

# Kanpoaldean bizitzeak badu bere xarma

¿Qué echas de menos  
en el centro?

**Xemein**berri  
bizigunea

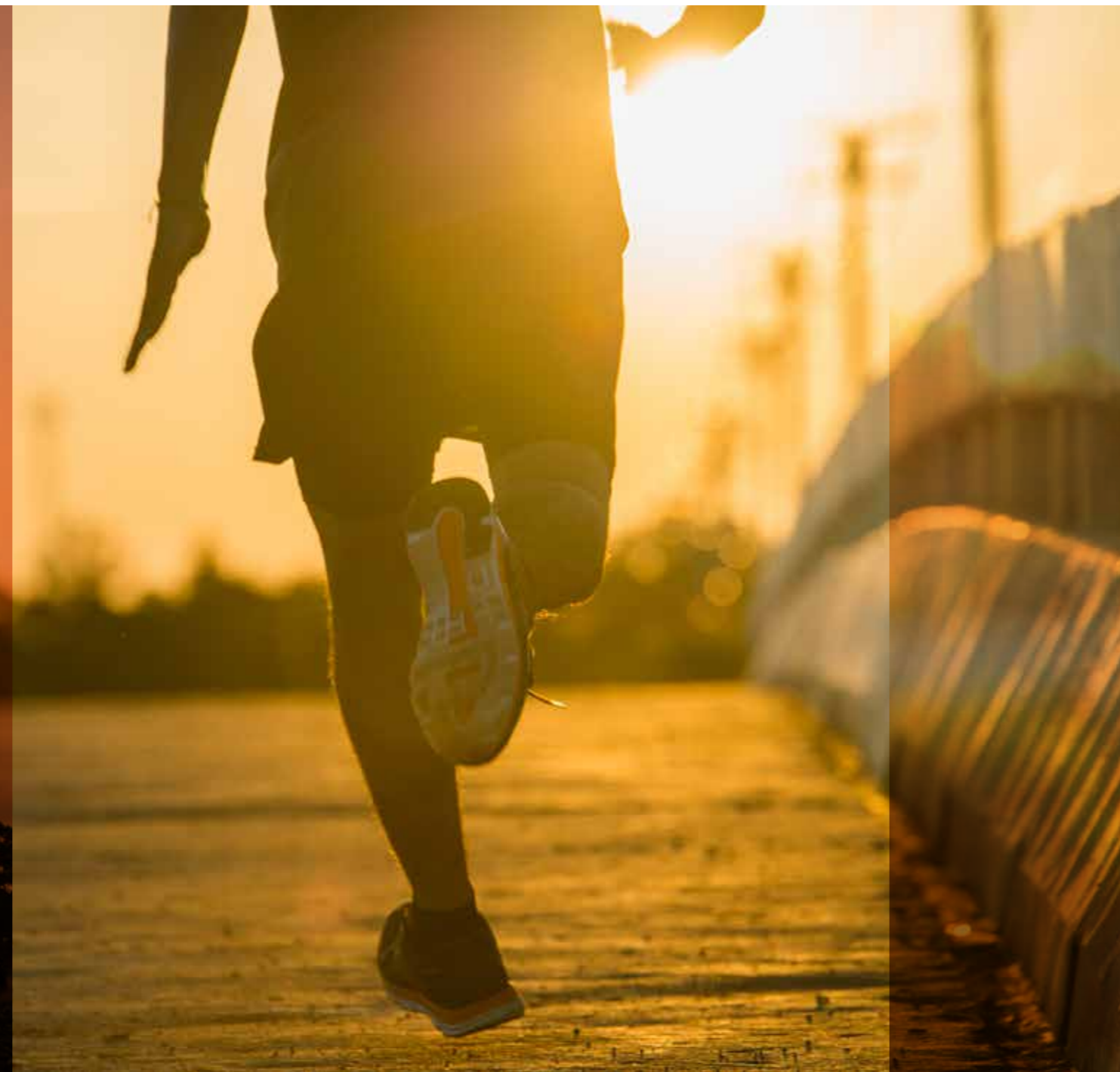


# ¿Qué echas de menos en el centro?

Disfrutar desde los primeros hasta los últimos rayos del sol?  
Las vistas despejadas?  
Respirar la tranquilidad, la paz...

