

A watercolor illustration featuring a woman's profile in shades of green and brown, looking towards the right. The background is filled with delicate, light-colored outlines of leaves and branches. A large, textured green circle is positioned behind the main title.

Aialde·5
Eraikina · OIARTZUN

**Zure etorkizunari
kolorea eman**

El futuro lo pintas tú

Aialde•5
Eraikina • OIARTZUN



Naturaz margo ezazu zure bizitza Oiartzungo erdialdean

Zein da zure asmoa zure etorkizunerako? Ingurune lasai batean bizi nahi duzu baina erosotasun guztiekin? Honelakoa da Aialde 5, promozio berria Oiartzungo erdigunean, ikusmen irekiekin eta naturaz inguratuta.

Pinta tu vida de naturaleza en el corazón de Oiartzun

¿Cómo te imaginas tu futuro? ¿Quieres vivir en un entorno tranquilo pero con todas las comodidades?, así es Aialde5, una nueva promoción ubicada en el centro de Oiartzun, con vistas despejadas y rodeado de naturaleza.



WWW.AIALDE5.COM

Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)
Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)

Oiartzun

Aialde·5
Eraikina · OIARTZUN

Oiartzungo erdigunean, Aialde Kaleko 5. eta 7. zenbakian, Arizmendi parkearen parean, 2 eta 3 logelako 15 etxebizitzako eraikin hobetua eraikiko du **GRUPO EIBAR**-rek, guztiak bi fatxadatara banatutako espazio zabalekin eta etxebizitzatik igogailu bidezko sarbide zuzena duten garajeekin.

Gutxi batzuentzako etxebizitzak, Oiartzungo erdiguneko kokapen paregabea.



GRUPO EIBAR construye en el centro de Oiartzun un edificio mejorado de 11 viviendas de 2 y 3 dormitorios con amplios espacios distribuidos a 2 fachadas y plazas de garaje con acceso directo mediante ascensor desde la vivienda.

Viviendas para unos pocos, en una privilegiada ubicación en el centro de Oiartzun.

WWW.AIALDE5.COM

DUPLEX-
AK ZERURA
IREKITAKO
LOGELEKIN

DÚPLEX CON
DORMITORIOS
ABIERTOS AL CIELO

ETXEBIZITZARA
IGOTZEKO
SARBIDE ZUZENA
DUTEN GARAJEAK
GARAJES CON ACCESO
DIRECTO EN ASCENSOR
HASTA LA VIVIENDA

BI
FATXADATARA
EMATEN DUTEN
ETXEBIZITZAK:
ORIENTAZIO BIKOITZA
VIVIENDAS PASANTES A
2 FACHADAS: DOBLE
ORIENTACIÓN

2 ETA 3
LOGELAKOAK,
EGONGELA
ZABALEKIN

2 Y 3 DORMITORIOS CON
AMPLIOS SALONES

HAUR-
PARKEA ETA
BERDEGUNEAK
DITUEN INGURUNEA

ENTORNO CON PARQUE
INFANTIL Y ZONAS
VERDES

TERRAZA
EDERRAK
LEHENENGO
SOLAIRUAN

AMPLIAS TERRAZAS EN
PLANTA PRIMERA



Oiartzun



Aialde·5

Eraikina · OIARTZUN

Ezeri uko egin gabe

Gure etxebizitzak kokapena ezin hobea da. Aialde Kalea **Doneztebe plaza** amaitzen da, Oiartzungo jardueraren bihotzean.

Aialde5ean, etxebizitzak bi fatxadatara ematen dute. Logeletatik goizeko eguzkiak eta **Euskal Herria plaza**ren ingurune garbiaz gozatuko duzu. Arratsaldean, plaza bera bizitzaz betetzen da jolasez gozaten duten umeekin.



WWW.AIALDE5.COM



- 01- HAURTZARO IKASTOLA
- 02- ELIZALDE IKASTETXEA
- 03- ELORSORO POLIKIROLDEGIA
- 04- MADALENSORO FRONTOIA
- 05- BUS GELTOKIA
- 06- DONEZTEBE PLAZA: bankoak, farmazia, kafetegiak...
- 07- IRUN - DONOSTIA ERREPIDEA
- 08- MANUEL LEKUONA UDAL LIBURUTEGIA
- 09- EUSKAL HERRIA PLAZA
- 10- ELIZALDE HOTELA
- 11- LARTAUNGO DONE EZTEBE ELIZA
- 12- ARIZMEDI-ENEA PARKEA

Sin renunciar a nada

La situación de nuestras viviendas es inmejorable. La calle Aialde desemboca en **Doneztebe- plaza**, corazón de la actividad de Oiartzun.

