duranguneako beste izkina pribilegiatua


Duranguneaparkean
URBANIZACIÓN · ETXADIA





Ejemplo de terraza de ático a la que accedes desde los dormitorios en portales 1, 2, 3, 4 y 5
1., 2., 3., 4. eta 5. eskaratzetan, logeletatik sartzen zaren atikoko terrazaren adibidea



Vivienda en ático de 3 dormitorios en esquina. Portal 5
3 logelako atikoa izkinan. 5. ezkaratza



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



Hogares llenos de armonía

Harmoniaz betetako etxeak

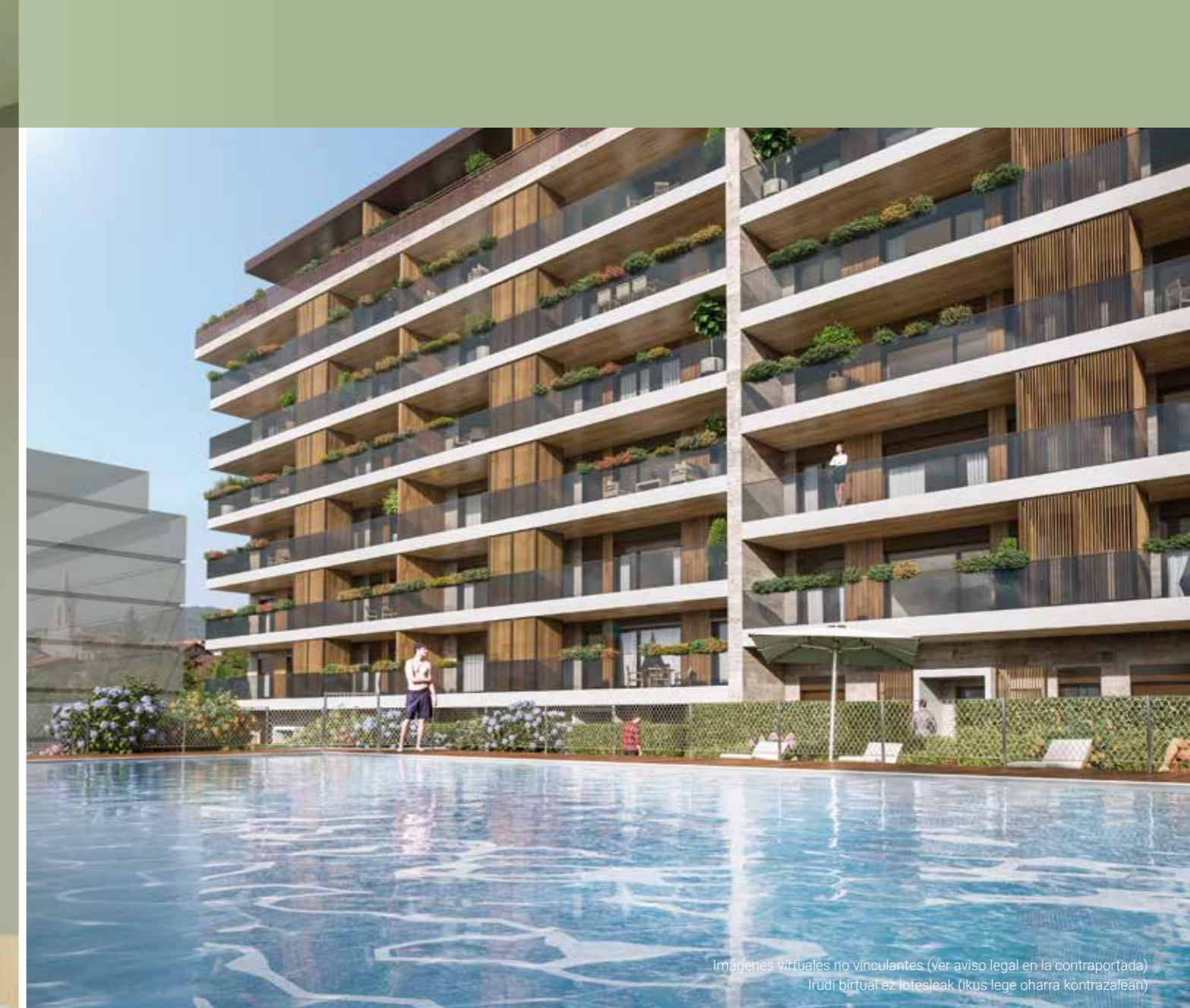
Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

