

*hikibai*

ERAIKINA · AZPEITIA

Eguzkia, haizea, lurra, ura... **hiria**

Sol, aire, tierra, agua... centro





Hiribai-n dena daukazu



*hiribai* ERAIKINA · AZPEITIA

**Eguzkiaren** epeltasuna ilunabarrean, terraza zabalak mendebalderantz.....

**Airearen** fereka, ikuspegi irekiak...

**Lurraren** oihartzuna, Izarraitz...

**Uraren** xuxurla, Urola...



En hiribai  
lo tienes todo

El calor del **sol** al atardecer, amplias terrazas al Oeste...

La caricia del **aire**, las vistas despejadas...

El eco de la **tierra**, Izarraitz...

El murmullo del **agua**, Urola...

Irudi birtual ez litesleak (ikus lege oharra kontrazalean)  
Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)





Irudi birtual ez lotetsleak (kux lege oharra kontrazalean)  
Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)







*hiribai* ERAIKINA · AZPEITIA

Naturako 4  
elementu zure  
5 zentzumenak  
pizteko



4 elementos de la naturaleza  
para despertar tus 5 sentidos

Esto es lo que te encontrarás en Hiribai. Un exclusivo edificio que **despertará tus sentidos.**

Nos encontramos en una emblemática ubicación frente a la plaza Perez Arregi, a la entrada del casco histórico. Fiel testigo del paso del tiempo, del ir y venir de las gentes y del retumbar de los tambores en el día grande de los azpeitarras. A su vez, el edificio Hiribai puede escuchar el eco del monte Izarraitz y los susurros del Urola, protagonistas ambos de tu futuro hogar.



Hau da Hiribai-n aurkituko duzuna. Zure zentzumenak esnatuko dituen eraikin eksklusiboa.

Kokapen ezagun batean gaude, Perez Arregi plazaren aurrean, hirigune historikoaren sarreran. Denboraren joanaren, jendearen joan-etorriaren eta azpeitarrren egun handiko danborren lekuko leiala. Bestalde, Hiribai eraikinak Izarraitz mendiaren ohiartzuna eta Urolako xuxurlak entzun ditzake. Zure etorkizuneko etxearen protagonistak izanik.

Hiribai eraikina askoz gehiago da, bista ikusgarriak terrazetatik, atsegina ilunabarreko eguzkia sentituz, lasaigarria uraren xuxurla ibaian behera entzunez, gozoak afarien zaporeak eguzki-sarrera ahaztezinekin... etxean...

Ibilaldi ahaztezinen abiapuntua...zubia, ibaia, hostoak laztanduz... eta istant batean Plaza Nagusiko zalapartara iritsiaz.



El edificio Hiribai es mucho más, espectaculares las vistas desde sus terrazas, reconfortante sentir el sol del atardecer, relajante el murmullo del río que canturrea a su paso, deliciosos los sabores de esas cenas con las inolvidables puestas de sol... en casa...

Punto de partida de inolvidables paseos ... acariciando el puente, el río, las hojas... y llegando al bullicio de la Plaza Nagusia en un suspiro.





*hiribai* ERAIKINA · AZPEITIA

Grupo Eibarrek eraikin hobetua eraikiko du Azpeitiko erdialdean, 2, 3 eta 4 logelako etxebizitzekin, terraza handi eta kalitate bikainekin, luxuzko kokapen batean.

Grupo Eibar construye en el centro de Azpeitia un edificio mejorado con viviendas de 2, 3 o 4 dormitorios con amplia terraza y excelentes calidades y en una ubicación de lujo: a los pies del monte Izarraitz y a orillas del Urola.

10 etxebizitza 2, 3 eta 4 logelakoak

10 Viviendas de 2, 3 o 4 dormitorios

Terraza zabalak mendebaldeantz ikuspegi paregabeekin etxebizitza guztietatik

Amplias terrazas al oeste con inmejorables vistas en todas las viviendas

4 logelako 2 atiko-duplex bikain

2 formidables áticos dúplex de 4 dormitorios.

Zure etxebizitza neurriara egiteko aukera asko

Muchas opciones para hacer tu vivienda a medida

Berdegune zabalak dituen ingurunea ibilaldi ederrekin ibaiaren ondoan

Entorno con amplias zonas verdes y preciosos paseos junto al río

Kokapen bikaina, plaza Nagusitik 400 metrora

Magnífica ubicación a 400 m. de plaza Nagusia

Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)  
Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)





*hiribai* ERAIKINA · AZPEITIA





*hiribai* ERAIKINA AZPEITIA



Irudi birtual ez litesleak (ikus lege oharra kontrazalean)  
Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)





3 logelako 4 etxebizitza terraza handiekin eta ikuspegi irekiekin Urola ibaira, inguruko mendietara eta Azpeitira.

