

etxe **g**ain
BIZIGUNEA

Altura de miras · Gorenean

elgoibar

Altura de miras

etxegain es una promoción de altura. Ubicada en una zona alta que le permite disfrutar de unas vistas envidiables, con unos materiales propios de una edificación de alto standing, y el siempre alto nivel de servicio que solo GRUPO EIBAR ofrece, con amplias posibilidades de personalización de tu vivienda.

Lo único bajo en **etxegain** son los precios, lo que lo convierte en una inversión inmobiliaria también de altura.

Gorenean

etxegain goi-mailako sustapena duzu. Ikuspegi inbidiagarritz gozatzeko aukera ematen duen goragune batean, goi-mailako eraikin bati dagozkion materialez egina, eta betiere GRUPO EIBAREK eskaintzen duen zerbitzu-maila gorenarekin, zure etxebizitza pertsonalizatzeko aukera zabalekin.

etxegainen prezioak soilik dira baxuak, eta horregatik da goi-mailako higiezin-inbertsioa.

etxe **g**ain
BIZIGUNEA

elgoibar



- **21 VIVIENDAS** • 21 ETXEBIZITZA
- **PLANTAS BAJAS CON AMPLIAS TERRAZAS Y TXOKO PERSONALIZABLE** • TERRAZA ZABALAK ETA TXOKO PERTSONALIZAGARRIA DITUZTEN BEHEKO SOLAIRUAK
- **3 Y 4 DORMITORIOS DOBLES** • 3 ETA 4 LOGELA BIKOITZA
- **CUIDADAS ZONAS COMUNES Y TRASTERO GUARDA BICIS EN EL PORTAL** • GUZTIONTZAKO EREMU ZAINDUAK ETA BIZIKLETAK GORDETZEKO TRASTELEKUA ATARIAN
- **GARAJE Y TRASTERO OPCIONAL** • GARAJEA ETA TRASTELEKUA AUKERAN
- **GRANDES TERRAZAS CON VISTAS DESPEJADAS Y EN ALTURA** • IKUSPEGI ZABALAK DITUZTEN TERRAZA HANDIAK GARAIERAN



En alto. Vistas despejadas

Disfruta del entorno. Disfruta de una puesta de sol, de una tarde de suave brisa o de un rato de lectura en tu terraza. Llena de paisaje tu vista como solo podrás hacerlo desde la altura de **etxegain**.

WWW.ETXEGAIN.COM

Goragunean. Ikuspegi zabalak

Gozatu inguruneaz. Gozatu eguzkiaren sarrerez, brisa leuneko arratsalde batez, edo zure terrazan irakurtzeko tarte batez. Bete ezazu zure ikuspegia paisaiaz, **etxegain**eko goragunean soilik ahal izango duzun bezala.

**Ubicada
en una zona
elevada**

GORAGUNE BATEAN
KOKATUA

WWW.ETXEGAIN.COM

Altos metrajes

En **etxegain** hemos puesto especial énfasis en diseñar amplias viviendas e inteligentes distribuciones de los espacios para que puedas disfrutar al máximo de cada estancia. Generosas zonas de día, con amplios salones y magníficas habitaciones te ofrecen una perfecta combinación y el espacio que necesitas para disfrutar al máximo de tu hogar.

**Altos metrajes:
todos los salones
de más de 20m²
y dormitorios
de más de 10m²**

METRAJE HANDIAK;
EGONGELA GUZTIAK 20 M² -TIK
GORAKOAK ETA LOGELAK
10 M²-TIK GORAKOAK

WWW.ETXEGAIN.COM

Metraje handiak

etxegain en, arreta berezia jarri dugu etxebizitza zabalak diseinatu eta eremuak burutsuki banatzeko, gela bakoitzean ahalik eta gehien gozatu ahal izateko. Eguneko eremu lekutsuak, egongela zabal eta logela zoragarriekin; konbinazio ezin hobea, eta zure etxeaz ahalik eta gehien gozatzeko behar duzun toki guztia.

