



La mejor
terrazza del
cantábrico



Kantauriko
terrazarik onena



WWW.ITSASBEGIDEBA.COM

La mejor terraza del cantábrico

Hemos ofrecido las mejores vistas del Cantábrico en los diferentes bloques que componen **ilsas begi...** y ahora te presentamos esta nueva fase con las mismas vistas de ensueño y la misma calidad y garantía de GRUPO EIBAR. Una nueva oportunidad para disfrutar de estas exclusivas viviendas y estas magnificas terrazas

Kantauriko terrazarik onena

Kantauriko ikuspeirik onenak eskainiko ditugu **ilsas begi** blokeetan... Eta orain fase berri hau aurkeztu nahi dizuegu, ikuspegi zoragarri berdinekin eta GRUPO EIBARren kalitate eta berme berdinekin. Aukera berria etxebizitza eskusibo eta terraza bikain hauetaz gozatzeko.



20 viviendas de 2 y 3 habitaciones

20 etxebizitza 2 eta 3 logelakoak

Viviendas pasantes con amplia terrazas en ambas fachadas

Etxebizitza pasanteak, bi aldeetan terraza zabalekin

Primeras plantas con terrazas extraordinarias

Lehenengo solairuak terraza bikainekin

Impresionantes áticos con zona de solarium

Atiko harrigarriak solariumarekin

Garajes y trasteros

Garajeak eta trastelekuak





Deba



ib!

Un lujo a tu alcance en un entorno privilegiado

Luxua eskura,
inguru paregabea

La urbanización **itsas begi** está situada en la zona alta de la ladera y desde sus amplias y soleadas terrazas podrás disfrutar de unas maravillosas vistas al mar, a la playa y al pueblo de **Deba**. Un emplazamiento privilegiado y fácilmente accesible al centro de **Deba** gracias a sus buenas conexiones.

itsas begi etxadia mendi-magalaren goiko aldean dago eta bere terraza handi eta eguzkitsuetatik itsasoa ikusten da eta ikuspegi harrigarriak daude, **Debako** hondartza eta herria ere ikusten baitira. Kokapen pribilegiatua eta **Debako** erdigunera erraz joateko modukoa, oso lotura onak dituelako.

Deba

Disfruta
de tu terraza
todos los días
del año

Gozatu zure terrazaz
urteko egun guzietan



ib:



Deba



ib:



¿Te imaginas poder disfrutar de tu terraza cuando hace sol, cuando llueve, cuando nieva o cuando hace frío? En las viviendas de **ilsas begi** es posible, porque cada vivienda dispone de una amplia y maravillosa terraza protegida, con acceso desde el salón y desde la cocina. Haz de tu terraza tu rincón preferido.

Pensando en tu comodidad, todas las viviendas de **ilsas begi** disponen de garajes y trasteros.

Irudikatzen duzu zer nolakoa izango den zure terrazaz gozatzea eguzkia dagoenean, euria egiten duenean, elurra denean edo egun hotzetan?

ilsas begiko etxebizitzetan egin daiteke, etxebizitza bakoitzak babestutako terraza handi eta ederra baitu, egongelatik eta sukaldetik irteerarekin. Bihur ezazu zure terraza txokorik gustukoena.

Zure erosotasuna gogoan dugunez, **ilsas begi**ko etxebizitza guztiek garaje eta trastelekua dute.

Deba



ib:



Deba



ib:



Salón con vistas

Viviendas de 2 y 3 habitaciones que se adaptan a ti con la máxima calidad.

- Los revestimientos decorativos de las terrazas contribuyen a crear un ambiente confortable y cálido.
- Las barandillas de cristal no suponen ningún obstáculo para admirar las vistas a la playa.

Ikuspegidun egongela

2 eta 3 logelako etxebizitzak, kalitaterik handienaz zuri egokitzeko.

- Terrazetako dekorazioko estaldurari esker giro atsegina eta beroa sortzen da.
- Barandak beirazkoak direnez, hondartzako ikuspegia ez da oztopatzen.

Deba

Personaliza tu vivienda

Materiales cuidadosamente seleccionados y la personalización de las viviendas son nuestras señas de identidad.

Pertsonalizatu zure etxebizitza

Kontu handiz aukeratutako materialak eta etxebizitzak pertsonalizatzea dira gure ezaugarriak.

ib:

Fachada ventilada revestida en piedra natural y paneles ligeros.

Etxe-aurre aireztatua harri naturalez eta panel arinez estalita.

Cocina completamente equipada con electrodomésticos SIEMENS y encimera de SILESTONE.

Sukaldea erabat jantzita, SIEMENS elektrotresnekin eta SILESTONEzko gainerakin.