4 Viviendas de 3 dormitorios con amplia terraza y unas vistas muy despejadas al río Urola, a los montes del entorno y a sus pies, Azpeitia.

*hiribai* ERAIKINA · AZPEITIA



Irudi birtual ez litesleak (ikus lege oharra kontrazalean)  
Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)





Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)  
Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)





2 logelako 4 etxebizitza terraza handiekin mendebalderantz, non eguzki-sarrera ikusiko dugun, Izarraitz mendia eta Soreasuko San Sebastian Parrokiarekin batera.

4 Viviendas de 2 dormitorios con amplia terraza al oeste donde contemplar las puestas de sol con la presencia siempre atemporal del monte Izarraitz y de la Parroquia de San Sebastián de Soreasu.

*hiribai* ERAIKINA · AZPEITIA



Irudi birtual ez lutesleak (ikus lege oharra kontrazalean)  
Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)



*hiribai* ERAIKINA AZPEITIA

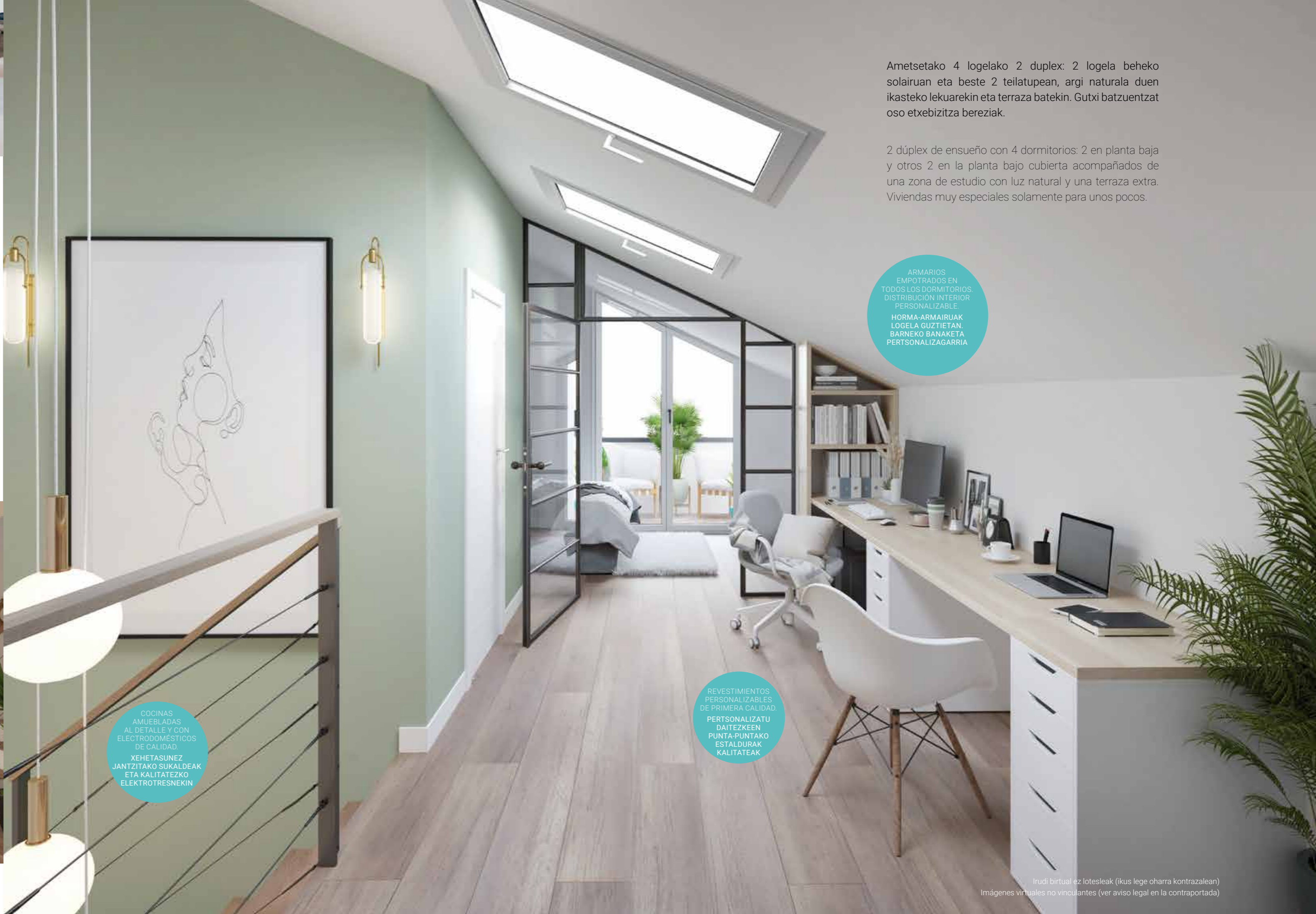


Irudi birtual ez litesleak (ikus lege oharra kontrazalean)  
Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)





**hiribai** ERAIKINA · AZPEITIA



Ametsetako 4 logelako 2 duplex: 2 logela beheko solairuan eta beste 2 teilatupean, argi naturala duen ikasteko lekuarekin eta terraza batekin. Gutxi batzuentzat oso etxebizitza bereziak.

2 dúplex de ensueño con 4 dormitorios: 2 en planta baja y otros 2 en la planta bajo cubierta acompañados de una zona de estudio con luz natural y una terraza extra. Viviendas muy especiales solamente para unos pocos.

ARMARIOS EMPOTRADOS EN TODOS LOS DORMITORIOS. DISTRIBUCIÓN INTERIOR PERSONALIZABLE.  
HORMA-ARMAIRUAK LOGELA GUZTIETAN. BARNEKO BANAKETA PERTSONALIZAGARRIA

COCINAS AMUEBLADAS AL DETALLE Y CON ELECTRODOMESTICOS DE CALIDAD.  
XEHETASUNEZ JANTZITAKO SUKALDEAK ETA KALITATEZKO ELEKTROTRESNEKIN

REVESTIMIENTOS PERSONALIZABLES DE PRIMERA CALIDAD  
PERTSONALIZATU DAITEZKEEN PUNTA-PUNTAKO ESTALDURAK KALITATEAK

Irudi birtual ez litesleak (ikus lege oharra kontrazalean)  
Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)



# Ilusiones GE, sueña tu futuro

GE-en ametsak, amestu zure etorkizuna



Porque es cierto que en el fondo vivimos de ilusiones, que nuestro espíritu se alimenta de ellas y que gracias a ellas nos levantamos cada día. La ilusión de un proyecto de futuro es quizá la más deseada.

En GE también tenemos ilusiones, que queremos hacer vuestras. Por eso hemos puesto nuestro corazón en este catálogo que tienes en tus manos. Catálogo que marca la esencia de un proyecto que hemos creado pensando en ti. Si bien, es cierto que puede haber aspectos del mismo que se vean modificados a lo largo del proceso por decisiones técnicas, que pueden variar algunos materiales o acabados, y que quizá estas imágenes no sean un fiel reflejo del producto final, van a estar muy cerca.

Lo que estamos seguros que se va a mantener intacta es la ilusión con la que hemos creado este sueño y que ahora vamos a convertir en realidad.



Egia da funtsean ilusioaz bizi gabela, gure arima haietaz elikatzen dela eta haiei esker altxatzen gabela egunero. Etorkizuneko proiektu baten ilusioa da agian desiratuen.

GE-en ditugun ilusioak zuenak egin nahi ditugu. Horregatik, gure bihotza jarri dugu zure esku dagoen katalogo honetan.

Zugan pentsatuz sortu dugun proiektu baten funtsa ezartzen duen katalogoa. Dena den, egia da prozesuan zehar zenbait alderdi erabaki teknikoen bidez alda daitezkeela, material batzuk edo akaberak, eta agian irudi hauek ez direla azken produktuaren isla leiala izango, baina oso hurbil egongo dira.

Ziur gaude bere horretan mantenduko dela amets hontarako dugun ilusioa eta orain errealitate bihurtuko duguna.

# Calidades GE, calidad de vida

GE kalitatea, biziko kalitatea

Para nosotros la calidad en nuestras viviendas es fundamental, por eso, en **Hiribai** apostamos por un equipamiento a la altura para que puedas disfrutar de tu casa desde el primer día.

Y para que todo esté a tu gusto, te ofrecemos la opción de **personalizar tu vivienda** y adaptarla a tus necesidades.

