



RESIDENCIAL

**PLAZA BITARTE**

Un capricho entre dos plazas

**Respira vistas,  
vive un capricho  
entre dos plazas**

**Arnastu ikuspegiak,  
bizi nahi bezala  
bi plazaren artean**

# Arnastu lasaitasuna eta freskotasuna egunero

34 EXTRAORDINARIAS  
VIVIENDAS DE 3 Y 4  
HABITACIONES

TODAS LAS  
VIVIENDAS CON  
VISTAS A AMBAS  
PLAZAS

AMPLIAS  
TERRAZAS CON  
VISTAS DESPEJADAS

IMPRESIONANTES  
ÁTICOS  
CON ZONA DE  
SOLÁRIUM Y  
PISCINA

PLAZAS  
DE GARAJE Y  
TRASTEROS

APARTEKO  
34 ETXEBIZITZA,  
3 ETA 4 LOGELAKOAK

ETXEBIZITZA  
GUZTIEK BI  
PLAZETARA DUTE  
IKUSPEGIA

TERRAZA  
HANDIAK IKUSPEGI  
ZABALEKIN

ATIKO  
HARRIGARRIAK,  
SOLARIUMA ETA  
IGERILEKUAREKIN

GARAJEAK  
ETA  
TRASTELEKUAK

# Un respiro de tranquilidad y frescura cada día

ARIZGOITIKO PLAZA  
Antigua casa de los maestros

## La singularidad en pleno centro

Porque sabemos que necesitas amplitud en tu hogar hemos diseñado viviendas muy espaciaosas de hasta 4 dormitorios y con grandes salones. Un edificio moderno con amplias terrazas y ventanales. Y todo en pleno centro.

La singularidad ha llegado por fin a Basauri. Y no encontrarás nada igual.

## Aparteko etxebizitzak erdi-erdian

Zure etxean lekua behar duzula badakigunez, etxebizitza handiak diseinatu ditugu, 4 logela artekoak eta egongela handiekin. Eraikin modernoa terraza eta leiho handiekin. Eta hori guztia erdi-erdian.

Aparteko etxebizitzak Basaurin. Eta ez duzu horrelakorik aurkituko.



PLAZA DE SAN FAUSTO

Las nuevas viviendas de **PLAZA BITARTE** son extraordinarias, únicas, insuperables. Un nuevo concepto de hogar pensado para vivir en su interior y disfrutar a su vez, de lo mucho que ofrece el exterior.

PLAZA BITARTEko etxebizitza berriak bikainak, bakarrak eta gaundiezinak dira. Etxei buruzko kontzeptu berria, barruan bizitzeaz eta kanpokoak eskaintzen duenaz gozatzeko aldi berean pentsatua.

# Basauri





RESIDENCIAL

# PLAZA BITARTE

Un capricho entre dos plazas

PLAZA DE SAN FAUSTO

ARIZGOITIKO PLAZA  
Antigua casa de los maestros

## Todas las viviendas con vistas a ambas plazas

Vivir relajado en el centro es posible. Con la comodidad de tener todo a mano y la tranquilidad de respirar las vistas despejadas que ofrecen la frescura que necesitas. Y todo ello es posible gracias a la excepcional ubicación de PLAZA BITARTE.

## Etxebizitza guztiek bi plazetara dute ikuspegia

Erdigunean lasai bizi daiteke. Dena eskura baituzu eta ikuspegi zabalek lasaitasuna ematen dizute, zuk behar duzun freskotasuna. Eta hori guztia kanpora ematen duten guneei esker.

VISTAS A  
**Fachada Este**  
SAN FAUSTO PLAZA



VISTAS A  
**Fachada Oeste**  
ARIZGOITIKO PLAZA  
Antigua casa de los maestros

RESIDENCIAL  
**PLAZA BITARTE**

Un capricho entre dos plazas

## Una orientación perfecta

Todas las viviendas cuentan con la orientación este-oeste, la mejor de las orientaciones para disfrutar del sol y de la luz natural. Una distribución con todos los espacios diseñados al exterior. Una ubicación entre dos plazas que te permitirá respirar la energía positiva que necesitas desde tu propia casa, desde tu nuevo hogar.