Vivienda tipo A con la opción de cocina incorporada al salón.
A motako etxebizitza, sukaldea eta egongela bat egiteko aukerarekin





Vivienda tipo con la opción de cocina independiente.
Sukalde independentearen aukera duen etxebizitza



Imágenes virtuales no vinculantes. (Ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotasleak. (ikus lege oharra kontrazalean)

Durangunearkean
URBANIZACIÓN · ETXADIA



Las terrazas de Durangunea

Duranguneko terrazak

Nuestro espacio privado al aire libre... Es ya un imprescindible en nuestras vidas. En Durangunea Todas las viviendas tienen al menos una terraza con generoso fondo que nos permite multitud de opciones de distribución.

Aire zabaleko gure espazio pribatua... ezinbestekoa da gure bizitzan. Duranguneari etxebizitza guztiek, gutxienez, terraza zabal bat dute, hainbat banaketa-aukera ematen dizkiguna.

Terraza tipo de aproximadamente 15 m²

15 m² inguruko terraza

Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)


Durangunea Parkean
URBANIZACIÓN · ETXADIA



Salón con cocina incorporada en vivienda de 2 dormitorios del portal 5
5. ezkaratan 2 logelako etxebizitza sukaldea egongelarekin elkartuta



En Durangunea te espera la **suite principal con un completo equipamiento**: espaciosos armarios empotrados personalizables, baño incorporado con todos los detalles de la mejor calidad y **salida a la terraza** en muchas de las tipologías de vivienda disponibles.

Durangunear logela nagusia zain duzu, ekipamendu osoarekin: horma-armairu handiak pertsonalizatzeko aukerarekin, kalitate oneneko xehetasun guztiak dituen logela barruko bainua eta **terrazara irteerarekin** eskuragarri dauden etxebizitza-tipologia askotan.



Terraza tipo de aproximadamente 21 m²
21 m² inguruko terraza



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



Dormitorios llenos de luz

Argiz betetako logelak



Terraza tipo de aproximadamente 21 m²
21 m² inguruko terraza



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



Vivienda tipo B con la opción de cocina incorporada al salón.
B motako etxebizitza, sukaldea eta egongela bat egiteko aukerarekin

Crea espacios muy especiales

Sortu gune bereziak



Las viviendas de **planta baja de Durangunea** están llenas de encanto por su espacio extra de terrazas en ambas fachadas. Disponibles con 2 o 3 dormitorios y como siempre con **Grupo Eibar** con múltiples opciones de personalizarla a tu gusto.

Duranguneako beheko solairuko etxebizitzak xarmagarriak dira, bi fatxadetan terrazen espazio gehigarria dutelako. 2 eta 3 logelarekin eskuragarri, eta beti bezala, **Grupo Eibar**rekin zure gustura pertsonalizatzeko hainbat aukerarekin.



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



Ejemplo de salón de planta baja con cocina incorporada y salida a amplia terraza
Beheko solairuko sukaldearekin elkartutako egongelaren adibidea terraza zabalera
irteerarekin



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

¿Poco y mucho?

Gutxi eta asko?



Portal 5 · Terraza en esquina en vivienda de 2 dormitorios
5. ezkaratza - Terraza izkinan, 2 logelako etxebizitza

Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



Portal 5 · Salón con cocina incorporada en vivienda de 1 dormitorio con terraza al este
5. ezkaratza - Egongela sukaldearekin bat eginda logela bateko etxebizitza, terraza ekialdera duela

En **Durangunea**, menos metros no significa **POCO**... podrás tener menos metros y **MUCHO** a la vez: Amplias terrazas, piscina y jardines comunes y vistas despejadas.

Nunca te conformes con POCO

Durangunean, metro gutxiagok ez du **GUTXI** esan nahi...metro gutxiago izan ditzakezu eta aldi berean **ASKO** Terraza zabalak, igerilekua eta lorategi komunak eta ikuspegi garbiak.

Inoiz ez konformatu GUTXIrekin.