**Altos metrajes:
cocinas integradas
en salón con cierres
ligeros**

METRAJE HANDIAK;
EGONGELAN INTEGRATUTAKO
SUKALDEAK, ITXITURA ARINEKIN



WWW.ETXEGAIN.COM



WWW.ETXEGAIN.COM



Calidades por todo lo alto

En GRUPO EIBAR siempre apostamos por la máxima calidad edificatoria, tanto en los elementos comunes, como en las fachadas y por supuesto en los materiales de tu vivienda.

Viviendas que perduren, que te acompañen en tu día a día y te proporcionen el máximo confort y la mejor calidad de vida.

BAÑOS COMPLETOS. baño principal con mueble en el lavabo y grifería termostática.

BAINUGELA ERABAT JANTZIAK, bainugela nagusian altzariak eta txorrota termostatikoa...

ARMARIOS EMPOTRADOS, vestidos interiormente con un gran abanico de opciones para elegir acabados y diseños.

HORMA-ARMAIRUAK, aukerako akabera eta diseinu sorta zabalarekin, barrutik zuk nahi bezala jartzeko.

COCINAS completamente EQUIPADAS con marcas reconocidas (silestone, siemens o similar).

ERABAT EKIPATUTAKO SUKALDEAK, marka ezagunekin (silestone, siemens edo antzekoak).

PUERTAS interiores lacadas en blanco o acabadas en madera natural.

BARRUKO ATEAK zuriz lakatuta edo zur naturaleko akaberarekin.



WWW.ETXEGAIN.COM

Goreneko kalitateak

GRUPO EIBARen beti egiten dugu eraikuntza-kalitate handienaren alde, bai guztiontzako elementuetan, bai fatxadetan eta, jakina, baita zure etxebizitzaren materialetan ere.

Etxebizitza iraungarriak, zure egunerokoan lagunduko dizutenak, erosotasun handiena eta bizi-kalitate onena emanez.

Un servicio a tu altura

Viviendas especiales para gente especial, que ponga su personalidad y el alma en cada rincón de su casa y que valore y cuide los detalles como nosotros lo hacemos.

Materiales cuidadosamente seleccionados y la personalización de las viviendas son nuestras señas de identidad.

Desde nuestra oficina en San Francisco 32, bajo estaremos encantados de ofrecerte un exclusivo servicio de acompañamiento integral y **personalización** con nuestro equipo de profesionales que te van a conducir a lo largo del camino. No te vas a quedar sólo con tus dudas, y siempre contarás con el apoyo de GRUPO EIBAR.

Consúltanos opciones y condiciones.

Zure mailako zerbitzua

Etxebizitza bereziak jende bereziarentzat, bere nortasuna eta arima etxearen txoko guztietan jarri, eta xehetasunak aintzat hartu eta zaintzen dituztenentzat, guk bezalaxe.

Kontu handiz aukeratutako materialak eta etxebizitzaren pertsonalizazioa dira gure nortasunaren ezaugarriak.

San Frantzisko kalearen 32. zenbakiko bulegoan, atsegin handiz emango dizugu erabateko laguntza eta **pertsonalizazio** zerbitzua, ibilbide osoan zehar gidatuko zaituen gure profesional taldearekin.

Zalantzak badituzu, ez zara bakarrik geratuko, eta beti izango duzu GRUPO EIBARren laguntza.

Kontsultatu aukerak eta baldintzak.

WWW.ETXEGAIN.COM

elgoibar



Cerca de centro comercial

Ascensor al centro del pueblo



500 m centro de elgoibar

Futuro parque a construir de 12.865 m²

Paseos y zonas verdes

Rápido acceso a la autopista



WWW.ETXEGAIN.COM

¡Vente para arriba!

¡Elije etxegain y acierta!

Etorri gora! Aukeratu etxegain, eta asmatu!

- Elgoibarreko hirigunetik 500 metrora oinezkoentzako bide lau batetik
- Merkataritza-gune nagusietatik oso gertu
- Sarbide azkarra autobidera
- Pasealekuak eta berdeguneak

~~Precios altos~~ Precios bajos

Así es, todo es de altura en **etxegain**, menos los precios.

Aprovecha ahora e invierte en tu futuro, en una promoción con una relación calidad precio increíble.