## Orientazio bikaina

Etxebizitza guztiek ekialde-mendebalde orientazioa dute, eguzkiaz eta argi naturalaz gozatzeko orientaziorik hobereena. Gune guztiek kanpora ematen duten, etxebizitzaren banaketari esker. Bi plazaren arteko kokapenari esker, behar duzun energia positibo guztia arnastuko duzu zure etxe berritik.



# Áticos

## Áticos con solarium y piscina privada de ensueño

En una ubicación privilegiada, con un entorno despejado y con unas características de vivienda inigualables, PLAZA BITARTE cuenta con 5 áticos de ensueño.

Un hogar privilegiado para que vivas con todas las comodidades. Disfrutarás de un diseño interior vanguardista, espacios amplios interiores y lo mejor de lo mejor: una zona solarium con piscina privada.

## Atikoak solarium eta igerileku pribatu harrigarriekin

Kokapen pribilegiatuan, inguru zabalean eta ezaugarri paregabeekin, PLAZA BITARTEK 5 atiko zoragarri ditu.

Etxebizitza pribilegiatuak, erosotasun guztiekin bizi zaitezen. Barneko diseinu abangoardista izango duzu, gune zabalak, eta denetan hoberena: solariuma igerileku pribatuarekin.



# Áticos

Solo aquí encontrarás  
la intimidad que llevabas  
tiempo buscando.

Hemen baino ez duzu izango  
aspalditik bila zenbiltzan  
intimitatea.

# Basauri

# Áticos



# Plantas Tipo



# Plantas Tipo



COCINAS AMUEBLADAS AL DETALLE Y CON ELECTRODOMÉSTICOS DE PRIMERAS MARCAS.  
JANTZITAKO SUKALDEAK ETA MARKARIK HOBERENETAKO ELEKTROTRESNAK



BAÑOS COMPLETAMENTE EQUIPADOS CON TODAS LAS COMODIDADES.  
EROSOTASUN GUZTIEKIN ERABAT JANTZITAKO BAINUGELAK



ARMARIOS EMPOTRADOS EN TODOS LOS DORMITORIOS.  
DISTRIBUCIÓN INTERIOR PERSONALIZABLE.  
HORMA-ARMAIRUAK LOGELA GUZTIAN.  
BARNEKO BANAKETA PERTSONALIZAGARRIA

CALEFACCIÓN A TRAVÉS DE SUELO RADIANTE  
ZORU AZPIKO BEROGAILUA

TODAS LAS VIVIENDAS TIENEN UNA HERMOSA TERRAZA, CON PUNTO DE AGUA Y TOMA DE ENCHUFE.  
ETXEBIZITZA GUZTIEK TERRAZA EDERRA DUTE, URA ETA ENTXUFEAREKIN

REVESTIMIENTOS PERSONALIZABLES DE PRIMERA CALIDAD.  
PERTSONALIZATU DAITEZKEEN PUNTA-PUNTAKO ESTALDURAK

# Plantas Tipo

## Personaliza tu vivienda, tú decides

Materiales cuidadosamente seleccionados para dar la máxima importancia a todos los pequeños detalles.

En el espacio GRUPO EIBAR de la agencia inmobiliaria Piso On de Basauri encontrarás el mejor servicio de información de la mano de los mejores profesionales. Ellos te orientarán y te asesorarán para que puedas personalizar tu vivienda y puedas decidir cómo quieres que sea la distribución de tu nuevo hogar.

Consulta opciones y condiciones.



## Pertsonalizatu zure etxebizitza, zuk erabakitzen duzu

Kontu handiz aukeratutako materialak, xehetasun txiki guztiei garrantzirik handiena emateko.