Compromisos GE

En GE estamos comprometidos con la ilusión

Porque es cierto que en el fondo vivimos de ilusiones, que nuestro espíritu se alimenta de ellas y que gracias a ellas nos levantamos cada día. La ilusión de un proyecto de futuro es quizá la más deseada.

En GE también tenemos ilusiones, que queremos hacer vuestras. Por eso hemos puesto nuestro corazón en este catálogo que tienes en tus manos. Catálogo que marca la esencia de un proyecto que hemos creado pensando en ti. Si bien, es cierto que puede haber aspectos del mismo que se vean modificados a lo largo del proceso por decisiones técnicas, que pueden variar algunos materiales o acabados, y que quizá estas imágenes no sean un fiel reflejo del producto final, van a estar muy cerca.

Lo que estamos seguros que se va a mantener intacta es la ilusión con la que hemos creado este sueño y que ahora vamos a convertir en realidad.

Comprometidos con nuestros clientes

Intentamos desde el primer momento dispensarte una atención y un trato de calidad. Que este viaje que se inicia con la reserva de una vivienda y finaliza con la entrega de las llaves sea un agradable paseo y guardes un grato recuerdo de cada etapa.

Y para que todo esté a tu gusto, te ofrecemos la opción de **personalizar tu vivienda** y adaptarla a tus necesidades.

Tendrás un servicio exclusivo de acompañamiento y asesoramiento en todos los detalles que elijas para tu nuevo hogar, con la máxima **garantía de calidad de GRUPO EIBAR**, tu promotora de referencia en el mercado inmobiliario. Nuestro equipo de profesionales te va a conducir a lo largo del camino. No te vas a quedar solo con tus dudas, y siempre contarás con el apoyo de **GRUPO EIBAR**

Consulta opciones y condiciones

Comprometidos con la calidad

Siempre calidad, tanto en los materiales como en la ejecución. Es una apuesta básica que elegimos hace años y que con el paso del tiempo se ha convertido en nuestra seña de identidad.

Para nosotros la calidad en nuestras viviendas es fundamental, por eso, en **DURANGUNEA** apostamos por un equipamiento a la altura para que puedas disfrutar de tu casa desde el primer día.

Comprometidos con el medio ambiente

Ahora que nuestra sociedad está empezando a "crecer" en este sentido, nos parece fundamental poner nuestro granito de arena construyendo viviendas cada vez más eficientes energéticamente. Para ello nos apoyamos en los especialistas que nos ayudan a mejorar cada día aplicando los últimos avances en la materia, lo que nos permite concebir y construir hogares eficientes, limpios y con un alto porcentaje de consumo de energías renovables con garantía de calidad y sostenibilidad.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de PVC o aluminio con rotura de puente térmico con doble acristalamiento y vidrios bajo emisivos con cámara que reducen sensiblemente las pérdidas energéticas y ayudan a mejorar el aislamiento acústico

Con ello facilitamos que no entre el frío en invierno ni el calor en verano y conseguimos un ahorro económico en el consumo energético.

FACHADA VENTILADA DE CALIDAD MEJORADA

Nuestro sistema constructivo de cerramiento exterior de fachada está constituido por una hoja soporte que por el exterior se compone de una capa de aislamiento y el material de revestimiento/acabado final que va sujeto mediante una estructura portante a la hoja soporte. Entre la capa de aislamiento y el material de revestimiento se genera una cámara de aire, no estanca, que permite la circulación constante del aire y favorece la ventilación. Como consecuencia de la diferencia de temperaturas en este espacio intermedio se produce el fenómeno convencional conocido como "efecto chimenea", que evita el sobrecalentamiento en los meses de calor y hace que la temperatura interior de la vivienda se conserve mejor durante los meses más fríos. En Grupo Eibar además añadimos una capa de aislamiento extra por la parte interior de la hoja soporte.

AISLAMIENTOS EN CUBIERTAS Y FORJADOS

Todas las viviendas de planta baja y bajo cubierta tendrán un aislamiento reforzado para aumentar el confort acústico y térmico, reduciéndose así la pérdida de calor y ayudando a que la temperatura interior se mantenga estable. Eso contribuye a un mayor ahorro energético tanto en invierno como en verano.