# Kanpoaldean bizitzeak badu bere xarma

Eguzki izpiez gozatuko duzu egun guztian  
Ikuspegi garbiak izango dituzu  
Lasaitasuna, bakea... arnastu





# hori dena, erdigunetik 2 minututara

XemeinBerri  
bizitzunea

Egunero etxera itzultzean itxaroten dizun apeta, une bakoitzean dastatzen duzun apeta, zure eskura dagoen apeta.

## XemeinBerrik erdigunean falta duzun guztia dauka, hirigunetik 2 minututara.

Aukera ez da erraza; zer nahiago: begiratokia argiaz beteta duen egongela? Hegoaldera begira terraza zabala duen atiko-duplexa? Edo terraza ederrarekin beheko solairu bat?

Erabakitzea ez da batere erraza; baina argi daukat non nahi dudan bizi... XEMEINBERRI-n

## Todo eso, solo a 2 minutos del centro

Un capricho que te espera todos los días cuando llegas a casa, un capricho que saboreas cada momento que pasas en tu hogar, un capricho que te puedes permitir.

## XemeinBerri tiene todo lo que echas de menos en el centro, a 2 minutos del centro.

La elección no es nada fácil: prefieres un salón con mirador inundado de luz? O un ático dúplex con una terraza fantástica orientado al sur? O quizá una planta baja con una hermosa terraza donde disfrutar viendo crecer tus plantas y que tus niños jueguen en el exterior siempre que puedan y sin peligros?

La elección no es nada fácil, sólo está claro dónde quiero vivir... y es en XEMEINBERRI.





# Behar bakoitzerako etxe bat

Un hogar para cada necesidad

Xemeinberri  
bizitzuna

Markina erdigunetik oso urbil, 14 etxebizitzatako bizigune hobetua eraikiko du **GRUPO EIBAR**-rek. 2 eta 3 logelakoak, terraza, kalitate bikaina eta harrizko zaituen prezioekin

A un paso del centro de Markina, **GRUPO EIBAR** construye un edificio mejorado de 14 viviendas de 2 y 3 habitaciones con terrazas, excelentes calidades y a un precio que te sorprenderá.

2 eta 3 logelako  
etxebizitzak

Viviendas de 2 y 3  
dormitorios

Zure orientazio gogokoena  
aukeratzeko, 4 fatxadeko eraikina

Edificio a 4 fachadas para elegir tu  
orientación favorita

Bi solairuko atikoak, terraza  
ederra eta tximiniarekin.

Áticos en 2 alturas y  
hermosa terraza y chimenea

Hegoaldera terrazak eta  
iparraldera begiratokiak

Terrazas al sur y  
miradores al norte

Ingurunea parkeekin eta berdegune  
zabalekin

Entorno con parques y amplias  
zonas verdes

Garajeak etxebizitzarainoko  
igogailuarekin

Garajes con acceso directo con  
ascensor hasta la vivienda

Txirrintuentzat  
komunitate gela

Cuarto común para  
bicicletas.



# Zure erabakirik onena

Egia esan, Xemein Berri erdigunetik gustatzen ez zaizuna ezabatu zaion **erdiguneko** bizigunea da.

## Tu mejor decisión

En realidad, Xemein Berri es un espacio residencial **en el centro**, al que se le ha eliminado lo que no te gusta del centro.

CUARTO COMÚN PARA BICICLETAS

DISTRIBUCIONES PENSADAS PARA LA TRANQUILIDAD

ENTORNO ABIERTO Y SALUDABLE



TXIRRINDUENTZAT KOMUNITATE GELA

DISTRIBUZIOAK ATSEDENERAKO SORTUAK

INGURUNE IREKI ETA OSASUNGARRIA

Xemein Berri  
bizigunea





## MIRADOR

Un mirador donde poder crear tu rincón especial para tus momentos especiales...

Zure une bereziak sortu ahal izateko, zure txoko berezia...

## βεζιρατοκια

XEMEINBERRI  
biziñunea

edo



## TERRAZA

Eguzkitan bizi izateko, aperitibo batez gozatzeko, irakurketa tarte baterako ...terrazza bat.

Una terraza donde poder asomarte y disfrutar de un aperitivo, un rato de lectura al sol con el canto de los pájaros de fondo...

## TERRAZA





bi solairuko atikoak, terraza  
ederra eta tximiniarekin.

Áticos en dos alturas con hermosa terraza y chimenea.

Xemeinberri  
bizitzuna



# Zure etxea, ZURE ZUSTURA

Eta dena zure gustukua izateko, guztia aukeratu ahal izango duzu, zure beharretara moldatu eta xehetasun bakoitza erabaki.