Viviendas de 3 dormitorios desde **160.000 €**

Bajos con txoko (4 dormitorios) desde **220.000 €**

Precio medio: **196.000 €**

Formas de pago:

Ofrecemos unas competitivas formas de pago para que no tengas que hacer un esfuerzo excesivo hasta la constitución, en su caso, de la hipoteca. Y por supuesto, todas las cantidades entregadas a cuenta son depositadas en una cuenta aval para tu total seguridad y tranquilidad.

18.000 € + IVA a la reserva

Hasta el 15% a la firma del Contrato de compraventa

El 5% al año de la firma del contrato

El 80% en escrituras

Financiación:

BANKOA CRÉDIT AGRICOLE FINANCIA ESTA PROMOCIÓN
Una entidad cercana y sólida

Las condiciones financieras y/o hipotecarias ofrecidas por Bankoa Crédit Agricole son muy ventajosas, ya que entre otros ahorros y ventajas, ofrece la posibilidad de la subrogación de la hipoteca del préstamo al promotor, evitando así gastos y comisiones de constitución o estudios.

El equipo comercial de Bankoa te ayudará a gestionar de manera eficiente la mejor hipoteca. La que se adapte a tus necesidades o particularidades. Te explicarán con claridad todos los aspectos o variables que intervienen en un Préstamo Hipotecario para que, sean cual sean las circunstancias y situación del mercado, no te pille desinformado. Préstamos en condiciones muy competitivas para que los próximos años puedas vivir como te mereces.

Ordaintzeko moduak:

Ordaintzeko modu lehiakorrek eskaintzen ditugu, hipoteka eratu arte (hala izanez gero) gehiegizko ahaleginik egin behar ez izateko. Eta, jakina, kontura emandako kopuru guztiak abal-kontu batean jartzen dira, zure segurtasun eta lasaitasun osorako.

18.000 € + BEZa erreserba egitean

%15-a arte salerosketa-kontratua sinatzean

%5-a salerosketa-kontratua sinatu eta urte betera

%80-a eskriturak egitean

OBRA FINANCIADA POR:

bankoa | Groupe
Crédit Agricole



WWW.ETXEGAIN.COM

~~Prezio altuak~~ Prezio baxuak

Halaxe da, **etxegain**en dena da altua, prezioak izan ezik.

Baliatu aukera hau eta inbertitu zure etorkizunean, kalitate eta prezio arteko erlazio sinestezina duen sustapen honetan.

3 logeladun etxebizitzak **160.000 €** -tik aurrera.

Txokodun beheko solairuak (4 logela) **220.000 €** -tik aurrera.

Batez besteko prezioa: **196.000 €**

Con la garantía de Grupo Eibar

La confianza es algo primordial a la hora de comprar una vivienda. Y **GRUPO EIBAR** es sinónimo de confianza. Cuenta con más de 3.600 viviendas entregadas con éxito. Todos ellos proyectos sólidos, con materiales de calidad y estudiadas distribuciones ajustadas a la realidad. Siempre cumpliendo con nuestra palabra y con clientes en todo Euskadi que nos avalan.

La oferta más amplia

17 localidades. Más de 300 viviendas a la venta.



Eskaintza zabalena

17 herri. 300 etxebizitza baino gehiago salgai.

Grupo Eibarren bermearekin

Konfidantza funtsezkoa da etxebizitza bat erosterakoan eta **GRUPO EIBAR**-ek konfidantza ematen dizu. 3.600 etxebizitza baino gehiago eskrituratu ditugu. Guztiak proiektu sendoak, kalitatezko materialekin eta errealitatearekin bat datozen distribuzioekin. Beti gure hitza beteaz eta bermatzen gaituzten Euskal Herri osoko bezeroekin.



PROMUEVE Y COMERCIALIZA:

OFICINA GRUPO EIBAR

San Francisco 32, bajo
20870 Elgoibar

943 31 66 11 • 630 24 83 83 • 689 66 08 01

E.: comercial@grupoeibar.com

Más información en:

www.grupoeibar.com

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por experiencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidad.

eikano GROUP

Imágenes virtuales no vinculantes