CALOR EN NUESTRAS VIVIENDAS

En las viviendas de **Grupo Eibar**, instalamos calderas de alta eficiencia que mejoran el rendimiento térmico del sistema de calefacción y agua caliente sanitaria, con el refuerzo mediante un sistema de aerotermia que mediante una bomba de calor extrae la temperatura del aire del ambiente. Esto produce un importante ahorro económico en el consumo de energía de la vivienda sin generar residuos ambientales.

AHORRO

Además de todo lo mencionado, en **Grupo Eibar** tenemos en cuenta otra serie de medidas para contribuir al ahorro energético de nuestras viviendas por ejemplo distribuciones pensadas con ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural, inodoros con sistema de doble descarga y grifería con sistema de aireadores incorporado como medida de ahorro de agua o electrodomésticos con alto nivel de eficiencia energética.

Este ahorro también puedes llevarlo a tu hipoteca; pregunta en tu banco por la "hipoteca verde" y descubre las ventajas que tienes al adquirir una vivienda sostenible y comprometida con el medio ambiente.

CONCIENCIA MEDIOAMBIENTAL

Y sobre todo, estas medidas y mejoras de serie en nuestras viviendas, nos ayudan a cuidar el planeta y mejorar la calidad de vida de todos sus habitantes.



Creamos viviendas concebidas para un mayor confort y eficiencia.

+ AHORRO Menor consumo y menor mantenimiento

+ BIENESTAR Confort térmico, acústico y luminoso

+ VALOR Mayor valor del inmueble

- CO2 Menores emisiones para proteger nuestro planeta.



GE konpromisoak

GE n konprometitu gaude ilusioarekin

Izan ere, egia da funtsean ilusioz bizi garela, gure espiritua ilusioez elikatzen dela, eta haiei esker egunero altxatzen garela. Etorkizuneko proiektu baten ilusioa da, agian, denetan desiratuena.

GE n ere baditugu zuenak egin nahi ditugun ilusioak. Horrexegatik jarri dugu gure bihotza esku artean duzun katalogo honetan. Katalogoak zugar pentsatuz sortu dugun proiektuaren muina jasotzen du. Baliteke katalogoko alderdi batzuk prozesuan zehar aldatzea erabaki teknikoak direla tarteko, baliteke material edo azken ukitu batzuk aldatzea, eta baliteke irudi hauek azken produktuaren isla garbia ez izatea, baina oso gertu egongo dira.

Halere, ziur gaude bere horretan iraungo duela amets hau sortzeko erabili dugun ilusioak, orain errealitate bihurtuko duguna.

Konprometituak kalitatearekin

Kalitatea beti, nola materialetan hala obra gauzatzean. Duela urte batzuk aukeratu genuen oinarritzko apustua da, eta denborak aurrera egin ahala gure nortasun ikur bihurtu da.

Guretzat funtsezkoa da kalitatea geure etxebizitzetan, eta horrexegatik, hain zuzen ere, **DURANGUNEA** ren kalitatezko ekipamendu baten aldeko apustua egiten dugu, zeure etxeaz lehen egunetik gozatu ahal izan dezazun.



Konprometituak gure bezeroekin

Hasiera-hasieratik ahalegintzen gara zuri kalitatezko arreta eta tratua ematen. Ahaleginak egiten ditugu etxebizitza baten erreserbarekin hasi eta giltzak ematearekin amaitzen den bidaia hau zuretzat paseo atsegina izan dadin eta etapa bakoitzaren oroitzapen atsegina izan dezazun.

Eta dena zure gustukoa izan dadin, zeure **etxebizitza pertsonalizatzeko** eta zeure beharretara egokitzeko aukera eskaintzen dizugu.

Zure etxebizitzarako aukeratzen dituzun xehetasun guztietan laguntza eta aholkularitza zerbitzu eskusiboa izango duzu, betiere higiezinaren merkatuan erreferentziazkoa duzun **GRUPO EIBAR** sustatzailearen **kalitate berme** handienarekin. Gure talde profesionalak gidatuko zaitu bidean barrena. Ez zara zeure zalantzekin bakarrik geldituko, beti izango duzu **GRUPO EIBAR** ren laguntza.