En **Aialde5** las viviendas se configuran a 2 fachadas. Desde los dormitorios tendrás el sol de la mañana y el entorno despejado de la tranquila **plaza de Euskal Herria**. A la tarde, esta misma plaza se llena de vida con los niños que disfrutan de los juegos al aire libre.



Marraztu ingurune zoragarria

Egongelatik etxebizitza **Arizmendi parkearen** lasaitasunera iraultzen da, inguruneke mendien edertasun handiaz eta bere ilunabarrez egunero gozatzeko aukera emango dizuna.

Kontuan hartuta **Arizmendi-Enea** kultura ondarea izendatu dutela, pribilejio bat da pare parean bizitzea. Egokitze lanak jada hasi dira **1900eko lorategiaren diseinua errespetatuz**.

Publikoarentzako laster irekitzea aurreikusten da, egunez, denok paseoez eta bere edertasunaz goza dezagun, **bereziki ZUK** zure etxebizitza berritik, **Aialde5**ean.

Dibuja un entorno maravilloso

Desde el salón, la vivienda se vuelca a la tranquilidad del **parque ARIZMENDI-ENEA** y que te permitirá disfrutar cada día de la gran belleza de los montes del entorno y de las puestas de sol.

Todo un privilegio teniendo en cuenta que **Arizmendi-enea** ha sido declarado **patrimonio cultural** y en su jardín ya se están realizando todas las obras de **adecuación respetando el diseño de 1900**. Se prevé su apertura al público en fechas próximas, en horario diurno para que todos podamos disfrutar de sus paseos y belleza, y **en especial TÚ** desde tu nueva casa en **Aialde5**



Arizmendi-enea parkea





Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)
Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)

WWW.AIALDE5.COM

2 eta 3 logelako duplexak, egongela ederrekin eta logela gutiziatuekin teilatupean, zerura irekitako leihoekin.

5 Dúplex de 2 y 3 dormitorios con amplios salones y caprichosos dormitorios en bajo cubierta con ventanas abiertas al cielo

Duplexak

Aialde·5
Eraikina · OIARTZUN



Zure aisia pribaturako

Tu expansión privada



Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)
Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)

Aialde5eko 1. solairuko 2 eta 3 logelako 4 etxebizitzek, gainera, terraza zabal eta lasai bat dute zure lasaitasun uneetarako.

Las 4 viviendas de 2 y 3 dormitorios de la planta 1ª de Aialde5 disponen además de una amplia y tranquila terraza para tus momentos de relax.

WWW.AIALDE5.COM



Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)
Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)

Aialde·5
Eraikina · OIARTZUN

Zure beharretara molda ezazu

Adáptala a tus necesidades

Bizitan zehar, beharrak aldatu egiten direlako, **Aialde5**ean zure etxebizitza bakarra eta pertsonala egin ahal izateko erreztasun guztiak izango dituzu

Porque las necesidades cambian en el transcurso de la vida, en **Aialde5** tendrás todas las facilidades de poder hacer tu hogar único y personal.



Oiartzun

WWW.AIALDE5.COM

GE kalitatea, biziko kalitatea

Calidades GE, calidad de vida

XEHETASUNEZ JANTZITAKO SUKALDEAK ETA KALITATEZKO ETXETRESNA ELEKTRIKOekin

COCINAS AMUEBLADAS AL DETALLE Y CON ELECTRODOMÉSTICOS DE CALIDAD.

HORMA-ARMAIRUAK LOGELA GUZTIAN. AURREALDE ETA BARNEKO BANAKETA PERTSONALIZAGARRIA

ARMARIOS EMPOTRADOS EN TODOS LOS DORMITORIOS. FRENDES Y DISTRIBUCIÓN INTERIOR PERSONALIZABLE.

KALITATE ONENEN ESTALDUKAK REVESTIMIENTOS DE PRIMERA CALIDAD.

ZORU AZPIKO BEROGAILUA CALEFACCIÓN A TRAVÉS DE SUELO RADIANTE

ZUBI TERMIKOA HAUSTEN DUEN PVCKO EDO ALUMINIOZKO AROTZERIA. GELAKO IREKIERA OSZILOBATIENTE BAT. CARPINTERÍA DE PVC O ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO. UNA APERTURA OSCILOBATIENTE POR ESTANCIA.

Irudi birtual ez foteseak (ikus lege oharra kontrazalean)
Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)

Aialde·5

Eraikina · OIARTZUN

Guretzat, gure etxebizitzaren kalitatea funtsezkoa da; horregatik, **Aialde5**ean maila handiko ekipamendu baten aldeko apustua egiten dugu, lehen egunetik zure etxeaz gozatzeko aukera izan dezazun.