Carpintería interior lacada en blanco, además de las opciones más tradicionales en madera.

Barruko zurgintza zuriz lakatua, eta aukera tradizionalagoak zurean.

Calefacción de gas natural con sistema de suelo radiante que, además de optimizar el confort al máximo, facilita el amueblamiento ya que no precisa radiadores.

Gas naturalarekin berogailua, zoru erradiatzaile sistemarekin, gehieneko erosotasuna emateaz gain, altzariak jartzea ere errazagoa da, erradiadorerik behar ez delako.

Desde nuestra oficina en Hondartza kalea, 9 estaremos encantados de ofrecerte un exclusivo servicio de acompañamiento integral y personalización con nuestro equipo de profesionales que te van a conducir a lo largo del camino.

No te vas a quedar sólo con tus dudas, y siempre contarás con el apoyo de GRUPO EIBAR.

Consúltanos opciones y condiciones

Hondartza kalea, 9 zenbakian dugun bulegoan zerbitzu eskusiboa, laguntza integrala eta zure etxebizitzaren pertsonalizazioa eskainiko dizkizugu, aparteko etxean bizi zaitezen.

Gure profesional taldea izango duzu bidelagun. Ez zara zure zalantzekin bakarrik eta bazterrean geratuko eta GRUPO EIBARren babesa izango duzu beti.

Kontsultatu aukerak eta baldintzak.

Deba

Entorno

itsas begi te ofrece la combinación perfecta; la tranquilidad del entorno, las vistas privilegiadas y al mismo tiempo la cercanía a todos los servicios. Podrás dar un agradable paseo, ir a la compra, al gimnasio y recoger a los niños de la ikastola. En la urbanización **itsas begi** todo estará a tu alcance para que tu día a día sea más fácil y cómodo.

Ingurua

itsas begik konbinazio ezin hobea eskaintzen dizu; inguru lasai, ikuspegi pribilegiatuak eta zerbitzu guztien gertutasuna. Ibiliz joan zintezke erosketetara, gimnasia eta ikastolara haurren bila. **itsas begi** etxadian dena eskura izango duzu, zure eguneroko bizitza errazagoa eta erosoagoa izan dadin.



Con la garantía de Grupo Eibar

La confianza es algo primordial a la hora de comprar una vivienda. Y **GRUPO EIBAR** es sinónimo de confianza. Cuenta con más de 3.600 viviendas entregadas con éxito. Todos ellos proyectos sólidos, con materiales de calidad y estudiadas distribuciones ajustadas a la realidad. Siempre cumpliendo con nuestra palabra y con clientes en todo Euskadi que nos avalan.

Grupo Eibarren bermearekin

Konfidantza funtsezkoa da etxebizitza bat erosterakoan eta **GRUPO EIBAR**-ek konfidantza ematen dizu. 3.600 etxebizitza baino gehiago eskrituratu ditugu. Guztiak proiektu sendoak, kalitatezko materialekin eta errealitatearekin bat datozen distribuzioekin. Beti gure hitza beteaz eta bermatzen gaituzten Euskal Herri osoko bezeroekin.



La oferta más amplia

19 localidades. Más de 300 viviendas a la venta.

Eskaintza zabalena

19 herri. 300 etxebizitza baino gehiago salgai.

Deba



ib:



Proyectos con alma

En **Grupo Eibar**, buscamos y realizamos proyectos que marquen la diferencia. Promociones en enclaves únicos, edificios singulares, casas con identidad, proyectos con alma.

Viviendas especiales para gente especial, que ponga su personalidad y el alma en cada rincón de su casa y que valore y cuide los detalles como nosotros lo hacemos.

Ponte en contacto con nosotros...
y deja que te inspiremos.

Arimadun proiektuak

Grupo Eibarren, proiektu desberdinak bilatzen eta egiten ditugu. Enklabe paregabeetan dauden promozioak, eraikin bereziak, nortasuna duten etxeak, arimadun proiektuak.

Etxebizitza bereziak, jende bereziarentzat; beren nortasuna eta arima etxeko txoko bakoitzean jartzeko eta xehetasunak baloratu eta zaintzeko, guk egiten dugun bezala.

Jarri harremanetan gurekin...
eta utz gaitzazu zu inspiratzen.

Deba



PROMUEVE Y COMERCIALIZA:

OFICINA GRUPO EIBAR

Hondartza kalea, 9 • 20820 Deba • Gipuzkoa

943 31 66 11 • 630 24 83 83

E.: comercial@grupoeibar.com

WWW.ITSASBEGIDEBA.COM

Más información en:

www.grupoeibar.com

Imágenes virtuales no vinculantes

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las fotografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las fotografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidad.

eikano GROUP