Kontsulta itzazu aukerak eta baldintzak

Konprometituak ingurumenarekin

Gure gizartea zentzu horretan "hazten" hasia den honetan, funtsezkoa iruditzen zaigu geure hondar alea jartzea energetikoki gero eta efizienteagoak diren etxebizitzak eraikita. Horretarako, egunetik egunera arlo honetako azken aurrerapenak aplikatuz hobetzen laguntzen diguten espezialistak ditugu euskarri, eta horiei esker, etxe efizienteak, garbiak eta energia berriztagarrien kontsumo portzentaje handiak eskaintzen dituztenak sortu eta eraiki ditzakegu, kalitatea eta jasangarritasuna bermatuta.

KANPOKO ZURERIA

PVC edo aluminiozko leihoak, beira bikoitzarekin eta zubi termikoaren hausturarekin, eta emisio txikiko beira kameradunak, galera energetikoak nabarmen murrizten dituztenak eta isolamendu akustikoa hobetzen laguntzen dutenak.

Horrenbestez neguan hotza eta udan beroa ez sartzeari ahalbidetzen dugu, energia kontsumoa aurrezteko lortzen dugu.

HOBETUTAKO KALITATEZKO FATXADA AIREZTATUA

Fatxadaren kanpoko itxurako gure eraikuntza sistema euskarri orri batek osatzen du, eta kanpoko aldetik isolamendu geruza batez eta azken estaldura geruza batez osatua da, azken hori euskarri orriari itsastean zaiola sostengu egitura baten bidez. Isolamendu geruzaren eta estaldura geruzaren artean aire ganbera bat sortzen da, ez da hermetikoa, eta airearen etengabe zirkulazioa eta aireztapena ahalbidetzen ditu. Tarteko gune horretan gertatzen diren tenperatura aldean ondorioz "tximinia efektua" deritzen fenomeno konbentzionala gertatzen da, eta horri esker, bero egiten duen hila-beetean gehiegi berotzea saihesten du, eta hila-bee hotzetan etxe barruko tenperatura hobe kontserbatzea eragiten du. Grupo Eibarren, gainera, beste isolamendu geruza bat eranstean dugu euskarri orriaren barruko aldean.

Erosotasun eta efizientzia handiagoa izateko etxebizitzak sortzen ditugu.

+ **AURREZKIA** Kontsumo txikiagoa eta mantentze lan gutxiago

+ **ONGIZATEA** Erosotasun termikoa, akustikoa eta argitsua

+ **BALIOA** Higiezinaren balio handiagoa

- **CO2** Isuri gutxiago geure planeta babesteko

ISOLAMENDUAK ESTALKIETAN ETA FORJATUETAN

Behe solairuko eta estalkipeko etxebizitza guztiek isolamendu handiagoa izango dute erosotasun akustiko eta termiko hobe izateko, horrenbestez murriztuko da beroaren galera, eta etxe barruko tenperatura egonkor edukitzea ahalbidetuko da. Hala bada, energia gehiago aurreztuko da bai neguan, bai udan.

BEROA GURE ETXEBIZITZETAN

Grupo Eibarren etxebizitzetan berokuntza sistemaren eta ur bero sanitarioaren errendimendu tekniko hobetzen duten efizientzia handiko galdarak instalatzen ditugu, bero ponpa baten bidez giroko airearen tenperatura ateratzen duen aeroterma sistema batez sendotuak. Ondorioz, aurrezki ekonomiko handia ahalbidetzen da etxebizitzaren energia kontsumoan, ingurumenari kalte egiten dioten hondakinak sortu gabe.

AURREZKIA

Azaldutako guztiaz gain, Grupo Eibarren aintzat hartzen dugu geure etxebizitzetan energia aurrezten laguntzeko beste neurri sorta bat, esate baterako, argi naturala maximizatzeko leiho handiekin hornituriko banaketak, deskarga bikoitzeko sistemarekin hornituriko komunak, aireztagailu sistemaz hornituriko iturriak ura aurrezteko eta efizientzia energetiko handiko etxetresna elektrikoak.

Aurrezki hori zeure hipotekara ere eraman dezakezu; galdetu zure bankuan "hipoteka berdeari" buruz, eta jakin zer abantaila dituzun ingurumenarekin konprometitu den etxebizitza jasangarria erostean.