Eta dena zure gustura egon dadin, **zure etxebizitza pertsonalizatzeko** eta zure beharretara egokitzeko aukera eskaintzen dizugu.

Zure etxe berrirako aukeratzen dituzun xehetasun guztietan laguntzeko eta aholkatzeko zerbitzu eskusiboa izango duzu, **GRUPO EIBAR**en kalitate-berme gorenarekin.

Aukerak eta baldintzak kontsultatu

Para nosotros la calidad en nuestras viviendas es fundamental, por eso, en **Aialde5** apostamos por un equipamiento a la altura para que puedas disfrutar de tu casa desde el primer día.

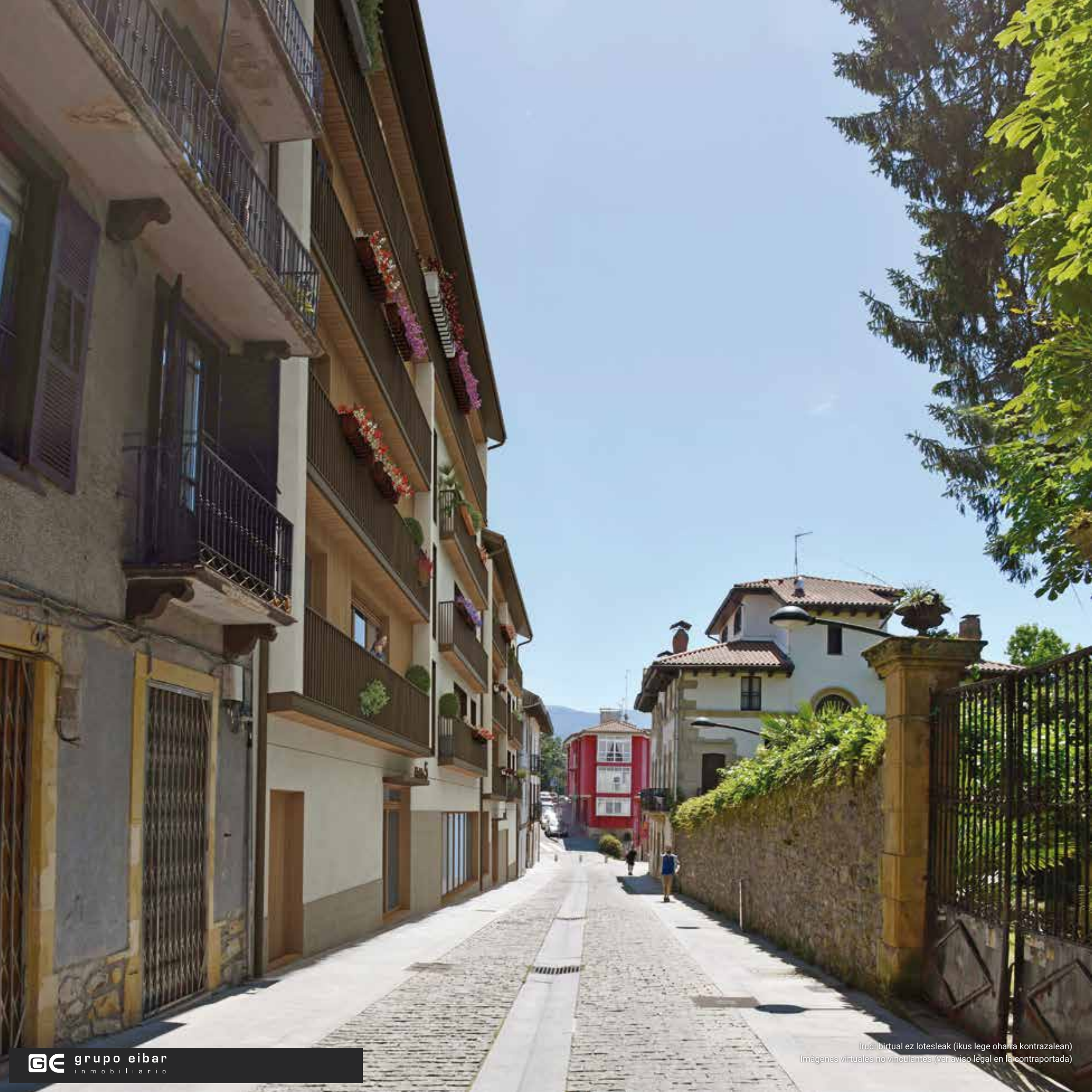
Y para que todo esté a tu gusto, te ofrecemos la opción de **personalizar tu vivienda** y adaptarla a tus necesidades.