Basauriko Piso On higiezin-agentziako GRUPO EIBAR gunean informazio-zerbitzurik hobereana aurkituko duzu, profesionalik hobereenen eskutik. Beraiek orientatu eta aholkatuko zaituzte, zure etxebizitza pertsonalizatu dezazun eta erabaki dezazun zure etxe berria nola banatu.

Kontsultatu aukerak eta baldintzak.

# Plantas Tipo



# Plantas Tipo

## Plaza Bitarten, garaje plazak ere baditugu

Eta etxera iritsi aurretik aparkatu zure autoa erdigunean bertan, zain egon beharrik gabe. Zure garajeko plaza beti eskura eta soilik zuretzako izateko erosotasunarekin.

PLAZA BITARTEko 3 solairuko garajeen trastelekuak ere badaude, metro koadro horiek ongi etortzen baitira etxean pilatu nahi ez duzun guztia gordetzeko.

## En Plaza Bitarte, también hay plazas (de garaje)

Y antes de llegar a casa, aparca tu coche sin esperas y en pleno centro. Con la comodidad de tener siempre tu plaza de garaje disponible y solo para ti.

En las 3 plantas de garaje de PLAZA BITARTE también se encuentran los trasteros, unos cuantos metros cuadrados más que siempre vienen bien para guardar todo aquello que no quieras amontonar en casa.

## Con la garantía de Grupo Eibar

La confianza es algo primordial a la hora de comprar una vivienda. Y **GRUPO EIBAR** es sinónimo de confianza. Cuenta con más de 3.600 viviendas entregadas con éxito. Todos ellos proyectos sólidos, con materiales de calidad y estudiadas distribuciones ajustadas a la realidad. Siempre cumpliendo con nuestra palabra y con clientes en todo Euskadi que nos avalan.

## Grupo Eibarren bermerekin

Konfidantza funtsezkoa da etxebizitza bat erosterakoan eta GRUPO EIBAR-ek konfidantza ematen dizu. 3.600 etxebizitza baino gehiago eskrituratu ditugu. Guztiak proiektu sendoak, kalitatezko materialekin eta errealitatearekin bat datozen distribuzioekin. Beti gure hitza beteaz eta bermatzen gaituzten Euskal Herri osoko bezeroekin.



## Proyectos con alma

En **Grupo Eibar**, buscamos y realizamos proyectos que marquen la diferencia. Promociones en enclaves únicos, edificios singulares, casas con identidad, proyectos con alma. Viviendas especiales para gente especial, que ponga su personalidad y el alma en cada rincón de su casa y que valore y cuide los detalles como nosotros lo hacemos.

Ponte en contacto con nosotros...  
y deja que te inspiremos.

## Arimadun proiektuak

**Grupo Eibar**ren, proiektu desberdinak bilatzen eta egiten ditugu. Enklabe paregabeetan dauden promozioak, eraikin bereziak, nortasuna duten etxeak, arimadun proiektuak. Etxebizitza bereziak, jende bereziarentzat; beren nortasuna eta arima etxeko txoko bakoitzean jartzeko eta xehetasunak baloratu eta zaintzeko, guk egiten dugun bezala.

Jarri harremanetan gurekin...  
eta utz gaitzazu zu inspiratzen.

## La oferta más amplia

19 localidades. Más de 300 viviendas a la venta.



## Eskaintza zabalena

19 herri. 300 etxebizitza baino gehiago salgai.



PROMUEVE : **GRUPO EIBAR**

**94 331 66 11 • 669 39 50 32**

E.: [comercial@grupoeibar.com](mailto:comercial@grupoeibar.com)

Más información en el espacio GRUPO EIBAR  
de la inmobiliaria

piso

**Kareaga Goikoa, 113 Basauri**

**WWW.PLAZABITARTE.COM**

OBRA FINANCIADA  
Y AVALADA POR:

**kutxabank**

Más información en:

[www.grupoeibar.com](http://www.grupoeibar.com)

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidad.

eikano GROUP

Imágenes virtuales no vinculantes