**GRUPO EIBAR**-retik, zerbitzu eskusiboa, laguntza integrala eta zure etxebizitzaren pertsonalizazioa eskainiko dizkizugu, aparteko etxean bizi zaitezen.

Xemeinberri  
bizitzunea

## Tu casa, a tu gusto

Y para que todo esté a tu gusto, te ofrecemos la opción de **personalizar tu vivienda**, adaptarla a tus necesidades y elegir cada detalle.

Tendrás un **servicio exclusivo** para tu nuevo hogar con la **máxima garantía de calidad** de **GRUPO EIBAR**, tu promotora de referencia en el mercado inmobiliario. Nuestro equipo de profesionales te van a conducir a lo largo del camino. No te vas a quedar sólo con tus dudas, y siempre contarás con el apoyo de **GRUPO EIBAR**.





# eta zure garajea? zure zustura baita ere

Ezin dira falta **XEMEINBERRI**-n etxebizitza guztientzat garaje-lekuak. sarbide zuzena igogailuarekin, zure bizitza erraztuko duena: euririk gabe, denbora galdu gabe... argi daukat non bizi nahi dudan, dudarik gabe... **XEMEINBERRI**-n.

## ¿y tu garaje? también a tu gusto

No podía faltar en **XEMEINBERRI** plazas de garaje para todas las viviendas. Un acceso directo con ascensor que hará tu vida mucho más cómoda: sin lluvia, sin pérdidas de tiempo... sin duda alguna tengo claro donde quiero vivir, y es en **XEMEINBERRI**

**Xemeinberri**  
bizitzuna





## Con la garantía de Grupo Eibar

La confianza es algo primordial a la hora de comprar una vivienda. Y GRUPO EIBAR es sinónimo de confianza. Cuenta con más de 4.000 viviendas entregadas con éxito. Todos ellos proyectos sólidos, con materiales de calidad y estudiadas distribuciones ajustadas a la realidad. Siempre cumpliendo con nuestra palabra y con clientes en todo Euskadi que nos avalan.

## Grupo Eibarren bermearekin

Konfidantza funtsezkoa da etxebizitza bat erosterakoan eta GRUPO EIBAR-ek konfidantza ematen dizu. 4.000 etxebizitza baino gehiago eskuratu ditugu. Guztiak proiektu sendoak, kalitatezko materialekin eta errealitatearekin bat datozen distribuzioekin. Beti gure hitza beteaz eta bermatzen gaituzten Euskal Herri osoko bezeroekin.



## La oferta más amplia

Estamos presentes en 13 oficinas y en más de 20 localidades.

## Eskaintza zabalena

13 bulego ditugu eta 20 herri baino gehiagotan gaude.



### PROYECTOS CON ALMA

En **Grupo Eibar**, buscamos y realizamos proyectos que marquen la diferencia. Promociones en enclaves únicos, edificios singulares, casas con identidad, proyectos con alma.

Viviendas especiales para gente especial, que ponga su personalidad y el alma en cada rincón de su casa y que valore y cuide los detalles como nosotros lo hacemos.

Ponte en contacto con nosotros...  
y deja que te inspiremos.

### ARIMADUN PROIEKTUAK

**Grupo Eibar**ren, proiektu desberdinak bilatzen eta egiten ditugu.

Enklabe paregabeetan dauden promozioak, eraikin bereziak, nortasuna duten etxeak, arimadun proiektuak.

Etxebizitza bereziak, jende bereziarentzat; beren nortasuna eta arima etxe txoko bakoitzean jartzeko eta xehetasunak baloratu eta zaintzeko, guk egiten dugun bezala.

Jarri harremanetan gurekin...  
eta utz gaitzazu zu inspiratzen.

## OTRAS PROMOCIONES EN BIZKAIA | SUSTAPEN GEHIAGO BIZKAIAN



PROXIMAMENTE

Durango



PROMUEVE:



**grupo eibar**  
i n m o b i l i a r i o

943 31 66 11

E.: comercial@grupoeibar.com

COMERCIALIZA:



NEREA URRUTIA

**T.: 943 60 46 76**  
**667 78 50 95**

E.: nerea@nereaurrutia.com

Más información en:

[www.grupoeibar.com](http://www.grupoeibar.com)

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidad.

Imágenes virtuales no vinculantes