Tendrás un servicio exclusivo de acompañamiento y asesoramiento en todos los detalles que elijas para tu nuevo hogar, con la máxima **garantía de calidad de GRUPO EIBAR**, tu promotora de referencia en el mercado inmobiliario. Nuestro equipo de profesionales te va a conducir a lo largo del camino. No te vas a quedar solo con tus dudas, y siempre contarás con el apoyo de **GRUPO EIBAR**.

Consulta opciones y condiciones



Personaliza egokitu



Garajeak

Garajes directos

Aialde5-eko etxebizitzek **garaje-marra dute**, eta etxeo ateraino busti gabe iristeko, **sarbide zuzena igogailuarekin**.

En **Aialde5** hay disponibilidad de **raya de garaje con acceso directo mediante ascensor** desde la vivienda, para que llegar hasta la puerta de tu casa sin mojarte sea parte de tu día a día.



Con la garantía de Grupo Eibar

La confianza es algo primordial a la hora de comprar una vivienda. Y GRUPO EIBAR es sinónimo de confianza. Cuenta con más de 4.000 viviendas entregadas con éxito. Todos ellos proyectos sólidos, con materiales de calidad y estudiadas distribuciones ajustadas a la realidad. Siempre cumpliendo con nuestra palabra y con clientes en todo Euskadi que nos avalan.

Grupo Eibarren bermerekin

Konfidantza funtsezkoa da etxebizitza bat erosterakoan eta GRUPO EIBAR-ek konfidantza ematen dizu. 4.000 etxebizitza baino gehiago eskuratu ditugu. Guztiak proiektu sendoak, kalitatezko materialekin eta errealitatearekin bat datozen distribuzioekin. Beti gure hitza betez eta bermatzen gaituzten Euskal Herri osoko bezeroekin.



La oferta más amplia

Estamos presentes en 14 oficinas y en más de 22 localidades.

Eskaintza zabalena

14 bulego ditugu eta 22 herri baino gehiagotan gaude.



PROYECTOS CON ALMA

En **Grupo Eibar**, buscamos y realizamos proyectos que marquen la diferencia. Promociones en enclaves únicos, edificios singulares, casas con identidad, proyectos con alma.

Viviendas especiales para gente especial, que ponga su personalidad y el alma en cada rincón de su casa y que valore y cuide los detalles como nosotros lo hacemos.

Ponte en contacto con nosotros...
y deja que te inspiremos.

ARIMADUN PROIEKTUAK

Grupo Eibarren, proiektu desberdinak bilatzen eta egiten ditugu.

Enklabe paregabeetan dauden promozioak, eraikin bereziak, nortasuna duten etxeak, arimadun proiektuak.

Etxebizitza bereziak, jende bereziarentzat; beren nortasuna eta arima etxeko txoko bakoitzean jartzeko eta xehetasunak baloratu eta zaintzeko, guk egiten dugun bezala.

Jarri harremanetan gurekin...
eta utz gaitzazu zu inspiratzen.

OTRAS PROMOCIONES CERCANAS

Errenteria



Irun

RESERVADO



Irun

RESERVADO



Hondarribia

RESERVADO



Irun

EN VENTA



Hondarribia

EN VENTA



Irun

PRÓXIMAMENTE



Hondarribia

PRÓXIMAMENTE



PROMUEVE Y COMERCIALIZA:



OFICINA GRUPO EIBAR IRUN

Avenida Iparralde 3,
20302 • Irun

943 31 66 11 • 659 94 06 82

www.aialde5.com

E.: comercial@grupoeibar.com

OBRA FINANCIADA POR:



Lege oharra: Irudi ez kontratuzkoak eta argigarriak, zuzendaritza fakultatiboaren edo agintaritza eskudunaren arlo teknikoko, juridikoko edo komertzialeko eskakizunengatik aldaketak izan ditzaketenak. Fatxaden, elementu komunen eta gainerako espazioen infografiak orientagarriak dira, eta proiektu teknikoetan aldatu ahal izango dira. Barneko infografiako altzariak ez daude sartuta eta etxebizitzaren ekipamendua dagokion kalitate memorian adierazitakoa izango da. Irudikatutako barne diseinu batzuek pertsonalizazio aukera gehigarriak dituzte.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidad. Algunos diseños interiores representados incluyen opciones de personalización adicionales.

Más información en:

www.grupoeibar.com