Tendrás un servicio exclusivo de acompañamiento y asesoramiento en todos los detalles que elijas para tu nuevo hogar, con la máxima **garantía de calidad de GRUPO EIBAR**, tu promotora de referencia en el mercado inmobiliario. Nuestro equipo de profesionales te va a conducir a lo largo del camino. No te vas a quedar solo con tus dudas, y siempre contarás con el apoyo de **GRUPO EIBAR**.

Consulta opciones y condiciones

Guretzat, gure etxebizitzaren kalitatea funtsezkoa da; horregatik, **hiribai**ean maila handiko ekipamendu baten aldeko apustua egiten dugu, lehen egunetik zure etxeaz gozatzeko aukera izan dezazun.

Eta dena zure gustura egon dadin, **zure etxebizitza pertsonalizatzeko** eta zure beharretara egokitzeko aukera eskaintzen dizugu.

Zure etxe berrirako aukeratzen dituzun xehetasun guztietan laguntzeko eta aholkatzeko zerbitzu eksklusiboa izango duzu, **GRUPO EIBAR**en **kalitate-berme gorenarekin**.

Aukerak eta baldintzak kontsultatu





## Con la garantía de Grupo Eibar

La confianza es algo primordial a la hora de comprar una vivienda. Y GRUPO EIBAR es sinónimo de confianza. Cuenta con más de 4.900 viviendas entregadas con éxito. Todos ellos proyectos sólidos, con materiales de calidad y estudiadas distribuciones ajustadas a la realidad. Siempre cumpliendo con nuestra palabra y con clientes en todo Euskadi que nos avalan.

## Grupo Eibarren bermearekin

Konfidantza funtsezkoa da etxebizitza bat erosterakoan eta GRUPO EIBAR-ek konfidantza ematen dizu. 4.900 etxebizitza baino gehiago eskuratu ditugu. Guztiak proiektu sendoak, kalitatezko materialekin eta errealitatearekin bat datozen distribuzioekin. Beti gure hitza beteaz eta bermatzen gaituzten Euskal Herri osoko bezeroekin.



## La oferta más amplia

Estamos presentes en 14 oficinas y en más de 22 localidades.

## Eskaintza zabalena

14 bulego ditugu eta 22 herri baino gehiagotan gaude.



### PROYECTOS CON ALMA

En **Grupo Eibar**, buscamos y realizamos proyectos que marquen la diferencia. Promociones en enclaves únicos, edificios singulares, casas con identidad, proyectos con alma.

Viviendas especiales para gente especial, que ponga su personalidad y el alma en cada rincón de su casa y que valore y cuide los detalles como nosotros lo hacemos.

Ponte en contacto con nosotros...

y deja que te inspiremos.

### ARIMADUN PROIEKTUAK

**Grupo Eibar**ren, proiektu desberdinak bilatzen eta egiten ditugu.

Enklabe paregabeetan dauden promozioak, eraikin bereziak, nortasuna duten etxeak, arimadun proiektuak.

Etxebizitza bereziak, jende bereziarentzat; beren nortasuna eta arima etxeko txoko bakoitzean jartzeko eta xehetasunak baloratu eta zaintzeko, guk egiten dugun bezala.

Jarri harremanetan gurekin...

eta utz gaitzazu zu inspiratzen.

## OTRAS PROMOCIONES EN GIPUZKOA GIPUZKOAKO BESTE SUSTAPEN BATZUK





PROMUEVE:



**grupo eibar**  
i n m o b i l i a r i o

**943 31 66 11**

E.: comercial@grupoeibar.com

[www.grupoeibar.com](http://www.grupoeibar.com)

COMERCIALIZA



**INMOBILIARIA IZARRAITZ**

Jose Artetxe Kalea, 8 bajo · 20730 Azpeitia

**943 81 67 77**

E.: inmobiliaria@izarraitz.com

**Más información en:**

**W W W . H I R I B A I . C O M**

OBRA FINANCIADA  
Y AVALADA POR:



Lege oharra: Irudi ez kontratuzkoak eta argigarriak, zuzendaritza fakultatiboaren edo agintaritza eskudunaren arlo teknikoko, juridikoko edo komertzialeko eskakizunengatik aldaketak izan ditzaketenak. Fatxaden, elementu komunen eta gainerako espazioen infografiak orientagarriak dira, eta proiektu teknikoetan aldatu ahal izango dira. Barneko infografietako altzariak ez daude sartuta eta etxebizitzaren ekipamendua dagokion kalitate memorian adierazitakoa izango da. Irudikatutako barne diseinu batzuek pertsonalizazio aukera gehigarriak dituzte.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidad. Algunos diseños interiores representados incluyen opciones de personalización adicionales.