INGURUMEN KONTZIENTZIA

Eta, batez ere, geure etxebizitzetako serieko neurri eta hobekuntza horiek planeta zaintzen eta biztanle guztien bizi kalitatea hobetzen laguntzen digute.

Con la garantía de Grupo Eibar

La confianza es algo primordial a la hora de comprar una vivienda. Y GRUPO EIBAR es sinónimo de confianza. Cuenta con más de 4.900 viviendas entregadas con éxito. Todos ellos proyectos sólidos, con materiales de calidad y estudiadas distribuciones ajustadas a la realidad. Siempre cumpliendo con nuestra palabra y con clientes en todo Euskadi que nos avalan.

Grupo Eibarren bermearekin

Konfidantza funtsezkoa da etxebizitza bat erosterakoan eta GRUPO EIBAR-ek konfidantza ematen dizu. 4.900 etxebizitza baino gehiago eskuratu ditugu. Guztiak proiektu sendoak, kalitatezko materialekin eta errealitatearekin bat datozen distribuzioekin. Beti gure hitza beteaz eta bermatzen gaituzten Euskal Herri osoko bezeroekin.



La oferta más amplia

Estamos presentes en 12 oficinas y en más de 22 localidades.

Eskaintza zabalena

12 bulego ditugu eta 22 herri baino gehiagotan gaude.



PROYECTOS CON ALMA

En **Grupo Eibar**, buscamos y realizamos proyectos que marquen la diferencia. Promociones en enclaves únicos, edificios singulares, casas con identidad, proyectos con alma.

Viviendas especiales para gente especial, que ponga su personalidad y el alma en cada rincón de su casa y que valore y cuide los detalles como nosotros lo hacemos.

Ponte en contacto con nosotros...

y deja que te inspiremos.

ARIMADUN PROIEKTUAK

Grupo Eibarren, proiektu desberdinak bilatzen eta egiten ditugu.

Enklabe paregabeetan dauden promozioak, eraikin bereziak, nortasuna duten etxeak, arimadun proiektuak.

Etxebizitza bereziak, jende bereziarentzat; beren nortasuna eta arima etxeko txoko bakoitzean jartzeko eta xehetasunak baloratu eta zaintzeko, guk egiten dugun bezala.

Jarri harremanetan gurekin...

eta utz gaitzazu zu inspiratzen.

OTRAS PROMOCIONES EN BIZKAIA SUSTAPEN GEHIAGO BIZKAIAN

Santurtzi

EN VENTA

Plaza Las Viñas
Eraikina  Santurtzi

Basauri

EN VENTA


RESIDENCIAL
PLAZA BIRTARTE
Un capricho entre dos plazas

Barakaldo

RESERVADO

Edificio Plaza
Bide Onera Barakaldo

Markina-Xemein

EN VENTA

XemeinBerri
bizitzuna

Basauri

EN VENTA


RESIDENCIAL
PLAZA BIRTARTE²
Un capricho frente al parque

PROMUEVE Y COMERCIALIZA:



943 31 66 11 • 630 248 383

E.: comercial@grupoeibar.com

www.grupoeibar.com

Más información en el espacio **GRUPO EIBAR**
de la **inmobiliaria KBIA**

Zeharkalea Kalea 1, bajo · 48200 Durango

94 612 35 41

WWW.DURANGUNEA.COM

Un proyecto de:

· **SMITH ARQUITECTOS** · BILBAO ·
· **MAURTUA ARQUITECTURA** · DURANGO ·

Lege oharra: Irudi ez kontratuzkoak eta argigarriak, zuzendaritza fakultatiboaren edo agintaritza eskudunaren arlo teknikoko, juridikoko edo komertzialeko eskakizunengatik aldaketak izan ditzaketenak. Fatxaden, elementu komunen eta gainerako espazioen infografiak orientagarriak dira, eta proiektu teknikoetan aldatu ahal izango dira. Barneko infografietako altzariak ez daude sartuta eta etxebizitzaren ekipamendua dagokion kalitate memorian adierazitakoa izango da. Irudikatutako barne diseinu batzuek pertsonalizazio aukera gehigarriak dituzte.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidad. Algunos diseños interiores representados incluyen opciones de personalización adicionales.